

这是每年 3000 万客流的机遇? 这是上千亿元的 GDP 大蛋糕? 这是川沙“蝶变”的前一夜? 所有的一切, 都在指向一个巨大的财富机遇——

上海, 谁在“错失”迪士尼?

绿地云悦坊: 低总价 LOFT, 住在上海, 赢在上海!

财富发现

上海迪士尼: 酝酿中的财富“吸金器”

2015 年, 万众瞩目的上海迪士尼乐园将正式迎来开园营业, 这个全世界最时尚、也最受民众欢迎的梦幻之城将正式降临在中国大陆的的土地上, 为人们带来全球最鼎级的时尚娱乐与度假享受。

可以想象, 作为全球闻名遐迩的娱乐度假标签, 上海迪士尼乐园一旦开园营业, 将吸引全国各地成千上万的人流蜂拥而至, 届时整个

项目所产生的“吸金”效应将不可想象, 其不仅将为川沙等地带来巨大的人流财富, 更将为整个城市带来新的经济增长点。

据了解, 上海迪士尼乐园首期占地高达 390 公顷, 前期的总投资额为 400 亿元, 一旦开园营业后, 其每年预计将可吸引 3000 万人次的客流, 整个项目预期每年的服务业营收额将突破上千亿元, “吸金”影

响力可见一斑。

也因此, 与迪士尼乐园紧密相邻的大型商业综合体绿地云悦坊自 9 月推出以来便持续受到了人们的热捧, 发展潜力大受业内外人士的看好, 可谓正是抓住迪士尼财富良机的上佳载体。目前, 项目正推出罕见低总价 LOFT 产品, 可自住、可出租, 无疑是人们安家置业的上好机遇。

绝佳机遇, 分享迪士尼财富盛宴

无疑, 上海迪士尼强劲的“吸金力”不仅将为整个上海带来新的经济驱动力, 更将率先为所在区域带来价值推动利好。在这其中, 绿地云悦坊所在的川沙板块显然将是整个大浦东区域未来发展的焦点, 人流、消费大量造就的财富前景可谓一片光明。

也因此, 作为仅与迪士尼相距 3.5 公里的大型综合商业地标, 绿地云悦坊地段发展潜力强劲, 其未来随着迪士尼乐园开发的不断走热, 将有望跟随区域价值的突破而实现项目产品价值的大发展, 在迪士尼商机爆发中分得一块蛋糕。

安家上海, 实现有房生活大梦想

在繁华如梦的大上海, 怀揣梦想奋力拼搏的年轻人不胜枚举, 且其中大多数人渴望安家实现梦想。然而, 在不少人的眼里, 安家必须买住宅, 必须选择大户型产品, 并因此而卡在价格门槛上, 梦想一时无法实现。

其实不然, 年轻人安家完全可以从小户型产品开始。众所周知, 在上

海, 在市中心, 居住在小户型产品中的人比比皆是, 且大多数人皆是从小户型换到大户型, 一步一步实现品质居住梦想。绿地云悦坊罕见低总价 LOFT, 显然正适合年轻人群实现安家大梦想。

烫金资产, 更具性价比的财富发现

2012 年, 住宅市场调控政策出台后, 住宅投资的大门紧闭, 不少人

为此而感到惋惜。然而, 在有经验的专业人士看来, 在不考虑产品本身溢价的前提下, 商铺与 LOFT 产品实为市场中极其值得拥有的烫金资产。

绿地云悦坊, 罕见低总价 LOFT, 不仅位居地铁口稀缺地段, 更是大型商业综合体上的高品质公寓产品, 未来其将不仅可以作为自住型产品, 更将可以作为出租型公寓, 可以更加灵活地实现产品的价值。



效果图

绿地云悦坊: 小投入奢享大未来

作为傲居迪士尼“商业门户”的商业标杆, 绿地云悦坊目前主打商铺与 LOFT 产品, 其中精品 LOFT 主推 30-60 ㎡小户型, 仅 90 万元低总价、空间阔绰、功能多变的精品居家产品极其稀缺。

低总价大用途

当前, 在上海, 一套 90 平方米的住宅动辄数百万, 远非青年人群所能承受。而绿地云悦坊主打 30-60 平方米精品小户型, 不仅大大降低了总价门槛, 更足以让年轻家庭拥有一个安稳而舒适的温馨之家。同时, 未来年轻人拥有了更多财富之后, 将可以换更大的房子, 并把眼下的 LOFT 出租或者出售, 进而

将产品功能发挥得更加有效。

买平方享立方

作为时尚潮流的 LOFT 产品, 绿地云悦坊“麻雀虽小, 五脏俱全”, 其所有产品建筑面积皆只有 30-60 平方米, 然而其层高却挑高 4.5 米设计, 阔绰的空间完全足够成为双口之家的温馨居所。未来, 年轻人群居住其中, 将不仅拥有独立的客厅厨房, 更将拥有独立的品质卧室, 空间感十分明显。

地铁口大配套

除了小户型、低总价的优势之外, 绿地云悦坊还拥有年轻人群生活最需要的一大亮点——地铁交通。据了解,

项目位居 2 号线川沙站地铁口, 人们仅需步行 3-5 分钟即可直达地铁站 (约 500 米), 出行十分便捷。同时, 作为大型商业综合体, 绿地云悦坊还拥有集吃、喝、玩、乐、住于一体的优质配套, 人们生活在此将无比舒心。

迪士尼大潜力

上海迪士尼, 被誉为 2015 年城市最大热点之一, 可以想象的是, 未来随着它的开园营业, 周围区域的地段价值必然将迎来一波发展。而绿地云悦坊与迪士尼仅相距 3.5 公里, 可谓是迪士尼商业的门户 (迪士尼 3 公里范围内不能建商业), 未来无疑将享受到项目带来的巨大发展潜力, 前景一片光明。

绿地云悦坊 | Cross town 法式跨界 LOFT

12月13日 样板房盛大启幕

迪士尼 2号线旁 城市中心
总价90万# 36-70 m²
法式跨界LOFT

•扫一扫

VIP LINE 021-5019 0000

开发商: 上海浦云房地产开发有限公司
项目地址: 上海市浦东新区川沙路与顾川路交汇处 绿地东海岸旁
售楼处地址: 浦东新区川沙镇川沙路5600弄1号

本广告仅供参考, 广告中具体描述内容可作为要约合同附件,
(以上均为城市规划) 迪士尼在建设中 预售许可证: 浦东新字(2014)第000660号
490万3起起312起 优惠截止日期: 2014年12月30日 2号楼(1300米)