

移民美欧“赞”项目,供不应求投资圣地!

——美国首都华盛顿钻石地段赞项目,政府部门高额免税支持!

面对美欧诸国逐年收紧的移民政策,华夏移民特召开大型移民分析比较说明会,为您好中选优,赞上加赞。

一、美国 EB-5 移民赞项目

近日,华夏携手美国著名酒店开发商 Sydell 集团推出华盛顿 Adams Morgan 地段的五星级酒店项目,将包括 220 个客房。令人称羡的是:该项目得到了罕见的政府大力支持——首都特区(District of Columbia)政府对该项目提供了高额免税支持,免税额就已高于 EB5 融资总数。

1.项目位于华盛顿钻石地段:
该项目位于华盛顿的钻石地段,它位于距白宫仅 1.5 英里的 Adams Morgan,坐落于华盛顿特区市中心城区的中央干道,是美国首都充满活力的音乐、饮食及夜生活的热点地段。

华盛顿 LINE 酒店项目坐落于华盛顿 Adams Morgan 地段的中心位置,开发商将它打造成美国首都地区首家以生活时尚为主题的酒店。开发商将改造百年文化遗产 Adams Morgan 教堂建筑,使现代风格与古典艺术完美结合,使 Line 酒店成为华盛顿特区时尚酒店的璀璨新星。开发商已在 2013 年 12 月购买了本项目基地。本项目将对美国首都著名的 Adams Morgan 教堂建筑翻新改造后使之成为一个酒店(Adams Morgan Hotel),用 Line 去冠名这个酒店,所以该酒店也可以叫做 DC Line 酒店。

2.供不应求的投资圣地
本项目具有明显有别于美国其它城市的独特优势,就是“长期供不应求”:在华盛顿新建酒店,不用像美国其它城市的酒店业那样需要争抢客源,也不用担心后面新建的酒店会带来冲击,甚至多年后都无需对酒店进行翻新,关于这种独特优势的成因将在本场说明会上详解。华盛顿特区的酒店行业整

美国华盛顿 DC Line 项目重大发布会暨海外移民大型说明会

会议主题:美国华盛顿 DC Line 项目重大发布会暨海外移民精品分析会
会议时间:2015 年 4 月 19 日(周日)下午 14:00
说明会地点:花园饭店 32 楼(茂名南路 58 号)银河厅
交通:茂名南路长乐路口,地铁 1 号线陕西南路站 3 号口出,附近停车方便
特邀贵宾:美国华盛顿项目执行总裁 Shalom Segelman
免费订座热线:4007676001,021-62267515,62365172,24 小时热线:18001871615
官方网站:www.huaxiayimin.com
席位有限,敬请预约,现场抽奖。

体都供不应求,而其新酒店的客房入住率更是始终在美国各大城市中名列前茅,华盛顿地区酒店近 2 年来单间客房平均价格平均每年上涨 15%,随着美国经济进一步回升,本酒店的经营前景也将非常可观。

3.政府部门大力支持——高额免税
华盛顿所在的哥伦比亚特区通过了对此项目的 4600 万美金的税务减免政策。该项目所能享受的税收减免额就已超过 EB5 的投资资金总数了,这极大地降低了该项目的财务风险。截止目前,华盛顿其它的酒店都未享受到这样高级别的税务减免政策,足见首都政府对该项目的高度重视。

4.经验丰富的开发商与投资者
本项目开发商 Sydell 集团是一家总部设在纽约的时尚生活酒店的开发商。Sydell 打造了“The Line”系列酒店品牌,以个性张扬的怀旧风格在美国众多酒店中独树一帜,其在纽约的旗舰店 Nomad 酒店曾接待过奥巴马总统。同时 Sydell 集团还负责开发了一系列知名的 EB-5 项目,如美国 FBI 大楼项目、洛杉矶 Line 大酒店项目,均取得了巨大成功。

Sydell 在本项目的投资伙伴是美国著名投资公司 Yucaipa 公司,该公司由其亿万富翁主席 Ronald Burkle 成立于 1986 年,自

成立以来已成功完成了价值超过 300 亿美元的并购交易, Yucaipa 就是美国上市公司新华财经传媒的投资者。美国前总统比尔·克林顿是该公司的合伙人和顾问。Sydell 与 Yucaipa 对时尚生活酒店领域的投资已经相继在纽约、洛杉矶等多地取得了成功。

5.出色地满足就业要求且还款无忧
该项目系借款型项目,5 年到期后还款无忧。值得一提的是,该项目创造的就业远超移民局要求,在 EB5 同类项目中十分罕见。该项目的 EB5 投资人享受优先还款权,该还款权比 Sydell 及其投资伙伴 Yucaipa 公司的股权都更优先。

根据世界最大的地产评估公司 HVS 权威评估认证,本酒店抵押品市值高达 EB-5 借款金额的近 8 倍,这相对于其它 EB5 项目来说已经充裕到无以复加的程度了。

同时华夏移民荟萃了纽约、休斯顿、洛杉矶、佛罗里达、旧金山等地的 30 多个美国 EB5 精品项目,为您遴选优秀项目,顺利移民,会议现场将为您客观分析比较。因近年来 EB5 申请量高速增长,可能将有配额限制及涨价的情况发生,建议欲办从速。

二、欧元汇率大跌,欧洲购房定居好契机
随着葡萄牙在 2013 年 1 月降低购房移民居住时间要求,赴葡萄牙购房定居欧洲成



为欧洲移民的主流,在葡国任何城市购买不低于 50 万欧元的房产即可申请能自由通行欧洲德、法、意、瑞等 26 个申根国的葡萄牙定居权。而欧盟另一国家也顺势推出 25 万欧元购房即可获定居,不仅也能获得欧洲 26 国通行权,还无移民监。一时间欧洲购房定居热潮迭起,加之欧元近期连续下跌,进一步减少了中国买家的成本。本月与华夏签约将有意外惊喜,莫失良机!

