

破冰之行，独树一帜

进念设计·佳园装潢：一家有良知有责任的装潢标杆企业

咨询热线 800-988-1937
4008-203-213
021-61300112



进念设计·佳园装潢
健康生活·幸福家园

热点追踪

文序：进念设计·佳园装潢总经理陈军：“因为老百姓需要一家正规的装潢企业来帮他们做翻新，所以我们做了”。

翻新服务行业现状：

- 1 上海二手房平均月成交量近2万套；
- 2 房屋老化是不可避免的发展趋势；
- 3 业内尚无关于房屋翻新装潢的规范格式合同；
- 4 老房翻新业务多被马路游击队等无资质队伍所包揽；
- 5 现有专业翻新服务人员无法满足庞大的市场需求；
- 6 局部翻新装修服务多为正规装潢企业的服务范畴之外；
- 更多……

佳园定位：老房翻新是刚性需求

衣食住行是老百姓生活的基本需求，大量房屋的老龄化催生了老房翻新业务。老房翻新和毛坯房装修存在着明显的区别，老房翻新的施工难度和技术要求相对于毛坯房装修有过之而无不及，相对于毛坯房装修，最明显的就是多出了一项“拆除”环节，是否会破坏承重墙和隐藏管线等安全隐患问题都是其考虑的因素，尤其是针对一些房龄较长的老宅，需要注意的事项更为复杂精细，对现场勘测评估人员和施工设计人员的技术经验要求更为苛刻。

佳园装潢从2008年开始专攻“老房翻新”服务至今，从最初“员工因经验不足对翻新服务造成的额外损失由企业承担”到现在“人都是火眼金睛，潜在隐患一扫而空”的转变过程中，企业、勘测师、设计师、施工人员做出的改变和努力是巨大的。

佳园服务：翻新是一场无止境的改革

为满足翻新服务的百姓特

殊诉求，佳园装潢创造了“厨房翻新十天”和“卫浴翻新九天”的短期招牌服务，且所有翻新业务均采用闭口合同，所有用材明码标价，真正做到了装潢预算全透明，拿把尺就能给自己做报价。针对社会上普遍存在的“空巢老人”现象，提升独居老人的生活质量和安全系数，佳园装潢倾力打造老人“安全住宅”，率先研发“老人房10项安全措施”，实实在在为老年人的生活带来了安全、舒适、贴心和便捷。另外，佳园联合著名水漆品牌晨阳水漆推出“全屋刷新”服务，提供了即刷即住的零甲醛环保居家环境体验。

老房翻新服务除去技术和施工上的挑战，还面临着许多其他问题，如扰民问题，由于翻新房屋多在居民区中，所以，对“异味、噪音、垃圾”等的把控尤为重要，稍有忽视即会对邻里造成影响，佳园对施工时间实行严格控制，对施工垃圾做到积极妥善处置，环保材料的采用避免了空气污染的人体的伤害；还有对翻新业主家中家具电器用品的保护，如需寄放，无需业主动手，“佳园仓”提供专门的搬迁、寄放服务，如只需挪移无需寄放，佳园的家具搬迁和现场专业保护同样让您无后顾之忧。另外，一边居住一边装修的局部翻新业主因为生活起居均在施工房屋中，多少会对生活用品及财务的安全问题有点焦虑，而佳园装潢自2008年开始翻新服务至今，从未接受过一起关于失窃行为的投诉，员工素质可见一斑，消费者亦无需多虑。

佳园心声：我们用心在做“翻新”的分内事

面对装潢服务行业对翻新服务尚无规范合同的现状，佳园装潢基于多年来对翻新服务的技术经验累积，企业自编并统一实行翻新服务标准及合同，涉及拆除、设计、翻新、改造等诸多

类别，共计16大类120多项标准，且仍在不断完善和补充，做到事无巨细，让翻新服务实现系统化、正规化的全新定型，改变翻新服务“无保障、档次低、不正规”的大众印象，翻新服务和新房装修一样，只是不同时间段的装潢服务，并无贵贱之分，只是分工不同。

