

破冰之行, 独树一帜

咨询热线 800-988-1937
4008-203-213
021-61300112

进念设计·佳园装潢: 一家有良知有责任的装潢标杆企业



进念设计·佳园装潢
健康生活·幸福家园

热点追踪

文序: 进念设计·佳园装潢总经理陈军: “因为老百姓需要一家正规的装潢企业来帮他们做翻新, 所以我们就做了”。

翻新服务行业现状:

- 1 上海二手房平均月成交量近2万套;
- 2 房屋老化是不可避免的发展趋势;
- 3 业内尚无关于房屋翻新装潢的规范格式合同;
- 4 老房翻新业务多被马路游击队等无资质队伍所包揽;
- 5 现有专业翻新服务人员无法满足庞大的市场刚性需求;
- 6 局部翻新装修服务多为正规装潢企业的服务范畴之外; 更多……

佳园定位: 老房翻新是刚性需求

衣食住行是老百姓生活的基本需求, “住”作为一个与百姓生活息息相关的重要方面, 直接影响老百姓的生活质量, “住”离不开装修, 可“新房装修虽易, 老房翻新不易”, 纵然沪上品牌装潢企业林立, 却鲜有提供专业翻新服务的正规企业, 而大量房屋的老龄化却是不可避免现实。长久以来, “翻新服务”常常被与“低端、不规范、马路游击队、无保障……”等词语联系在一起, 足见“老房翻新服务”的既往业态。

老房翻新和毛坯房装修存在着明显的区别, 老房翻新的施工难度和技术要求相对于毛坯房装修有过之而无不及, 相对毛坯房装修, 最明显的就是多出了一项“拆除”环节, 是否会破坏承重墙和隐藏管线等安全隐患问题都是其考虑的方面, 尤其是针对一些房龄较长的老宅, 需要注意的事项更为复杂精细, 对现场勘测评估人员和施工设计人员的技术经验要求更为苛刻。

佳园装潢从2008年开始专攻“老房翻新”服务至今, 从最初“员工因经验不足对翻新服务造成的额外损失由企业承担”到现在“人人都是火眼金睛, 潜在隐患一扫而空”的转变过程中, 企业、勘测师、设计师、施工人员做出的改变和努力是巨大的。而佳园装潢总经理陈军对做出这种巨大改变的初衷却只是简单的四个字“百姓需要”。

佳园服务: 翻新是一场无止境的改革

为满足翻新服务的百姓特殊诉求, 佳园装潢通过不断的技术工艺改革实现施工周期不断缩短, 同时也为老百姓降低装修费用, 创造了“厨房翻新十天”和“卫浴翻新九天”的短期招牌服务, 且所有翻新业务均采用闭口合同, 所有用材明码标价, 真正做到了装潢预算全透明, 拿把尺就能给自己做报价。针对社会上普遍存在的“空巢老人”现象, 提升独居老人的生活质量和安全系数, 佳园装潢倾力打造老人“安全住宅”, 率先研发“老人房10项安全措施”,

实实在在为老年人的生活带来了安全、舒适、贴心和便捷。另外, 佳园联合著名水漆品牌展阳水漆推出“全屋刷新”服务, 提供了即刷即住的零甲醛环保居家环境体验。

老房翻新服务除去技术和施工上的挑战, 还面临着许多其他问题, 如扰民问题, 由于翻新房屋多在居民区中, 所以, 对“异味、噪音、垃圾”等的把控尤为重要, 稍有忽视即会对邻里造成影响, 佳园对施工时间实行严格控制, 对施工垃圾做到极妥善处置, 环保材料的采用避免了空气污染的人体的伤害; 还有对翻新业主家中家具电器用品的保护, 如需寄存, 无需业主动手, “佳园仓”提供专门的专门的搬移、寄存服务, 如只需挪移无需寄存, 佳园的家具搬移和现场专业保护同样让您无后顾之忧。另外, 一边居住一边装修的局部翻新业主因为生活起居均在施工房屋中, 多少会对生活用品及财务的安全问题有点焦虑, 而佳园装潢自2008年开始翻新服务至今, 从未接受过一起关于失窃行为的投诉, 员工素质可见一斑, 消费者亦无需多虑。

