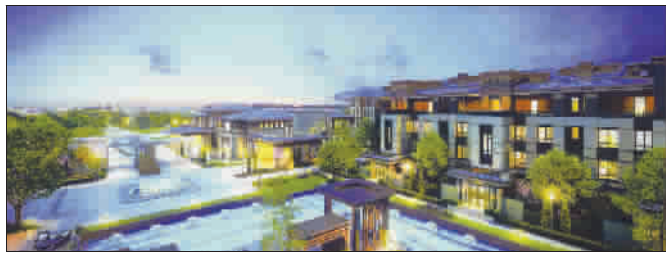


融信铂湾打造上海中高端置业首选

□地产评论员 孟子諒



作为上海首个“山景半岛院落”别墅产品，融信铂湾不仅拥有创新设计的山景岛居理念和极高的建筑

品质，更是创造了市中心公寓总价买余山别墅的先例。

特殊的地理环境，使融信铂湾

成为了上海“卓尔不群”的别墅社区。三面环水的地理位置，使项目在7.5平方公里的无污染水域环绕中，打造出1.02超低容积率的新亚洲风格建筑群。项目所采用的暖色新亚洲格调，以明亮的黄金麻原石搭配砖红色陶板、灰陶瓦以及铝板建造，打造出厚实而温暖的生活意境；源自中国豪门大气派的高大入门门头、两扇高达2.6米的铜门使威严与尊贵扑面而来；精雕的门头、柱头、斗拱、檐口、窗檐，多达几

十种中国传统文化图案，以石材雕花的考究工艺，将品质和细节发挥到极致，让外立面更加丰富立体。可以说，融信铂湾凭借其对于品质的追求在别墅中独领风骚，所花费的成本与心意相信会赢得市场与买家的信服。

在性价比方面，融信铂湾依然不输给上海任何别墅产品，350万元起的置业标准，便可获得买二层送二层的超大附赠。项目负责人介绍，“约158-176平方米空间，拥有

7.2米超大面宽。上叠阔绰空间，赠送超大阁楼与大露台。下叠南北双入户，除了最高赠送120平方米私家花园外，还将赠送双层地下室，赠送的使用尺度远超实际购买大小。”此外据了解，融信赠送的双层地下室高度更是达到了5.5米。

融信铂湾不仅满足了业主对于功能性和经济性的双重要求，同时又满足了别墅生活对于花园和天地空间的追求，有望成为引领市场的标杆产品。

绿地云悦坊商铺加推再度热销 1.1 亿元

11月23日，曾在10月热销的绿地云悦坊迎来加推，在短短的3小时之内便销售过亿元，再次实现热销。本次开盘，绿地云悦坊在10天蓄客期内便吸引了50组认筹客户，当天有40余组客户完成签约，转化率超过80%。

据了解，绿地云悦坊大受追捧与卓越的品质不无关系。项目不仅与川沙地铁站紧密相邻，更



与明年即将开业的上海迪士尼仅相距3.5公里。到明年年底上海

迪士尼开园之时，绿地云悦坊作为区域内的大型地标性商业综合体，将直面迪士尼每年近3000万人次的庞大客流。

同时，绿地云悦坊将由瑞铂商业管理集团提供统一的运营管理服务，如此一来，业主将可以避开独立经营带来的风险及前期的培育阶段，保障整个项目的运营品质及发展前景。

(孟子諒)

浦江华侨城学区时代即将来临

据了解，择址于浦江镇的上海戏剧学院浦江分校计划于2015年开工。这令浦江华侨城形成了由幼儿园、小学、中学直至大学的全方位教育配套体系。可以说，浦江华侨城的“学区时代”即将来临。

虽然目前的浦江华侨城周边可谓名校云集，但作为城区运营者的华侨城集团并不满足于优质的

教育服务，还自行建设了8万平方米的O'MALL华侨城商业中心，家乐福、太禾影城、优衣库、必胜客、肯德基、望湘源、满记甜品等品牌云集；此外，项目周边还有仁济医院浦江分院、五官科医院（在建中）等医疗配套；美格非健身会所、南公馆高尔夫练习场等运动设施也一应俱全。

(蔡骏)

云谷周庄高科技电梯洋房引沪买家关注

上周六，位于周庄核心区域的云谷周庄营销中心公开。近百名上海客户来到营销中心，更有不少买家自驾前往了解云谷周庄的详情情况，并表达出强烈的购买欲望。

据了解，本次公开的云谷周庄营销中心首次采用下沉式的沙盘模型，让云谷周庄整体岛居格局显得更加直接，不少买家对这种表现方式表达出好奇心的同时，对云

谷周庄项目有了更为详细的了解。

此外，营销中心更是首次配备了高科技智能体检小屋，能够做到一次测量血压、血浓度、含氧量等生理所需营养指标，保证身体健康。与此同时，还同步展现了交房后将呈现的电子窗帘等一系列高科技成果。业主可通过园区智能化板块知晓园区内的情况，并配有高清可视对讲、视频监控、车辆出

