

“一人一户”全面放开 倒逼券商降低佣金

今起A股每人最多可开20个账户

本报讯 (记者 许超声) 中国证券登记结算有限公司昨天发布通知,明确自2015年4月13日起A股市场全面放开“一人一户”限制。这意味着,今天起原来只能在一家证券公司拥有一个证券账户的股民,将最多可在20家证券公司开设20个账户。

2014年“十一”期间,中国结算先行放开普通机构投资者和沪港通个人投资者“一人

一户”限制,并在此基础上全面放开了自然人投资者A股等账户在沪深股市的“一人一户”限制。值得注意的是,单一投资者的账户无论有多少个,都只有一个统一的入口——“一码通”。去年“十一”期间,中国结算的统一账户平台上线,正式启用了一码通账户,每个投资者只有一个一码通账户,在此之下可以开设多个账户操作。如果投资者对证券公司的服

务或佣金不满意,不必再费周折转户了,只需要到别的证券公司新开一个账户即可。

A股“一人一户”全面解禁,这将给投资者带来更多的选择权,增加A股开户吸引力,并倒逼证券公司降低佣金,提升服务。业内认为,全面放开“一人一户”限制后,A股开户吸引力大大增加,开户数或将大幅增长。事实上,此轮牛市正吸引大批投资者蜂拥而入。据

统计,截至4月3日,沪深两市股票账户数合计1.9亿户。过去6个月,沪深两市新开设股票账户数达1373万户,仅今年3月2日至4月3日一个月,新开A股账户就高达575余万户。

不过,中国证券登记结算有限责任公司董事长周明强调,投资者应根据自身实际需要决定是否开立多户,否则不仅会增加成本,也会造成技术系统资源浪费。

15只新股明天发行

为4月最多,顶格申购共需资金近300万元

本报讯 (记者 连建明) 4月新股发行拉开帷幕,其中,明天是本月新股发行数量最多的一天,共有15只新股进行网上申购。

根据这些公司昨晚发布的发行价计算,顶格申购这些新股共需资金297.78万元。

其中,沪市主板8只,顶格申购需资金1945810元——

歌力思(732808)4000万股:发行价19.16元,申购上限16000股

大豪科技(732025)5100万股:发行价11.17元,申购上限15000股

派思股份(732318)3010万股:发行价6.52元,申购上限12000股

曲美股份(732818)6052万股:发行价8.98元,申购上限24000股

老百姓(732883)6700万股:发行价16.41元,申购上限26000股

星光农机(732789)5000万股:发行价11.23元,申购上限20000股

珍宝岛(732567)6458万股:发行价23.6元,申购上限18000股

盛洋科技(732703)2300万股:发行价11.32元,申购上限9000股

中小板1只,顶格申购需资金103320元——

昇兴股份(002752)6000万股:发行价5.74元,申购上限18000股

创业板6只,顶格申购需资金928660元——

美康生物(300439)2834万股:发行价27.51元,申购上限10000股

康斯特(300445)1020万股:发行价18.12元,申购上限4000股

金雷风电(300443)1407万股:发行价31.94元,申购上限5500股

全信股份(300447)2025万股:发行价12.91元,申购上限8000股

航新科技(300424)3327万股:发行价11.68元,申购上限13000股

广生堂(300436)1750万股:发行价21.47元,申购上限7000股

10:30 上午首发

本报讯 (记者 鲁哲) 本市常住居民家庭户均居住建筑面积为71.04平方米,人均居住建筑面积为24.16平方米,中位数为21.20平方米;居民反映最急需解决的小区问题中,停车排名第一。上海社科院社会调查中心、社会学研究所今天公布了“上海居民住房及物业状况最新调查报告”。

近四成居民住中-外环间 此次调查显示,本市居民居住于内环内、内-中环间、中-外环间、外-郊环间、郊环外的比例分别为20.3%、19.3%、37.1%、6.5%、16.9%。

居民在内环内、内-中环间、中-外环间、外-郊环间、郊环外购买商品房的比例分别为17.4%、18%、46.4%、5.3%、12.9%,近一半居民在中-外环间购房。

租住单位宿舍、租住商品房、与亲友同住、已购商品房、保障性住房、自建房的比例分别为4.8%、16.2%、5.4%、58.5%、13.1%、1.9%,从中可以看出,近六成上海常住居民通过购买商品房的实现了“居有其屋”愿望。

