

别墅“轰趴”夜夜笙歌居民怨

尚无相关法规,监管遭遇执法瓶颈

近两年,别墅“轰趴”(Home Party,意为家庭聚会)迅速蹿红。房东将空闲的郊区别墅适当装修,出租给陌生人举办聚会,深受年轻人喜爱。然而,这种新生事物却也成了社会治理中的新隐患。经营行为到底是否合法合规、是否会带来小区安全隐患、市场如何规范,这些问题都成了执法部门的“心病”。

别墅开派对引发矛盾

不久前,网友“sindy2910”和朋友租了一个别墅搞派对,一夜狂欢后,却遭受了巨大的财产损失。“第二天中午想要开车回家,我发现停在别墅旁的轿车车身多了9道划痕,车辆的保险杠都被踢烂了。”因小区的摄像头并没有覆盖到事发点,只能“自认倒霉”。该网友表示,可能是他们的“轰趴”太“尽兴”,影响了邻居的休息,才有

人以此泄愤。近年来,别墅“轰趴”引发的矛盾已呈上升趋势。本报去年11月曾报道,松江区雅仕居小区内有一幢别墅“夜夜笙歌”,租客在花园里烧烤,引发居民多次投诉(详见)。别墅“轰趴”满足了一部分人的需求,由此带来的噪声、环境、治安问题却让周边居民苦不堪言。

“住别墅就是想买个清净和舒适,没想到小区成了公共场所,甚至天天担惊受怕。”一些别墅区居民抱怨道。

新生市场需求有增加

记者在网络上搜索“别墅轰趴”,能看到大量房源信息,郊区居多。这些房源大多分为两类,一是由商业公司运营的“连锁型”私人别墅派对馆,二是位于小区内的独栋别墅。前者大多借用了一些个人商铺

性质的店面装修经营;而后者则是简单将房屋挂在网上出租。

记者进入某“轰趴”别墅网站,上海地区的房源根据面积大小和出租时间,价格悬殊。以其中一栋可容纳30人的500平方米别墅为例,周一到周四的价格为2880元,周六的价格涨到了5980元。而“艺龙”、“去哪儿”等旅游网站上,也能觅到许多在高端别墅小区内的独栋住宅。这些别墅多由二房东经营,有的甚至形成了“职业化”模式,一人经营几幢别墅。

根据网友的评价,一些别墅装修考究,内部设施齐全,还配有“管家”,但还有不少存在排烟系统缺失、空调动力不足、卫生设施较差等问题。

社区自治物业叹无奈

面对新事物产生的新问题,不

少小区都在想办法。

去年,泰晤士小镇居委会收到的全年首个信访投诉就是别墅派对扰民。居委会与店铺业主、居民进行了多次约谈,双方各提诉求,并达成了协商约定:对那些无法加装隔音设施的店铺,晚上10时以后不能使用卡拉OK和低音炮音箱;别墅管家必须对其现场监管;正在装修的相关店铺则要提升隔音设施水平。

通过这样的自治管理,投诉量有所减少,但矛盾没有根治。小镇管理方新城公司表示,他们始终对这样的业态持反对态度,但却无法严控业态。

显然,光靠小区自治管理是远远不够的。而在更多的小区,居委、物业只是两手一摊,一句“我们没有执法权”,便将居民的投诉挡了回去。

治理遇瓶颈亟需突破

事实上,绝大多数住宅性质的“轰趴”别墅无法取得明确的“合法身份”,没有相关的法律法规能够对其定性到底是“短期租赁”还是“居改非”,随即也带来了治理瓶颈。记者在采访中发现,不论是城管、工商、房管还是公安部门,都没有相应的法律法规监管,因而也没有明确的执法主体单位。一些部门的执法人员坦言,由于没有处罚条款,只能以劝阻、约谈等方式进行应对。且这些“轰趴”别墅大多存在系列问题,单靠一个部门根本管不过来。

不过,基层执法人员表示,尽管存在隐患,但“轰趴”别墅的市场需求不断增加,已是必然趋势。如何用有效的管理手段进行疏导和监管,应成为政府部门亟需统筹考量的课题。本报记者 左妍 通讯员 孙皓

7块珍贵界碑移交历史博物馆

在黄浦区动拆迁工地“出土”对考证上海发展史很有价值



「同仁辅元堂」界碑
本报记者 张龙摄



「伦序堂」界碑
征集专家、市历史博物馆副研究员王毅认为:“这些文物对考证老上海的城市发展历史,具有较高的研究价值。”



「果育堂」界碑
部看到,这些石头界碑静静地躺在地上,有的身上的水迹还没有干透。“这块价值更高一些。”市历史博物馆馆长张岚,指着7块界碑中体积最大的一块告诉记者,界碑正面镌刻

着的“同仁辅元堂”几个字,是嘉庆九年(1804年)成立的当时上海最大的慈善机构“同仁堂”的名号,是由上海知县倡议,联合多家零散的善堂建立的半官方慈善机构。后来与同为慈善组织的“辅元堂”合并,改名为“同仁辅元堂”。“上海的慈善历史有多长,当时起到了哪些作用等问题,都能通过研究这些慈善机构的界碑,找到部分答案。”还有的界碑,如“孔庆记界”“伦序堂墙界”“李开元记界”等界碑也有很多故事。

