

这些餐馆油烟气何时不扰民?

尽管居民频频投诉,问题仍难获解决

居民楼下的沿街门面房里开的小吃店,带来方便的同时,也让临近居民饱受油烟和噪声之苦。近日,本报接到市民朱女士(化名)等人来电反映类似问题。虽然居民频频向工商、环保等部门投诉,但不论餐馆是有证还是无证,问题似乎都很难获得圆满解决。

投诉 油烟噪声扰民

朱女士家住长宁区茅台路690弄4号楼,去年11月,沿街的门面房里开出一家汤包馆,距离4号楼仅一条通道之隔。每天清晨天不亮,店铺就有员工上班了,鼓风机轰隆作响,在安静的环境下格外刺耳,吵得居民无法睡觉;白天,通道里是挥之不去的油烟味,根本无法开窗。朱女士说,整幢楼的居民都深受其害,他们为此多次拨打110报警,也曾

向有关部门反映数次,虽有人前来处置,但效果并不理想。

朱女士告诉记者,据工商部门表示,这家店有餐饮许可证和经营执照,因此他们所反映的问题归环保局管。但环保部门来了几次,测试了分贝,约谈了店方,但他们前脚刚走,这家店后脚又扰民了。

对此,长宁区环保局的工作人员表示,他们已责令店方清晨6时才能开工,并要求其改造排烟管道等设施。下一步,他们会结合居民投诉和警方出警的记录,继续上门和店方沟通,一旦掌握切实证据,会对其开具处罚。

现状 类似投诉不少

此外,家住宝山区共富一村的居民刘女士反映,她家楼下的门面房里也有一排餐饮小吃店,其中大

部分是无证的。白天,饭店的油烟往窗缝里钻;晚上,烧烤店将烤炉搬到室外,烟味就更厉害了。刘女士向工商、城管、环保等部门反映了此事,目前尚未看到改变。

去年12月,古美西路古方路附近的居民也反映,南方新村的沿街居民楼下有一家拉面馆,油烟味和炒菜味严重影响居民生活。梅陇环保办的工作人员到场后发现,该面馆无证照经营,无油烟净化装置,已安排工商、食药监部门跟进。

事实上,受到楼下餐馆油烟、噪声侵害的市民不在少数,不管有证还是无证,扰民现象一直存在。记者咨询相关部门获悉,大多数被投诉的餐馆不是位于居民楼底层就是位于沿街平房,与居民区的距离非常小,加上不具备污水、油烟等环保处理条件,严格来说是不允

许开饭店的。但实际情况是,这种开在居民楼沿街商铺里的饭店不在少数。

调查 到底由谁监管

10年前,市环保局已将餐饮业纳入强制环评评估,不管餐馆规模大小,都要取得环评批复。对其环境的评价,基本按照2004年起实施的《上海市饮食服务业环境污染防治管理办法》。但是,在此之前开办起来的餐馆,只要符合当时的环保要求,就能办出营业执照。茅台路上的这家汤包店就是这种情况。对于这种有证照的饭店扰民,监管方应为环保部门。

但是,这只是针对有证的合法经营,无证餐饮店由谁管呢?去年,本市8个中心城区已将工商、食药监等部门合并,成立市场监督管理

局,执法的模糊界限彻底消失,简化了处理流程,也让“踢皮球”现象有了好转。记者咨询获悉,对于无证餐饮店,中心城区的归市场监督管理局管;非中心城区的餐馆监管上划分较细,一般实际操作中由各部门联合执法。

此外,一些环保执法人员也向记者坦言,随着相关法规和政策的变化,居民楼下显然已不再适合开饭店,但因种种限制,导致了执法难题。比方说,诸多行政处罚的实施需要依据环评评估,反而让没有做过环评评估的店铺处于灰色地带。大部分情况下,彻底停用或拆除油污污染设备乃至迁走店铺,才能真正解决问题,他们也希望出台更细致和符合实际操作情况的规则,以解决历史遗留的餐馆扰民问题。

本报记者 左妍

【对违法搭建决不手软】

莫泰连锁酒店竟是违法搭建

今天上午这幢庞然大物轰然倒地

本报讯(记者 左妍)借着老厂房修缮的名义,一幢五层高的楼房拔地而起,还堂而皇之挂上了“莫泰连锁酒店”的招牌。闵行区拆违办获悉后即展开处置流程。今天上午,这座近6000平方米的“庞然大物”被夷为了平地。

这个违法搭建的楼房位于沪青平公路240号,现为上海景虹塑胶制品有限公司的厂房。该公司以厂房改建为由,未经有关部

门审批,擅自建造了一幢五层楼高的建筑。施工快结束后,还挂上了一块“莫泰”的牌子。

记者了解到,该处地处沪青平公路和空港六路交汇处,高压线缆、电信线路等公共设施与建筑本体之间只有不足五米的间隔,安全隐患显而易见。接到反映后,新虹街道拆违办先后四次对该处开出了限期拆除违法建筑告知书,但当事人不予配合。经新虹

