

大宁金茂府

上海内中环又一地块, 保本预估单价“破7万”, 引发大宁板块价值讨论

JIN MAO PALACE

终极科技人居 内环王座·压轴大宁



最新
资讯

[大宁金茂府, 三周认筹突破900组]

世界大师设计 95m²-192m²科技终极人居火爆认筹中



大宁金茂府

中环大时代, 大宁板块价值现
相邻内环正大宁, 繁华格调傲居上海

大宁新地块的成交结果, 是上海城市格局的不断发展和完善的证明, 大中环也经历着价值再现的新阶段, 而位居内环旁的大宁金茂府, 独领上海近5年内环旁出让的超20万平方米体量的住宅用地, 兼具生态公园资源与优质生活配套, 在当前的上海, 这块土地价值无疑是绝版珍贵的。金茂府拥有相邻内环的立体交通优势和国际化的完备生活配套: 项目距离轨交1号线上海马戏城站约500米, 可快速抵达人民广场、新天地、南京西路、静安寺等八大商业中心; 周围国际化商圈环绕, 享有大宁国际广场、久光百货、协信天地等150万平方米的商业综合体及相关配套。

大宁金茂府

大宁一流配套汇聚, 稀缺资源一府尽享
全龄名校环伺, 独享市心绿肺

大宁金茂府不仅拥有无法复制的区位优势, 更是独享板块内稀缺的高尚资源, 让众多竞品无法企及。对业主而言, 一流的生活配套中必须包含为下一代选择优秀的学区资源。大宁金茂府周围拥有大宁国际幼儿园、大宁国际小学总部、风华初级中学、风华高级中学、上海大学等13所一流名校, 打造一站式全龄段学区。此外, 上海大学和温哥华电影学院合作打造的上海温哥华电影学院, 将助力电影产业带动文化、旅游等相关产业发展, 从而汇聚国际化人才和企业。东方“好莱坞”的世界高度, “零时差”的世界维度, 从此就在家门口。无论是英国伦敦海德公园1号、还是纽约曼哈顿的中央公园西区15号和One57, 这些全球高端豪宅都有一个共性: 将城市最一流的生态优势极尽收纳。越稀缺, 越珍贵。大宁金茂府目前作为沪上仅此的公园府邸, 真正做到了“出则公园、入则花园”, 项目周围拥有100万平方米公园环抱, 面积相当于140个标准足球场。68万平方米的大宁灵石公园是浦西少有、也是最大的生态慢跑公园之一, 加上15万平方米的闸北公园, 自身13万平方米金茂私家花园, 如此独树一帜的生态环境, 所带来的居住环境自然不言而喻, 在繁华之地, 住在市心绿肺, 不仅是生活的享受, 更是稀缺资源的占有。



热点
聚焦

大宁土拍再创新高

预估售价7万元/平方米仅保本?

3月20日, 大宁市北高新区10-03地块以70.52亿成交, 地块溢价16.24%, 楼板价3.5万/平米。据《上海房地产观察》报道, 该地块规划中包含商业、保障房及菜场用地, 预计未来最低保本售价, 将维持在7万元/平米以上。



实景图

大宁金茂府

地标专家金茂住宅之作
终极科技住宅压轴大宁

除此之外, 大宁金茂府更以独树一帜的产品优势打造区域标杆之作。作为英国BREEAM认证体系在中国住宅领域的首秀, 同步欧盟12大科技系统的大宁金茂府, 真正做到了让每一位业主远离传统生活的困扰, 生活舒心无忧。晋升中国知名科技住宅的大宁金茂府, 引进同步欧盟标准的24小时新风置换系统, 全屋一天置换空气25次, 远离PM2.5, 免除细菌困扰, 呵护业主日常生活, 也是金茂府关爱生命的不变初衷。同时, 大宁金茂府室内保持恒温恒湿, 告别空调带来的冷热不均, 20℃~26℃恒定温度, 让全家享受1年365个春天, 您不用再担心孩子赤脚在家中玩耍, 老人阴雨天的关节问题也就此迎刃而解。40%~60%完美比例湿度, 皮肤犹如每天做SPA, 让全家远离春潮、秋燥、酷暑、寒冬, 孩子不易感冒, 家人再也不敢开空调, 冬天气夜不再是煎熬, 夏天下厨亦是优雅。

大宁金茂府

极致产品的终极想象
全明星全功能全家庭宜居

为了与金茂府高端品质相映衬, 金茂携手了一系列战略奢华品牌: 喜格纳、汉斯格雅、劳芬、柏丽、贝卡、宝格思, 与金茂府一起将产品每一寸内部空间的利用发挥极致。在户型的设计上, 大宁金茂府追求真正的全功能全龄宜居, 每户均有超大附享空间, 奢华功能套间设计, 尺度更阔绰, 居住更舒适。95m²考究三房, 在功能性齐全的条件下, 最大限度保障了空间阔阔尺度。158m²奢阔三房, 户型正气南北通透, 主卧的套房设计完美满足客户对于居住私密性的高要求。



VIP LINE
6650 8888

接待中心: 上海市彭江路333号(近平型关路口)
开发商: 方兴置业(上海)有限公司

方兴地产(中国)有限公司
FRANSHION PROPERTIES (CHINA) LIMITED
中国中化股份有限公司成员企业

整合推广: 创邑机构

本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件, 以上均为最终