

澳大利亚政府严限外国人购住宅

完善审批制度控房价 确保本国年轻人买得起房

澳大利亚总理阿博特2日说,澳政府打算严格限制外国人在澳购置房地产,将重新评估该领域的审批制度,以确保澳本国民众不会因房地产价格遭哄抬而“买不起房”。

澳当局调查显示,过去几年来,一些针对外国投资者的住房限购政策并未得到严格执行,以致不少住房被“不符合条件”的外国投资者购买。

加强限购控房价

阿博特2日向全国记者协会发表演讲时提及澳大利亚当前的房地产政策,表示将进一步限制外国人在澳购置房地产。

阿博特认为,虽然澳大利亚早就出台了多项限制外国人在澳购房的政策和法规,但前几届政府并未严格执行相关规定。

阿博特说,本届政府将于近期出台更完善的“审批制度和外国人购置农业用地的登记制度……同时更好地落实针对外国人(在澳)购置住宅的限制措施,以确保本国年轻人不会因为房价高涨而无力购房”。

一些经济分析师认为,近年来澳大利亚住宅价格上涨趋势,主要缘于需求旺盛和低利率政策。在澳大利亚各大城市中,悉尼和墨尔本的住宅价格涨势最猛。

据澳大利亚国民银行统计,澳大利亚2014年成交的住宅交易中,大约六分之一由外国投资者购买。当地媒体报道,在澳购置住



澳大利亚房地产受外国人青睐

宅的外国投资者中,绝大部分来自美国、加拿大、新加坡和中国。

住宅买卖漏洞多

根据澳大利亚当前法律,一名外国投资者如果拥有可在澳居留12个月以上的签证,则获准在澳购置1套住宅,但必须在离开澳大利亚后的3个月内出售此房。然而在实际操作中,不少不符合条件的外国人在澳大利

亚房地产中介、律师或亲友的“帮助”下,违规购置住宅,且在离境后也不出售。

澳众议院下属一个负责外国房地产投资事务的经济委员会2014年11月发布报告,批评澳大利亚外国投资评估委员会、财政部下属贸易政策办公室等政府机构未能有效执行房地产领域针对外国投资者的限购政策,同时提出12项改革建议。

这个经济委员会在报告里说,澳当局眼

下并不清楚总共有多少不符合条件的外国投资者违规在澳购房,因此应首先建立一个全国数据库,确保外国人购房等资料能及时录入数据库。

该委员会建议,对违规购房的外国投资者处以罚款;对“帮助”外国投资者违规购房的澳籍中介、律师或亲友处以罚款并提起刑事指控;确保临时居留的外国投资者离境后出售在澳房产。

商业地产势头旺

除住宅外,澳大利亚商业地产也颇受外国投资者青睐。澳大利亚联合新闻社报道,2014年澳大利亚非住宅类房地产交易中,大约三分之一由外国投资者购买。

澳Dexus房地产公司数据显示,外国投资者2014年在澳购买商业地产的总额达281亿美元,创历史新高,其中大部分用于购买办公楼。Dexus房地产公司总经理斯塔德利认为,“外国投资者青睐澳大利亚(商业)房地产,是看重其高回报、资产质量以及澳大利亚相对稳定的经济增长前景”。

在澳大利亚各大城市中,悉尼和墨尔本的商业房地产需求最旺盛,布里斯班和珀斯的需求增长则较缓。斯塔德利预测,包括办公楼、工厂和零售商店在内的澳大利亚商业地产2015年将延续“良好的销售势头”。

杨舒怡(新华社供本报稿)

疯狂“追剧”是种病 容易加重负面情绪

新华社北京2月2日电 谁没追着看过电视剧呢?但如果你能宅在家里一口气看N集的话,可不是什么值得炫耀的壮举。美国的一项新研究提示,这种马拉松式的追剧行为,显示追剧者可能处于孤独、抑郁的心理状态。

美国得克萨斯大学奥斯汀分校的研究人员日前报告说,他们总共调查了316人,其年龄处于18岁至29岁之间。调查内容是这些人看电视剧的次数及其出现负面情绪的频率等。

分析结果显示,一个人自我感觉越糟糕,越容易靠看电视打发时间。当情绪处于低潮时,一些人更容易疯狂追剧:一连几个小时甚至几天,通过电视机、电脑或DVD观看自己喜爱的某个电视剧,试图通过这种方式把负面情绪消化掉。但实际上这样做无助于改善情绪,反而会形成恶性循环。由于追剧耗费大量时间,他们更加没有时间去积极工作、与人交往,甚至没时间搭理家人。

