父母私改产权引发身后家庭纠纷

法援故事

在万般无奈的情况下，杨老先生将自己的兄弟姐妹告上了法庭。杨老先生一家原本和父母住在一起,一家人户口都在这套房屋处。因为老房是小两室户的老公房，承租人是杨老先生的父亲，在儿子没有出生前还可以,等儿子出生后,五口人住在一起就显得有点挤。儿子上学后，为了儿子能有个良好的学习环境，杨老先生就和妻子在外借房居住。

过几年，杨老先生的收入有了增加,一家人存了一笔钱,在外面购买了商品房,居住条件有了改善。这期间，杨老先生一家的户口仍在老房子内没有迁移。期间,杨老先生也曾有单位分房的机会，但经审核不符合分房的条件。杨老先生一家搬出老房子后，杨老先生的父母两人住老房子宽敞多了，平时杨老先生和兄弟姐妹还可以去看父母，一起吃个饭,打打小麻将。

三年前老父亲在九十岁高龄时心脏病突发过世，今年初母亲也因胃癌过世。家里商量处理父母的遗产时,提到了老房子。杨老先生才知道在自己在外租房居住时，父母将老房子买下成了产权房，产证上只写了父亲的名字，没有征得杨老先生一家三口同住人的同意。

杨老先生咨询律师后发现,父母是按"九四"方案将老房购买为产权房的。购房时需要杨老先生一家三口签字,但签字都是由父亲代签,印章也不是杨老先生一家三口的印章。杨老先生和其他兄弟姐妹提出这套房屋自己是有份额的，小妹和小弟都认为老房子是父母的遗产，与杨老先生一家无关。协商了不下十次,只好诉诸法律,要求确认父亲购房时签订的合同无效。

上海市《关于出售公有住房的实施细则》规定,按成本价购买公有职工住房的对象为获得新分配住房的职工和在住所地有本市常住户口的公有住房承租人或年满18足岁的同住成年人。依据相关规定,这里的同住人是指本处有常住户口且实际居住三年以上(除特殊情况),他处无住房或他处虽有住房而居住困难的。

本案中,杨老先生一家在老房子处有户口，实际居住也远超三年。因为户口在老房子处,也失去了单位分房的机会,现在所住的房屋也非福利分房，不属于他处有房。依据规定,杨老先生一家三口作为有购房资格的成年同住人起诉要求确认购买公房合同无效,应得到法院支持。

在律师的劝说下和法院的主持下，杨老先生一家和兄弟姐妹对老房子的分割达成了一致。为了对律师表示感谢，杨老先生特送锦旗一面,称颂"法律专家,律师楷模"。

《庭审实录》法律总顾问
上海市申房律师事务所主任
孙洪林
法律咨询热线:021-63546661

男子为见女友涂改边检出入境验讫章

新年首起改章案查获 视同非法出境

本周案例点评

近日，上海机场边检站出境检查队在办理LH729航班(浦东-法兰克福)边检出境手续时,查获了一名涂改中国出入境验讫章的山东旅客。这也是上海边检查获的新年首起内地居民涂改出入境验讫章案。

一天下午1时左右,边检民警为一名持中国护照和西班牙居留卡的男子办理出境手续时，发现护照内有一枚2014年11月份的中国入境章和一枚12月份的中国出境章有被涂改的嫌疑。经鉴定确认这两枚验讫章的出入境口岸均经过人为涂改。经审查,当事人承认了涂改的事实。

当事人周某是在西班牙求学,2014年11月、12月瞒着父母在国内探望女友,怕父母发现行程有异,涂改了入出境口岸，不想却触犯了法律,留下了不良出入境记录,为此周某后悔不已。

本报记者 **江跃中** 通讯员 **沈赵娜**

【点评】

近期此类涂改验讫章的案件频发,多为掩饰真实出入境记录。验讫章是国家主权的象征，擅自涂改视为非法出入境,将受到行政处罚。

狠心母亲竹林中遗弃骨肉
糊涂丈夫睡梦中浑然不知

女子程某凌晨在竹林中产下女婴,竟将亲女遗弃。日前,松江检察院以涉嫌遗弃罪对程某提起公诉。

2014年8月的一天凌晨,租住于松江区新浜镇一民宅内的程某突然感觉肚子疼痛并伴有下体出血。她一个人悄悄骑车出门买卫生巾。途中,程某肚痛加剧,想上厕所,便下车走进路旁竹林。刚蹲下来,肚子里的孩子就出来了，程某扯下脐带和胎盘,把孩子遗弃在竹林里。随后,买完卫生巾后回家了。