张岚表示,上海的发展日新月异,每天都有不少老建筑被拆掉,“埋藏”在里面的珍贵文物,也可能就此消亡或流失,保护上海仅存不多的文物刻不容缓。据张岚介绍,眼下上海市民的文物保护意识越来越强,现在工地上只要挖到疑似文物的东西,居民都会及时向区文保部门和市历史博物馆报告。“还有一些文物爱好者,甚至专门到动拆迁(征收)工地“蹲点”找文物,一发现就报告,保护了不少文物。”张岚说,这7块珍贵界碑的发现者,多为居民和文物爱好者,要为他们的行为“点赞”。

一女子投河轻生 送水工奋力相救

本报讯(记者 左妍 通讯员 陈昱成)一名女子因感情问题想不开,纵身跳入冰冷的清水河中。这一幕恰好被途经的市民小顾看到,他奋不顾身跳河救人,避免了一起悲剧。

目击者金先生说,事发3月16日晚上6时许。当时金山区枫泾镇枫思路清水桥上,一名独坐石墩的年轻女子哭得很伤心,不少路人发现不对劲,纷纷上前向女子问话。谁料,女子突然起身,猛然跳下了河。路人立即报警。此时,人群中窜出一名年轻男子,毫不犹豫地脱下衣服,也一同跳了下去。河水中,女子还在使劲挣扎,男子费了好大劲将她救上岸。见女子并无大碍,这名年轻男子很快就骑着自己的电瓶车离开了现场。

据了解,清水河是枫泾镇的一条主干道,水流湍急,加之前段时间下雨,河中间最深处长达4米左右,救人难度很大。几天以来,民警经多方寻找,找到了这名见义勇为的男子。救人男子名叫顾忠,今年32岁,从甘肃来沪还不到一年,是一名送水工。记者辗转联系到了小顾,他告诉记者,当时并没有考虑过危险性,只是一心想着要把这个女子救回来。“下水后没觉得冷,上来后却冷得发抖,就赶紧回去换衣服了。”小顾说。

记者从金山枫泾派出所了解到,轻生女子是四川人,不久前遭遇了感情变故,当时心情不好喝了很多酒,一时想不开才跳河轻生,目前已被送往其父母暂住地。

徐汇中学 一高二男生坠亡

本报讯(记者 陈浩)昨天下午2时许,徐汇中学发生一起男生坠楼事件,该男生送医后经抢救无效身亡。

当时学校师生听见教室外传来一记闷响,走出教室一看,一名男生已躺倒在一楼地面上,身下有血迹。校方老师和工作人员见状立即拨打报警电话。接报后,警方和医护人员迅速赶赴现场,坠楼男生被送往附近医院抢救。但遗憾的是,虽经医院全力救治,男生仍宣告不治身亡。

记者了解到,该男生今年17岁,在徐汇中学读高二。当时从3楼坠下。昨晚7时,徐汇区教育局官方微博“徐汇教育”发布,经公安部门现场勘查和初步调查,该生属高空坠落,排除他杀。相关情况正在调查中。

三男子酒后撒野大闹九院急诊室

持刀挟持同伴 被特警队员制服

本报讯(记者 陆常青 王勤俭)昨天凌晨5时20分许,上海市第九人民医院内发生惊险一幕:三名男子大闹医院急诊室,其间,一名男子竟持刀挟持同伴。危急时刻医护人员迅速疏散病人及家属,特警队员瞅准时机将嫌疑男子手中刀具夺下,将其控制。处置过程中,一位民警被刀划伤,所幸并无大碍。事件未造成其他人员伤亡。

据了解,这三名男子在沪上一家酒店做服务员。前天晚上,三人聚会,酒足饭饱之后,处于醉酒状态下,三人用酒瓶互砸对方。受伤后,三人自行来到市第九人民医院急诊室就诊。其间,三人情绪激动,现场混

乱不堪,院方见状立刻报警。

因急诊室内有大量正在就诊的病人和家属,民警和社保队员赶到现场后,在病床前形成一道人墙,将病区和男子所在区域隔离,防止男子做出过激行为伤害病人。监控画面显示,其中一名白衣男子身上已满是鲜血,另一名黑衣男子则情绪激动,一边在急诊室内来回走动,一边挥舞手中刀具,面对民警的劝阻,男子始终不听。

不久,黑衣男子竟做出过激举动,他持刀架在其中一名同伴的脖颈处。见此情景,医护人员赶紧有序疏散就诊病人和家属至安全地带。情况危急之际,一名换上便服

的特警队员隐蔽在了预检台后方的输液室内。

5时35分许,隐蔽的特警队员瞅准时机,趁持刀男子不备,从其右后方飞扑上前,嫌疑男子猝不及防被扑倒在地,其他民警立刻一拥而上,将男子手中刀具夺下,并迅速将三人控制。处置过程中民警小刘右手被刀具划伤,所幸并无大碍。三名男子经过医院包扎止血后,被带往派出所接受调查。

经初步调查,持刀男子吴某,因打电话向老板索要医疗费未果,就做出了持刀挟持同伴的举动。目前,三名男子均已被警方控制,案件仍在进一步调查中。

上海市经济管理学校
重视人文素养 引领人生发展
www.sems.cn