户均建筑面积为71平方米 本市常住居民家庭户均居住建筑面积为71.04平方米,人均居住建筑面积为24.16平方米,中位数为21.20平方米(中位数,指位于最大值与最小值最中间的数值)。常住居民家庭常住人口平均为3.09人/户,中位数的众数为3人/户(近七成比例)。已购商品房的常住居民家庭,户均居住建筑面积为76.79平方米,人均居住建筑面积为25.81平方米,中位数为23.33平方米。

较高职位群体拥有商品房比例较高 比较发现,中高级专业人员、企业管理人员、机关事业单位负责人拥有商品房平均数为75.27%;技术工人、一般专业技术人员、办事人员和有关人员、一般工人拥有商品房平均数为54.80%;小业主和自雇者拥有商品房平均数仅28.0%。

值得指出的是,本市退休人员虽然拥有产权商品房比例最高,达84.3%,这缘于他们是上海取消福利分房前“售后公房”所有者。

上海居民住房及物业状况最新调查报告今公布

市民户均居住建筑面积71平方米



客观地说,大多退休老人居住小区环境相对老旧。

低学历、低收入居民居住“郊环外”比例最高 常住居民中受教育程度越低的群体,居住于郊环外的比例越高。个人年收入在3万以下、3万-5万常住居民居住在郊环外比例分别是33.6%和19.2%,几乎是个人年收入在7万-10万、10万以上居民的2-5倍。上海社科院称,为广大低收入群体提供更便利、更优质的居住房仍是政府公共服务的一项艰巨任务。

结婚有孩的家庭购买更远、面积更大的住房 未婚居民、结婚无孩、居民结婚有孩居民的户均居住建筑面积分别为69.33平方米、75.51平方米和78.44平方米。表明家庭结构影响居民对建筑面积的需求。数据发现,已婚有孩子居民,在郊环外购房的比例(15.3%)明显高于其他家庭。众所周知,由于中心城区房价太贵,为改善居住条件,有了孩子的年轻夫妇只好选择搬到更远地区居住。

最急需解决停车难问题 居民反映最急需解决的小区问题依次为:停车、宠物扰民、保洁、保绿、群租、保安和物业服务。

30岁以下青年人对保绿问题(34.1%)的关注度高出50岁以上老年人近10个百分点,对保洁问题(36.1%)的关注度高出60岁以上老年人近15个百分点,对保安问题(30.6%)的关注度是60岁以上老年人的近两倍;60岁以上老年人对“群租”问题的关注度是30岁以下青年人的两倍多。

2%的居民经历过“电梯事故” 对于拥有上万幢高层住宅和数万部电梯的上海居住小区,这一数据应引起有关方面注意。尤其是2000年之前建造的高层住宅,电梯逐步进入老化期,隐患与事故将明显增多。

本周气温又开“过山车”

今天最高14℃ 后天再上20℃

本周,申城气温再度开启“过山车”模式。受冷空气影响,今天最高温度14℃,比昨天21℃低了7℃。据上海中心气象台预报,明天起气温缓慢爬升,预计在8℃至16℃之间;周三起三到四天,本市最高气温都将维持在20℃以上,预计极端最高气温可达24℃左右。

此外,据预报,未来三四天,申城以阴到多云天气为主,16日局部地区会出现阵雨。气象专家表示,春季冷暖空气容易相互角力,不断地拉锯造成天气变化频繁,市民需要根据自身情况调整好着装,“春捂”不可松懈。

今天最高14℃ 后天再上20℃

本周气温又开“过山车”

本报讯 (记者 马丹) 四月天,孩儿面,说变就变。本周,申城气温再度开启“过山车”模式。受冷空气影响,今天最高温度14℃,比昨天21℃低了7℃。据上海中心气象台预报,明天起气温缓慢爬升,预计在8℃至16℃之间;周三起三到四天,本市最高气温都将维持在20℃以上,预计极端最高气温可达24℃左右。

此外,据预报,未来三四天,申城以阴到多云天气为主,16日局部地区会出现阵雨。气象专家表示,春季冷暖空气容易相互角力,不断地拉锯造成天气变化频繁,市民需要根据自身情况调整好着装,“春捂”不可松懈。