美国在线播放平台“网飞”(Netflix)在了一项调查中,把平均每天不停地看2.3集电视剧定义为“电视成瘾”。

韩国“海淘族”青睐中国货

床上用品和小型电子产品最受欢迎

韩国网民如今海外直购热情高涨,对中国产品需求量不小,中国成为继美国后韩国“海淘族”购物量第二多的商品来源国。

同时,韩国网民在本国购物网站上买东西也经常买到假货。

销售量仅次于美国

韩国最大快递公司malltail本月2日发布的数据显示,韩国网民倾向于购买美国的时尚用品和服装、中国的小型电子产品、日本的美容用品以及德国的厨房用品和家电。其中,韩国“海淘族”从各国购买商品件数占总数百分比分别为:美国87%,中国5.2%,日本4.6%,德国3.2%。

韩联社报道,韩国网民格外青睐中国产的床上用品和小型电子产品,其中小米手机充电宝、羽绒材质床上用品需求量较大。网购德国厨房用品性价比高,成为韩国新婚“海淘族”的热门选择。同时,德国生产的汽车用品、

奶粉等也成为韩国网民的直购对象。

韩国网购假货不少

在韩国的网上买东西假货也不少。据统计,去年韩国被举报的售假案件达到3056件,其中网购售假达2895件,占比高达95%,网购已成为售假的“重灾区”。其中主要原因是通过网络销售假冒名牌商品的案件直线上升。韩国伪造、仿冒最多的名牌为路易威登、香奈儿等国际大牌。

调查显示,其中大部分为消费者明知自己购买的商品为假冒伪劣产品,但仍忍不住出手。这种情况占到89.6%。由于假货“泛滥成灾”,韩国负责市场秩序监管的公平交易委员会去年4月专门对韩国各大电商及社交媒体开展了专项整治活动,以打击网购假货快速上升的势头。去年一年,韩国为打击网购假货,先后关闭了454个网购平台,对5348家下达了商品下架的处罚。

去年一名韩国消费者在韩国最大零售超市之一Homeplus网上商城以10.3万韩元的价格买了一双耐克运动鞋,感觉鞋的质量有问题,向电商提出退货,但被商城以“是正品无误”的理由拒绝。后来这双鞋经耐克总部核实,认定是假货。根据韩国《商标法》,制造、销售仿冒伪劣商品,侵害商标品牌权益的,构成侵害罪,可被处以7年以下有期徒刑或1亿韩元以下罚金。

韩网购诈骗事件多

近年来,韩国还发生了不少利用网购进行诈骗的案例。根据韩国网络监管部门的统计,在去年9月到10月间,韩国发生数百起网购诈骗事件,涉及货物种类包括服装鞋帽77件、iPhone6手机85件、家电132件等,诈骗案通常发生在新开的购物网站,商家以种种方式推迟发货,最后网站撤销,诈骗人员消失得无影无踪。

韩梁 姚琪琳

伦敦双层巴士惨遭树枝“掀盖”



双层巴士车顶被掀开

本报特稿 据英国《每日邮报》网站报道,2日下午1时许一辆91路双层巴士的车顶在伦敦市中心被树枝掀开,造成5名乘客受伤。

“当时巴士正向国王学院方向驶去,突然我听见了巨大的撞击声,车子颠簸得厉害。”事发时坐在巴士下层的乘客达西说,“起初我还以为是遭到了炸弹袭击。”报道称,事故发生的瞬间,粗壮的树枝“就像切开黄油的刀一样”划开车顶。“所幸当时车上的乘客并不多,大概有五、六名乘客坐在巴士上层。”一名乘客说。事故还是造成5名乘客受伤,其中两名面部受伤的乘客被送往医院。伦敦交通部门表示将对事故原因展开调查。(坎田)

讣告

父亲大人沈训诗先生因年老全身衰竭,经抢救无效,于2015年2月1日23时15分在上海市瑞金分院逝世,享年91岁。遵循父亲大人遗愿,丧事一切从简。儿子沈奇泣告诸位亲朋好友。

2015年2月3日