



房产、财税、工商、旅游等领域新政 3 月起实施——

无理拒绝退回预收款将受处罚

本报记者 杨玉红 陈杰

不动产登记信息将实现全面联网,“以人查房”短期内并不能实现。2015年3月开始,房产、财税、工商、旅游等领域一批新政将实施,给申城市民生活带来更多利好。

不动产登记全面联网

国土资源部发布《不动产登记暂行条例》(以下简称《条例》),将从2015年3月1日起实施,不动产登记信息将实现全面联网。

根据《条例》,土地、海域以及房屋、林木等定着物都属于不动产,不动产权利的主体、来源、期限、权利变化等内容应记入不动产登记簿。权利人、利害关系人可以依法查询、复制不动产登记资料。

该《条例》将实现不动产信息的联网进入实质进程。通过搭建一个共同平台,梳理相关数据,在这个平

■ 《不动产登记暂行条例》3月1日起施行,不动产登记信息将实现全面联网。

■ 《互联网用户账号名称管理规定》3月1日起施行,微博、微信、QQ、论坛等账号将被划上9条“底线”。

■ 《侵害消费者权益行为处罚办法》3月15日起施行,经营者故意拖延和无理拒绝消费者的合理

要求将受处罚。

■ 新的离岛免税购物政策3月20日起实施,游客赴海南购物更加实惠。

■ 新版《上海市旅游条例》3月1日起实施,申城游客临时参加自费项目需要与导游签订书面协议。

台内实现数据共享。同时,将逐步填补农村宅基地用房空白。长期以来,小产权房一直顶着不合法的帽子,通过登记一方面可以做到确权,另一方面也给未来如何处理提供依据。值得一提的是,《条例》全文35条都没有提到“以人查房”字句,意味着“以人查房”短期内不能实现。此类制度的推进,对抑制房价是利好。上海易居房地产研究院研究员严跃进分析,住房信息的公开透明,将使部分投资投机炒房因素得到抑制,使得未来行政性调控房价的做法减少,地方政府也能够用更

有效的方式来管制价格。

网络账号设9条“底线”

微博、微信、QQ、论坛等账号将被划上9条“底线”,3月1日起《互联网用户账号名称管理规定》正式施行。

根据规定,网民在互联网信息服务中注册使用的所有账号名称,不得违反宪法和法律规定;不得危害国家安全,泄露国家秘密,颠覆国家政权,破坏国家统一;不得煽动民族仇恨、民族歧视,破坏民族团结;不得散布淫秽、色情、赌博、暴力、凶杀内容等。如有违反,账号将被限期

改正、暂停使用直至注销。

经营者侵权有处罚办法

《侵害消费者权益行为处罚办法》将于3月15日起施行,经营者故意拖延和无理拒绝消费者的合理要求将受处罚。

到底什么是故意拖延,什么是无理拒绝?《处罚办法》作了细化。经有关行政部门依法认定为不合格商品,自消费者提出退货要求之日起未退货超过十五日的;自国家规定、当事人约定期满之日起或者不符合质量要求的自消费者提出要求之日

起,无正当理由拒不履行修理、重作、更换、退货、补足商品数量、退还货款和服务费用或者赔偿损失等义务超过十五日的,被认为是故意拖延或无理拒绝的违法行为,将由工商部门依照《消费者权益保护法》予以处罚。

针对预收款方式消费中退款难的问题,《处罚办法》规定,对退款无约定的,要按照有利于消费者的计算方式折算退款金额。经营者对消费者提出的合理退款要求,明确表示不予退款,或者自约定期限之日起、无约定期限的自消费者提出退款要求之日起超过十五日未退款的,视为故意拖延或者无理拒绝,由工商部门依照《消法》第五十六条予以处罚。如涉及相关的违法行为,除承担相应的民事责任外,其他有关法律、法规对处罚机关和处罚方式有规定的,依照法律、法规的规定执行;情节严重的,责令停业整顿、吊销营业执照。(下转第2版)



长假今天收尾 旅人有序返城

今天是春节长假最后一天,铁路、公路、轨交都将迎来春节假期的返程最高峰。铁路上海站预计,今天到达人数将达34.5万人次。上海三座火车站

总计增开列车74趟,涉及中原、安徽、西北、川渝、云贵、江西、湖北等方向。(相关报道见2版·综合新闻)
本报记者 陈梦泽 摄影报道

佳节不谋家人面 每天只为梅花香

——记从马年尾忙到羊年头的“海湾人”



在海湾国家森林公园,有一群“海湾人”,从马年尾忙到羊年头,长假一天都没休息。走近他们才发现,一切忙碌付出,只为呈现给游客一届完美的梅花节。

总工程师熟读梅谱

2号门塔楼上的指挥室,是这个春节张永平待得最多的地方。这是他工作的常态,身为林业总工程师,他要密切关注每一株植物、每一处景观。

2004年,毕业于甘肃农业大学林学院的张永平应聘来到海湾国家森林公园。当时公园还在建设期,他带着三个人,把公园16000亩土地走了一遍,清点每一棵苗木。他们点了三个半月,才完成了资源清查。他们对园内300多万株苗木一一编号,制成了EXCEL表。

2012年,梅园开始筹建。张永平全程参与。拿着一本南京中山陵相赠的《梅谱》,他每看到一种梅花,就对照图谱辨认,迅速成为梅花专家。“原来我对梅花不熟,现在看一眼就知道品种。今后,我还想出一本《海湾国家森林公园梅谱》,将园内126个品种的梅花以电子版存档。”他说。

初一加班女友心疼

虽然懂千亩梅花,对感情世界里的春花秋月,张永平却一窍不通,36岁还未成家。如今的女友在宝山区工作,两人相距90公里,周末只有一天能约会,还常因为他加班而“爽约”。他们每次都是刚见面又要往回赶,恋爱谈得一点都不浪漫。

年初一,女友又来看他,他把她“扔”在家里,赶去加班。“到底要工作还是要我?”女友发怒,但想到他连续6年没回老家过年,又默默给属羊的他买了双红袜子。

妈妈生日无法见面

记者见到来自湖南郴州的方诗沛时,她正冒雨赶去梅园张贴海报。面对“多久没休息”这个问题,她一片茫然反问同事:“我上一次休息是星期几?”

母亲春节前过生日,小方不能回家,只能托妹妹代买生日蛋糕。过节前,她特别想家,但不敢往家打电话。年初一,父母怕她孤单,特地打电话嘱咐她“好好照顾自己”。由于今年梅花节恰逢春节,公园有数十名员工坚守岗位。大家凑了两桌,热热闹闹吃了年夜饭,还玩了“抢红包”游戏。哪怕抢到了“免加班”红包,年初一,所有人都准时上班,用千亩花香和热情笑脸迎接游客。 本报记者 金旻旻

国内油价或迎“两连涨”

93号汽油预计将重返6元时代

油品调整计价周期内,国际原油价格震荡走高,三地变化率持续正向运行,这给国内市场带来利好支撑。据测算,截至第六个工作日,国际市场主要原油品种本周期均价环比上

周期已上涨11.7%。目前国内多数地区国四93号汽油每升在5.85元左右,国五92号汽油每升约在5.98元左右,此次上调落实后,预计全国93号汽油将全面重返6元时代。

本报讯 据新华网消息:按照国内成品油定价机制“十个工作日一调”原则,国内油价在27日24时将再次迎来调价窗口。多家机构分析师表示,只有原油连续大幅暴跌,本轮油价才会搁浅,因此本次调价几成定局,成品油将迎来今年首次两连涨。
受美国钻塔继续减少以及欧洲经济增长等多重因素影响,本轮成