佳园装潢总经理陈军：“做翻新这么多年下来，最深刻的体会来自于顾客对我们的态度，当我们佳园的勘测师去顾客家中量房评估的时候总能受到顾客

新年·新家·新生活
房屋设计装修及翻新改造
2015年2月22日—2月24日（初四—初六）
长宁区华阳路20号（近万航路口）佳园装潢旗舰服务中心店
地铁二、三、四号线中山公园站，地铁班车短驳接送
短驳车联系人
赵小姐 13764972650；陈先生 13761015076

的款待，在他们的眼中，我们的角色并不是一个商人，而是一个来帮他们解决问题的师傅，这种

感触时刻激励着我们的员工加倍用心负责，为我们的客户做到省钱、省心、省力。”



防腐堵漏四项特惠套餐

一栋房子6面受敌，到处都有可能渗水。佳园具有多年局部翻新经验，经验丰富技术人员会为您准确定位漏水点，特殊的工艺解决您防水上的困扰。

智能化改造特惠套餐

佳园可以为您提供重新构筑别墅物联网，让您的别墅生活更加随心所欲，体验居家互动的乐趣。

外墙面刷新特惠套餐

不论是涂料、文化砖、真石漆或是石材干挂，佳园都可以为您办到。恢复别墅本来的活力。

阳光房搭建特惠套餐

佳园阳光房，型材齐备，工艺精湛，断桥、LOW-E玻璃皆有。如果原来的阳光房已经变形、渗水，佳园也可以帮您拆换。

园林、景观五大系统改造套餐

园林、照明、喷灌、音响、防盗、花木、专业设计、专业报价、专业施工、佳园专业园林设计团队量身定做、专属私家空间。

特惠

免费勘测
免费设计
免费报价
专享特惠套餐

沪上翻新装潢著名品牌



推出多项翻新装潢套餐服务

全屋刷新 专家

别墅翻新 专家

厨房翻新 十天

卫浴翻新 九天

老人房翻新 十项

面面刷新 即刷即住

园林景观系统改造

三款超低价套餐

五大类专项施工

安全环保措施

企业风采
为行业培养人才
进念设计·佳园装潢
勇挑社会责任
为社会育人



思博职业技术学校第二届“进念冠名班”正式开班，同时，进念设计·佳园装潢为莘莘学子特设的奖学金也正式启动，让在校学生今后步入社会铺垫更扎实的基石。

家有三子
FM97.7
第一财经广播

和主持人亲密互动，
为听众朋友解答
各类家装方面的问题
(每周四下午1:30-2:00欢迎收听)



不论选择哪家做装潢
有问题咨询请扫一扫
微信公众号陈军谈装修

东方购物首播

佳园·屋套餐
套餐基价
杜绝一切新增
款项

东方购物

拒绝含糊报价！
支持局部翻新！

向永远看不懂的报价说拜拜！

卧室·厅厨卫生间
阳台·储藏室·飘窗
厨卫隔墙
特需套餐
阳台隔墙
特需套餐

268
元/m²

1288
元/m²

288
元/m²

按实际室内
使用面积

铝扣板套餐限于整体装潢
建材全新开市优惠套餐

咨询热线

800-988-1937
4008-203-213 021-61300112

来自东方购物客户的感谢信

尊敬的客户：感谢您对东方购物的支持与信任，您的满意是我们最大的动力。在新的一年里，我们将继续努力，为您提供更好的服务。祝您新年快乐，万事如意！

旗舰服务中心
华阳路 20 号（近万航路口）

浦东服务中心
永泰路 1588 号（近高南路路口）

北区服务中心
锦西路 92-94 号（近打虎山路）

西区服务中心
吴中路 2368 号（近航西路口）

沪太中心店
沪太路 1315 号