当日上午10时许，正在竹林旁干活的黄某听到了婴儿的啼哭声，发现一女婴混身带血躺在一棵树下。因女婴来历不明,黄某报了警。

警方通过线索排摸，很快便找到了程某。在问及为何要遗弃自己的亲生骨肉时，程某交待第四个孩子是意外怀上,从没做过产检,又是早产,担心孩子会有问题,就不想要了。更令人惊讶的是,程某的丈夫陈某对自己的老婆已经怀孕生产的事实竟浑然不知。

通讯员 **姜丽媛**
本报记者 **郭剑烽**

【点评】

虎毒不食子,身为父母,抚养孩子健康成长天经地义,法律对此也有明文规定。根据我国刑法的相关规定,应以遗弃罪追究程某刑事责任。

（本报记者 **宋宁华 点评**）

《新民晚报》分类广告总代理 [illegible]
广告投放热线:62897402
62474498转1051

招商
金山经济区
特办医疗器械
特办一般纳税人
64696698

征出租
厂房租售
上海金山廊平公路219号,建面1.7万平米,占地24亩
13818045379付

厂房出租
松江九亭九舒路125号三楼350m²办公、仓库、车间
13003259187孙

厂房出售
祝桥空港工业园占地18746m²建筑面积11318m²
13916302083张

厂房出租
北翟路1444弄268号底层500m²,价优,适仓储轻工业等18816976165

婚介信息

本人征婚 男52年1.81米离经济师本科有房觅伴13127843997

寻缘征婚
女59岁丧银行退貌好品正宽房寻平凡上门可13918442058
教师退女74岁丧未育有房寻无房上门赡赓伯13148129256
幼教老师退女64岁离独温柔宽房寻年龄不限15921663631
牙科医生女71岁丧无孩貌好洋房寻年龄不限15921663631

知名 合欢
长宁路988号(花园大厦)4楼C座
父母为儿女相亲热线52738637
中老年寻缘热线52724090
白领成功人士热线13162760140

征婚 男62岁丧央企烟草集团退休汇房养老金8.7千64262377

莘庄 18年品牌经验 父母为子女相亲64986287

征婚 女76岁丧无孩机械厂退宽房善良寻伴可上门13918442058

资深实惠红娘成功率高.380元服务满意机会多多61317029

征婚 女50岁离未育房产商独居有丰貌好寻真心助业62718098

征婚 女74岁丧偶复旦教授杨浦3/2寻平凡男士13621953308

常缘婚介 街道部门主办 真实诚信 热线58355965

征婚 住茅台路护士长女63岁丧偶肤白有积蓄慷体贴33100611

公告信息

遗失声明
上海珏洁冷暖工程有限公司遗失通用机打发票,发票代码:131001423352,发票号码:20274551-20274553,声明作废。

遗失声明
上海岚駮机械有限公司遗失开户许可证一份编号:2900-02286472,声明作废。

讣告
慈母丁宏于2015年1月4日中午11时38分在医院安然离世,享年93岁。
尊其生前意愿,丧事一切从简,并已就绪,特泣告亲友,愿她一路走好。
女 全亚明
女 全亚平
子 全亚光
女 全亚宏
2015年1月9日泣告

讣告
爱妻张敏女士,于2015年1月4日中午12:25因病离世。
爱妻一生良德惠芳、淡泊乐观、热情真诚。谨遵爱妻遗嘱,在此泣告各亲朋好友。
夫 黄国萍 携 女 黄凌玫 婿 周 杰 泣告

公告信息

通知
七宝镇红明村顾家塘144号宅基地使用人顾伟德户,你户已列入七宝镇天安豪园(三期)项目基地拆迁范围(拆迁许可证号为闵房地拆许字(2007)第25号,拆迁期限延长至2015年2月28日)。拆迁工作已于2014年9月22日开始,请宅基地使用人或产权人(或委托代理人)在登报之日起30日内与动迁工作组联系,协商拆迁补偿事宜。
特此公告
联系地址:闵行区七宝镇紫琅路天安豪园动迁现场办公室
联系人:胡明蓬、陈粱军
联系电话:021-64783709
联系时间:周一至周五上午9:00至16:00(法定节假日除外)
拆迁人:
上海海峡思泉房地产有限公司
拆迁实施人:
上海闵行闵二房屋拆迁有限公司
2015年1月9日