街道提请,闵行区规土局对沪青平公路240号的违法建筑进行立案查处,并开出了责令限期拆除违法建筑决定书。

今天上午,闵行区拆违办联手相关部门对这幢违法搭建进行了拆除。闵行区拆违办主任严俊表示,在坚决遏制新建违法建筑的同时,全力消灭存量违建,并将出台一系列新的配套机制,全面保障拆违工作落到实处。

6000平方米分割成222个小房间

浦东“最牛违法搭建”终被拆除

本报讯(记者 曹文清)去年7月8日及今年1月6日,本报两次报道东陆路832号6000多平方米的违法搭建化身白领公寓,公然招租,存在严重安全隐患。1月17日,这处“浦东最牛违法建筑”终被强制拆除。

自去年5月,12345市民热线便陆续接到数十个居民投诉电话,相关部门随后对该处违法

搭建进行了认定。去年8月,搭建户在收到浦东新区政府下达的《拆除决定书》后,一边“小打小闹”地拆掉了第四层;一边却对另外三层加紧施工、装修,以“涛越白领公寓”的名义公然招租。整幢违法搭建被隔成密密麻麻的222个小间,装上空调、淋浴器、油烟机、马桶等,却没有通过任何消防验收。

几个月来,浦东新区及浦兴路街道“三违”整治办先后制定了多套方案,一方面协调大房东、二房东、三房东之间复杂的经济纠纷,最终促成和解,减轻了搭建方的对抗情绪。1月17日,这处6000多平方米的违法搭建轰然倒地。

“对于这种试探城市管理部门底线的做法,必须零容忍。”12345热线相关负责人表示。

星贝幼儿园地下“冒”出电梯井

虹口区多部门联合拆除违法搭建

本报讯(通讯员 万彦 记者 袁玮)占地面积约1800平方米的违法建筑隐藏在幼儿园下方,1月19日,在虹口区拆违办、江湾镇街道等部门的联合整治下,这个暗藏在广粤路1403号内地下空间的安全隐患被拆除。

据介绍,此次被拆除的违法搭建在广粤路1403号内的一处地下空间内,占地约1800平方

米,位于星贝幼儿园下方,十分隐蔽。去年10月,江湾镇街道接到星贝幼儿园反映,称幼儿园边门消防通道处突然从地下“冒”出了一个电梯井,常看到有施工人员进出,运送建筑材料。接报后,街道城管部门立刻开展调查,并约谈承租人,责令其停止施工进行整改。不料,承租人事后还是暗自开工,并加快速度进行违法搭建。

根据这一情况,街道立刻上报,由区相关部门采取强制措施,向其发出停工及整改通知。但承租人拒不整改。拆违办、街道等部门开展联合执法,对违法搭建集中强制拆除。

记者在现场看到,该地下空间用槽钢、钢化玻璃进行了插层改造,被分割成上下两层多间10余平方米的小房间。

小桥缺护栏 通行存隐患



本报讯(记者 房浩)小桥两边不装护栏,路过的行人步步惊心。昨天,读者陈先生致电本报,反映浦东军民公路898号附近的一条小河上,一座老石桥两旁空空如也,骑车人和行人若不慎,很容易掉入河中。

据陈先生介绍,这座石桥位于军民公路康桥东路口北侧不远处,东西长约10米,宽约3米,桥下有这条小河蜿蜒而过。“石桥两头都连着村庄,村民们平时来往就通过这

座小桥。”但不知为何,这座石桥却没有安装任何护栏,“有些孩子过桥时,还特地走到桥边,探出身子俯看河面,实在很危险!”陈先生担忧地说。

此外,小桥两头均没有安装路灯,到了晚上,这里一片漆黑,骑车人过桥时如果稍有不慎,也很容易掉下河道。陈先生希望,有关部门能尽快补装护栏,消除安全隐患。

(图片由陈先生提供)

车祸引发斗殴 导致一死一伤

本报讯(记者 房浩)前天深夜11时30分许,浦东新区永泰路上发生一起两车相撞事故,由于双方对处理事故意见不和,简单的事故最终演变成一起血案,导致一死一伤。目前,相关涉案人员已陆续向公安机关自首。

据目击者介绍,事发时男子杨某驾驶一辆尼桑轿车行至永泰路南路附近时,与停在永泰路北侧的一辆别克轿车相撞,别克轿车司机韩某随后下车,与对方商讨善后事宜。但事故一方因存在酒驾嫌疑,要

求“私了”,另一方则要求报警,双方互不相让,就这样一直僵持到昨天凌晨1时许。

眼看僵局无法打破,韩某随后叫来六七名男子,对杨某和其同伴方某进行殴打。最终,方某被打得倒在血泊中,不省人事,而杨某也腿部受伤。警方和120赶到后,确认方某因失血过多,已不幸身亡,杨某则无生命危险。

事发后,涉案人员陆续到公安机关投案自首,目前,案件尚在进一步调查中。