入口管理、智能图书馆、智能体检、小区人员定位等系统。

总价59.8万元起的云谷周庄位居天然水系中央，周边5000亩太史淀生态湿地加之肖甸湖森林公园近4000亩湿地的大面积植被，为项目带来了绝无仅有的好空气。不少慕名而来的上海买家表示，这样的高科技洋房配以如此低价，性价比非常高。

(陈骏)

远洋·财富中心举办企业注册分享会

11月21日，由远洋·财富中心主办的“远见财富，智赢未来——上海自贸区财富论坛第二期暨玩转自贸区企业注册分享会”在上海外高桥举行。活动中，远洋·财富中心营销总监王佳笛对远洋·财富中心进行了分析和介绍。据了解，远洋·财富中心是目前自贸区核心区域内唯一可售的办公产品，

具有最小43平方米空间格局、4.4米高层的LOFT设计等特色。此外，现场的企业代表还为到场嘉宾一一分析了在自贸区注册企业时的注意事项。在谈到注册资质时，企业代表对远洋财富中心给予了极大认可，认为该项目的小面积物业产品，兼顾了注册、办公、投资等多重利好。

(陈孜孜)

中海紫御世家震撼入市

11月23日，曾在2012年“引爆”上海楼市的中海紫御世家推出了别墅产品中海紫御世家，有望再次书写热销“奇迹”。项目地处中环内核心区域，位于集生态、景观、公共活动、产业、居住、文化功能于一体的长风板块。项目周边配套齐全，紧邻地铁13号线真北路站，地铁、公交打造立体出行方式。在产

品设计上，项目外立面甄选上等石材面砖，同时借鉴世界级造园手法，全冠移植多种珍稀树种，打造市中心罕见的花园生活。此外，项目还专设双入户通道、预留多车位，无处不彰显着对细节的追求。同时，阔绰私密的阳光地下室，还可随喜好改造成健身房、桌球室、影音房等。

(孟子諒)

中骏广场营销中心近日公开

11月21日，一场以“绽·上海”为主题的媒体见面会在中骏广场营销中心举行。活动中，中骏相关负责人介绍了中骏在上海的深度布局及战略意义。2014年，中骏连续在虹桥商务区、普陀核心区、浦东周浦拿下三个热门地块。未来，中骏集团将以上海为核心，深度布局长三角。

据介绍，中骏广场为地铁上盖物业，规划中的地铁20号线将直达下沉式商业广场，项目涵盖国际5A甲级办公、总部办公，以及高端商业、星级酒店等。另悉，中骏广场预计2015年上半年开盘，首期面市的产品为150-400平方米的标准办公楼和2700-3500平方米的独栋办公别墅。

(陈孜孜)

祥和·宫或成市区绝版独栋墅区

“祥和·宫”位于上海普陀区古浪路，雄踞上海中心城区普陀区中环板块，是上海市区内极为稀缺的独栋别墅社区。项目由上海申豪房地产公司开发建设，其开发的“祥和名邸”、“祥和尊邸”和“祥和星宇花园”等，已成为上海楼市著名的“祥和”系列住宅品牌。

“祥和·宫”的稀缺性是其价值之源。项目别墅共有6种户型，独栋别墅面积在384至590平方米，赠送243至368平方米地下室。其中9号楼为顶级楼王，面积在1560平方米，赠送820平方米地下室。项目周边交通便捷，距离中环古浪路匝道口仅1公里。此外，规划中的轨交



15号线也设有古浪路站，并与项目近在咫尺。

(陈孜孜)

嘉天汇全新样板房近日亮相

11月15日，嘉天汇“楼王”交房标准样板房“惊艳”亮相。该样板房直面小区花园，南向无遮挡，近可看叠红倚翠的园林景观，远可观霓虹闪烁的南京西路夜色。

据了解，项目本次推出的两种户型中，204平方米户型设计有稀

缺的7.2米宽景客厅；而219平方米户型则被打造成220平方米以下豪宅中少有的三加一房，以满足业主更细微的功能区分。

此外，嘉天汇更携手顶级厨卫品牌Warendorf，为厨房奠定了时尚的“底色”。样板房开放当天，为了让上

海高端客群更加直观地领略Warendorf厨房的完美体验，嘉天汇特邀知名西班牙大厨亲临现场，在图书馆厨房中献艺，并与嘉宾互动。有业内人士认为，嘉天汇凭借其绝版的地段、优质的生活配套和景观，重新定义了市中心豪宅的标准。

(孟子諒)

富力湾

昆山湖岸新豪宅社区

75万

首付

压轴双拼

仅余 55席

一线湖岸别墅

傲视淀山湖岸

淀山湖“醉美”假日别墅社区

富力地产

创建非凡 至善共生

项目地址：昆山市淀山湖镇万园路88号

开发商：昆山山景置业有限公司 预售证：（2013）预西售字第003号

丰广告仅供参考 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 企划/上海委托广告

中国银行 贷款年限30年 首付三成 别墅30年 月供2833元起

以上均为商家面议 价格有效期以书为准

销售热线 021-9692 8350转5

www.rfchina.com