

大手笔进军地产业与生物加工市场

中国商人投资美国热持续升温

中国企业进军美国市场的脚步不断加快。一家来自四川的中国企业 24 日在洛杉矶宣布,以 1.65 亿美元的价格收购万豪集团位于洛杉矶机场附近的一家酒店。这是该企业两年内在洛杉矶地区收购的第二家万豪酒店。而另一家华人控股的生物科技公司在稍早前宣布,投资 2 亿美元进军生物加工市场。

两年收购两家豪华酒店

发迹于四川绵阳的民营企业兴力达集团 24 日在洛杉矶机场万豪酒店宣布,已经以 1.65 亿美元的价格收购这家拥有 40 多年历史的老牌酒店。这是继 2013 年 4700 万美元收购洛杉矶托伦斯万豪酒店之后,兴力达集团在美的第二个大手笔投资项目。

兴力达集团负责人接受采访时表示,“随

着中国公民赴美商务和旅游签证有效期延长至 10 年,可以预见中国赴美旅游人次还有很大增长空间。因此在美国投资酒店产业,相较于传统的买地建房,除了更节约资金和时间成本,也是符合当前市场发展规律的做法。”

洛杉矶机场万豪酒店是洛杉矶地区最繁忙的酒店之一,2014 年的人住率达到惊人的 96%,兴力达集团表示,对收购后的业绩有信心。在收购托伦斯万豪酒店后,该酒店今年的利润增长率接近 40%。

中国企业买下纽约地标

在纽约,中国企业的收购热潮也在涌动。今年 10 月份,中国平安保险宣布以 19.5 亿美元的价格从希尔顿集团手中收购曼哈顿最负盛名的纽约华尔道夫酒店。其每间客房成交

单价高达 130 万美元,位列美国酒店行业最高成交纪录。

目前这项交易还有待美国外资投资委员会的审批,如果一旦审批通过,对于中国企业收购美国地产又将是一次推进。纽约华尔道夫酒店是纽约地标性建筑之一。1893 年开始营业,是世界上最豪华、最著名的五星级酒店之一,见证了历史上诸多重要事件。

加工“亚洲鲤鱼”成香饽饽

此外,中国企业进军生物加工领域的步伐也在加快。美国阿波罗生物科技集团本月宣布,将投资 2 亿多美元在美加工密西西比河“亚洲鲤鱼”,将其制成相关保健产品。这是迄今为止中国企业在美最大的生物科技投资项目之一,也是美国“亚洲鲤鱼”泛滥成灾

吸引的来自中国的最大一笔投资。

美国阿波罗生物科技集团董事长、温州商人李敏镇表示,该公司将投资 2.078 亿美元,在洛杉矶新建一座总部大楼、一座 2000 多人的加工厂,还有一座生物化学科研中心。明年 1 月份将开始试生产,预计项目全部建成后每年可以加工“亚洲鲤鱼”40 万吨。

在美国“亚洲鲤鱼”泛滥成灾的报道公开之后,不少中国商人都看中了这个巨大的商机。有多家中国公司正与美方洽谈,准备进行商业合作。阿波罗生物科技的投资项目是目前为止最大的一笔投资,该公司之前花费 3 年时间进行了相关研究,准备利用“亚洲鲤鱼”的鱼鳞鱼皮提炼胶原蛋白多肽粉,进军保健品市场。

驻美记者 徐东海
(本报洛杉矶今日电)

寄圣诞卡催房租 租户节日反添堵

新华社上午电 圣诞贺卡本是为传递浓浓的祝福,但英国一家住房管理机构给租户们寄去的贺卡却惹得不少人勃然大怒。

这家机构在贺卡里提醒租户,圣诞节期间购物花钱“悠着点儿”,以免缴不起房租。一名博尔顿租户气冲冲地说,刚收到贺卡时满心欢喜,没想到打开后发现里面不但写着他的房租拖欠金额,还“谆谆教诲”他不要在圣诞购物季过度消费。“我气得要命……他们没必要这样做,因为他们每隔 3 个月就会给我们寄送一份正式的催缴单。”

博尔顿住房管理公司总裁乔恩·洛德对此表示道歉,“这样做原本无意冒犯任何人”。不过,洛德也忍不住对媒体“诉苦”,称催缴房租这件事“真是太难办了”。

纽约地铁将禁止“劈腿族”多占座

新规引发男士不满

本报特稿 纽约大都会运输局出台新规定,决定从明年 1 月起禁止乘客岔开腿占座、鼓励让坐及尽量别吃东西等,但也引发有关男女性别的论战。

据报道,纽约大都会运输局(MTA)在全市 2600 个地铁车厢里张贴提醒标语。广告有“劈腿族”霸占 2 个座位的简图,并附上“请注意礼节:礼貌乘车让旅途更愉快”、“带走你的垃圾”或“老兄,请靠拢你的双腿”等标语。

运输局强调,每位乘客应有更多的空间,严禁 V 字形坐姿的劈腿而坐,呼吁拿下背包放在脚边,尽量不要在车内饮食,礼让座位给老弱妇孺,带走自己的垃圾。

不过由于广告标语以“老兄”相称,让不少男乘客不满,开始投书抗议,强调不只男人会岔腿而坐,女人跷腿也会占空间,而又该如何禁止女士浓郁的香水味“轰炸”整个车厢?