清算注销公告
上海能率有限公司(注册号:310115400014920)经股东会决议,现拟向公司登记机关申请清算解散。清算组负责人:广泽正峰,清算组成员:孙强华、古势薫。请债权人自本公告刊登之日起45日内,向本公司清算组申报债权,同时提供相关债权数额及证明材料。
联系地址:上海市奉贤区大叶公路7318号一幢二楼[能率(中国)投资有限公司内]
联系人:贾杰。联系电话:021-37186666转114/117
特此公告。
上海能率有限公司
2015年1月9日

上海中佑肛肠医院 联系电话 52131616
接诊时间:08:00－22:00 诊疗科目:肛肠科 消化内科 地址:上海市陕西北路777号

潜逃8年"漂白"身份

抢劫嫌疑人京城大街摆摊落网

本报讯（通讯员 秦纲 记者 江跃中)犯罪嫌疑人田某涉嫌抢劫罪潜逃8年,化名"张成"流窜至北京以摆地摊维持生计,已在当地成家生子的田某,最终还是难逃法网。近日,青浦公安分局刑侦支队经缜密侦查，成功将隐姓埋名潜藏北京8年之久的在逃犯罪嫌疑人田某抓获归案。

古镇突发劫案

2006年12月23日凌晨,多名犯罪嫌疑人经事先预谋，结伙窜至青浦区朱家角镇酒龙路一公司内进行抢劫，犯罪嫌疑人采用捆绑、堵嘴等暴力方式控制住门卫后,劫走价值70余万元货物。该案作案手段恶劣、涉案价值巨大,案发后,刑侦支队立即成立专案组迅速破获此案,并陆续抓获了参与本案的9名犯罪嫌疑人,可是主犯之一的田某却依然在逃。

自2006年以来,专案组始终没有放弃对田某的抓捕工作。专案组与其户籍所在地派出所长期保持联系，请对方密切关注田某行踪,力求发现其藏身之处。2011年"清网行动"期间,专案组远赴山东菏泽,会同当地公安机关向其父母讲明政策、规劝其投案自首,并在其亲属住处守候伏击。但8年以来,采取的各项侦查措施均未取得突破，犯罪嫌疑人田某仍逍遥法外。

2014年10月，青浦公安分局启动追逃专项行动之后，分局刑侦支队将犯罪嫌疑人田某作为主要追逃目标，成立追逃专案组开展侦查。然而案发时间久远,案发时,田某与其他犯罪嫌疑人的联系并不紧密、当年承办该案的民警已调至其他岗位，这些不利因素给追逃工作的顺利开展带来了较大的困难。专案组再次对案件进行梳理分析，判断现已28周岁的田某,在长达8年的逃亡中,可能会与父母或亲属联系。经过1个多月的前期侦查，专案组发现田某的胞兄长期居住在北京,曾为一同乡的女子贾某办理过进京证,而贾某与田某的父亲也长期保持通讯联系。这一反常现象立即引起了专案组的高度重视,专案组决定立即前往北京开展调查。

千里赴京侦查

2014年11月26日，专案组到达北京后，马不停蹄立即对贾某以及田某的胞兄进行调查，可是仍然没有关于犯罪嫌疑人踪迹的任何线索。正当专案组的侦查工作陷入僵局时,北京公安提供了一条重要线索:田某胞兄曾向北京公安报案称在市房山区某医院前摆摊卖衣服,衣服被盗。顺着这条信息追查下去,11月29日下午，侦查员在房山区走访时,意外地在该医院对面,发现了一名正在摆地摊售卖衣服的男子与犯罪嫌疑人田某极为相似。为免打草惊蛇,侦查员只得调取周边视频确认该男子身份。经反复辨认,侦查员确定该男子就是在逃的田某。虽然未能掌握该男子的具体居住地址以及相关信息,可这次"偶遇",无疑为已经疲劳不堪的侦查员们打了一针强心剂。专案组决定在医院附近进行守候伏击,但该人却再未出现。

北京的冬天异常寒冷，侦查员们冒着严寒坚持蹲守,12月16日下午，田某终于出现,侦查人员迅速出击,于3时30分许在北京市房山区医院附近的一菜场门口，将田某抓获。经审讯,田某在大量的证据面前,交代了2006年12月伙同他人在上浦朱家角镇实施抢劫的犯罪经过。同时，其交代为逃避抓捕,化名"张成"长期潜逃于北京郊区的事实,而且,正因为如此,其出生已一年的女儿至今未申报户口。

目前，犯罪嫌疑人田某已押解回沪并被依法刑事拘留,该案件正在进一步侦查中。