佳园心声: 我们用心在做“翻新”的分内事

面对装潢服务行业对翻新服务尚无规范合同的现状, 佳园装潢基于多年来对翻新服务的技术经验累积, 企业自编并统一实行翻新服务标准及合同, 涉及拆除、设计、翻新、改造等诸多类别, 共计16大类120多项标准, 且仍在不断完善和补充, 做到事无巨细, 让翻新服务实现系统化, 正规化的全新定型, 改变翻新服务“无保障、档次低、不规范”的大众印象, 翻新服务和新房装修一样, 只是不同时间阶段的装潢服务, 并无贵贱之分, 只是分工不同。

佳园装潢总经理陈军: “做翻新这么多年下来, 最深刻的体会来自于顾客对我们的态度, 当我们佳园的勘测师去顾客家中量房评估的时候总能受到顾客的款待, 在他们的眼中, 我们的角色并不是一个商人, 而是一个来帮他们解决问题的师傅, 这种感触时刻激励着我们的员工加倍用心负责, 为我们的客户做到省钱、省心、省力。”

行业快讯



**热烈祝贺进念设计佳园装潢荣获
2014年度上海市住宅装饰装修
行业标杆企业**

同时再获上海市著名商标称号
上海市名牌服务企业
上海市家庭装潢行业五星级企业
2013年度上海市信得过家庭装饰企业
上海市规范服务达标企业
上海市家庭装潢质量保证金企业

企业风采



进念设计·佳园装潢 勇挑社会责任 为社会育人 为行业培养人才

思博职业技术学校第二届“进念冠名班”正式开班, 同

进念设计·佳园装潢为了更好地满足上海周边地区老百姓的装修需求, 松江城区中心店、青浦区中心店、嘉定城区中心店目前正在紧张施工中, 即将开张为百姓服务, 欢迎有志同道合者加入我们的团队。

诚聘

非中介不收费 简历请投至 renshi@jinnian.com 联系电话: 33772855 史经理

设计工作经验:
◆熟悉室内装饰施工工艺与施工材料;
◆善于和客户沟通, 有较强的服务意识;
◆良好的职业操守, 爱岗敬业, 诚信踏实, 认真负责, 责任心强。

招聘快讯

室内装饰勘测师8名:
◆具备1-3年的室内设计的从业经验;
◆熟悉室内装饰施工工艺与施工材料, 了解室内装饰设计流程;
◆善于和客户沟通, 有较强的服务意识。

企业快讯



近日, 进念设计·佳园装潢在厦门召开的营业设计管理中心2015年度首次工作会议上, 进念佳园人再次异口同声表达了

2015年的新祝愿——“要为老百姓做百年住宅管家”。图为进念佳园人意气风发立下誓言。

沪上翻新装潢著名品牌



推出多项翻新 装潢套餐服务

- 全屋刷新 专家 —— 面面刷新 即刷即住
- 别墅翻新 专家 —— 园林景观系统改造
- 厨房翻新 十天 —— 三款超低价套餐
- 卫浴翻新 九天 —— 五大类专项施工
- 老人房翻新 十项 —— 安全环保措施

时, 进念设计·佳园装潢为莘莘学子特设的奖学金也正式启动, 让在校学生今后步入社会铺垫更扎实的基石。

东方购物首播

佳园·屋报价清单让您拿把尺就能给自己做报价。

套餐基价

杜绝一切新增款项

卧室、厅及卫浴翻新 268元/㎡	厨卫翻新 1288元/㎡	阳台翻新 288元/㎡
---------------------	-----------------	----------------

按实际室内使用面积
100㎡高智设计师设计陪同
主材全部低于市场零售价

- 旗舰服务中心
华阳路 20 号 (近外滩源路口)
- 浦东服务中心
永泰路 1588 号 (近杨浦南路口)
- 北区服务中心
锦西路 92-94 号 (近打虎山路口)
- 西区服务中心
吴中路 2368 号 (近静安路口)
- 沪太中心店
沪太路 1315 号

咨询热线
800-988-1937
4008-203-213
021-61300112

东方购物
拒绝含糊报价!
支持局部翻新!
向永远看不懂的报价说拜拜!