英国红色电话亭被改造成咖啡屋

本报特稿 红色电话亭曾是最具英国文化的标志性物件之一,但随着手机的普及,它们逐渐被废弃。近日,这些红色电话亭被改造成了咖啡屋、甜点屋和擦鞋服务点等。

地方政府和慈善机构只需花 1 英镑便可获得这样一间电话亭的所有权。据报道,英国现存的 669 间电话亭中,100 间已被改造,为长期失业者提供工作机会。

日本车站再现跳轨事件 围观者忙抢拍被批冷漠

跳轨自杀事件发生后,众多候车乘客纷纷掏出手机,抢拍现场照片



本报特稿 据日本媒体 23 日报道,近日,日本某电车站上再现跳轨自杀事件,而车站众多候车乘客纷纷掏出手机,抢拍被撞裂的电车车窗的照片。

照片被传到了网上后引发“社会冷漠说”与“遏制跳轨说”大讨论。

据悉,近年来,日本青年自杀率居高不下,尤其跳轨自杀事件比较频繁。车站乘客经常遇到因电车撞到自己而取消或延迟发车的现象,甚至已对此麻木不仁、习以为常。因

此,才出现了网络照片中众人抢拍事故车辆的现象。

针对上述现象,网民中出现了两种言论,一部分人认为这些拍照者人情冷漠、行为可鄙,拍照只是为了向人们炫耀自己的见闻。但另一种观点则称,这种行为可以让众人知道跳轨自杀会扰乱乘客的行程,十分令人厌恶,从而减少类似事故的发生。

还有网友表示,比起讨论哪一种行为更合理,降低自杀率才是当务之急。(钟和)

日首次在日本海采集可燃冰样本

新华社东京 12 月 25 日电 日本经济产业省资源能源厅 25 日宣布,当天在日本海的 3 个地点调查了甲烷水合物(俗称可燃冰)的分布情况,并且采集了地质样本,这是日本政府首次在日本海采集可燃冰样品。

可燃冰是一种由甲烷气体和水分子形成的白色晶体,能像天然气一样燃烧。地球上可燃冰的储藏量非常大,被认为是有望取代煤、石油和天然气的新能源。

日本政府今年 4 月的内阁决议提出,争取在 2018 年使可燃冰实现商业化利用。

埃博拉疫情严重 或将再持续一年

新华社伦敦 12 月 24 日电 英国伦敦大学卫生与热带医学院院长、埃博拉病毒发现者之一彼得·皮奥特 24 日说,尽管抗击埃博拉的工作取得了一定进展,但疫情仍有可能持续到明年年底。

皮奥特表示,在利比里亚等地,埃博拉疫情已经达到高峰,未来几周,塞拉利昂也将可能迎来疫情高峰。从整体来看,疫情仍将持续很长时间。“我们要准备作出长期的努力”,可能需要持续明年一整年。

海啸预警亡羊补牢 十年建设仍有隐忧

新华社上午电 十年前,2004 年 12 月 26 日,印度尼西亚苏门答腊岛西侧的印度洋海域发生强烈地震并引发海啸,造成重大人员伤亡。印度洋海啸促使国际社会加强防灾合作,提高海啸波探测技术,并且建成印度洋海啸预警系统。

只是,预警系统运行与维护耗资巨大,效果受沿岸地区落后的基础设施条件限制,关于海啸避难逃生的教育仍有待普及。一些人担心,当年重灾区一旦再次遭遇海啸袭击,可能重蹈覆辙。

十年前印度洋海啸规模之巨,令所有人猝不及防。灾后,国际社会在联合国教科文组织牵头下着手建立印度洋海啸预警系统,2013 年正式投入运转,共有 28 个国家参与,耗资超过 4 亿美元,主要由澳大

利亚、印尼和印度管理。

教科文组织官员托尼·埃利奥特说,印度洋现有 9 台深海海啸探测仪、101 台近海海面测量仪和 148 台宽频带地震计,预警系统能够在地震发生 10 分钟内向相关国家的海啸预警机构发出警报。

监控网有了,设备有了,但实际运行效果仍有待检验,存在不少隐患。路透社报道,印度洋海啸预警系统存在管理不善、维护不力、浪费资源等问题,一些价值数十万美元计的海啸浮标甚至被渔民偷走或毁坏,或者不能正常工作。

另外,如何把预警信息及时传递给沿岸居民,确保他们安全撤离,成为“最后一公里”式的难题。据专家预测,按照目前防灾措施,如再发生大海啸,仅 10% 的人有望存活。

经过十年重建,海啸重灾区亚齐发生巨变



图 G1