三、澳洲移民政策即将大变,时不我待
澳洲 500 万澳币重大投资者类政策 4 月 23 日将停,7 月 1 日将颁布从严之新政,请有意者见本报后立即致电免费热线 4007676001 约见华夏移民专家,从速办理,抢上末班车!

本周日(4月19日)下午2点华夏专家将会对美、欧、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限,敬请预约,现场抽奖。
沪公境准字[2002]0025号

学习最终的目的是为了服务工作,创造更好的生活。读万卷书,不如行万里路。出国留学已然成为一种新的选择!

一直以来,加拿大教育资源颇受肯定,深受留学生青睐!同时一定会有家长或学生好奇,为何如此?

留学首先考虑的是安全,加拿大地大物博,资源丰富,面积是世界第二国家,人口不过是 3700 万,加拿大对待枪械,与邻国美国截然不同,是严格控制!实际上,加拿大旖旎的风光,良好的治安,每年都被联合国评选为最适合居住的国家之一。

再者是教育,当然是重中之重,

留学加拿大正当时

加拿大是 12 年义务教育,注重学生的独立,解决问题的能力,与我们国家不同之处,最明显在于,加拿大没有高考,注重学生的平时学习。高中分为公立和私立,而且基本都接受国际学生,两种性质教育水平相仿。学生需要在高中期间考虑大学选择,专业,职业规划。实际上,据官方统计,留学加拿大学生年龄也越来越小。加拿大学习,从高中开始,就有必修课和选修课区别,学生可以根据自身的特点扬长避短,做适合

的选择!
留学生在加拿大不仅获得了知识、语言,更重要的,是学会了独立!授之以鱼不如授之以渔!目前,在加拿大大学学习期间,就可以参与社会实践,一周工作不超过 20 小时!前景,对于留学生而言,在加拿大学习毕业,一般可以获得三年工作签证,言下之意,学习后可以在加拿大工作三年,提高实践的能力。与此同时,留学生可以选择留下生活,事实上,加拿大政府一直比较偏向

留学生移民!
最后,不得不提到成本,用少量的钱,获得更多的收获,是当仁不让的选择!现下,加拿大元汇率跌幅达 20%左右,汇率约为 1:4.93。目前,加拿大本本科,硕士,秋季入学申请未班车进行中。为此,本周六下午,上海留学港加拿大部将举办一场免费讲座,为您详细解读加拿大留学申请,提供最新加拿大政策。位置有限,烦请预约!

时间:2015 年 4 月 18 日(本周六)下午 2 点
地点:上海市延安西路 129 号华侨大厦 15 楼(靠近乌鲁木齐北路)
地铁 2 或 7 号线,静安寺站
咨询热线:31269330

“留学港”加拿大室
电话:021-31269330
地址:延安西路129号华侨大厦15楼

教外综资认字(2000)29号

2015 澳洲快速技术移民

2015年4月17日 下午场13:30开始
2015年4月18日 上午场10开始 下午场13:30开始
2015年4月19日 上午场10开始 下午场13:30开始

★无需大额投资
★一步到位符合条件正式绿卡(没有2年等待期)
★可豁免英语

讲座咨询电话:
400 058 2398 400 080 6553

上海东旅出入境服务有限公司 咨询会地址:上海市静安区南京西路1376号上海商城西峰705室

田新笑老师 谈 SAT 考试改革
田老师是三立育英计划联合创始人、教学总监,长期从事 SAT 阅读一线教学,本专栏邀请田老师为考生详细解析新 SAT 方案,尤其是阅读部分的改革细节。家长和考生如有疑问,可咨询田老师热线:021-51700930。

考点细节分析之阅读 ——语境词考查数量的增加

育英新 SAT 教学体系中研发的重点和教学重点。在以往的教学实践中,就现行 SAT 阅读题难度模型,我曾经提出过“语境词汇题”(非填空),因为这种题型能很好地考查学生的细节把握能力和逻辑判断能力,要求考生足够细致,果然在新 SAT 改革后,语境词汇题的考查史无前例地增加到 10 道。语境词汇题考查的角度比较多,一言以蔽之,是对考生把握细节能力的一种考查方式。当然,并不是说词汇题的考查就只有这一种模型,除了把握细节的能力在词汇题型中会被考查,还有主旨、修辞等等的考查方式。

田:从考查能力上看,新 SAT 依然延续了现行 SAT 的诸多特点,这些包括 1)知识层面:人文社科科学小说(记叙文)词汇句子篇章等理解;2)思考能力层面:循证;批判;理性(逻辑);推理;归纳;细节把握等 3)操作层面:考试流程操作能力;阅读速度;笔记习惯;时间掌控等。

问:请问田老师,在教学上您是如何过渡到新 SAT 的?
田:上述谈及的能力层面,是我在三立

“观”2015 移民大局

2 月 4 日,新西兰移民局突然宣布投资移民在送签以后不能再通过其他人的外汇额度换汇;今年 9 月,美国 EB-5 区域中心计划即将到期,将出现长达 3-4 年的排期现象;而年初香港定居计划的暂停导致众多潜在的投资者深表遗憾。近日加拿大魁省投资移民重启

意味着名额抢夺战开始!事实不断地证明,移民要趁早!本届博览会澳星的不少老客户也会专程从海外回国,和大家面对面交流移民人士在海外的生活、工作、经商、子女留学等问题。

4 月 19 日(周日),2015 上海澳星春季博览会。坐席有限,敬请提前预约 021-63538786
沪公境准字(2002)0034号

分类招聘

★上海双语教育培训中心
聘招生老师,45岁以上,女性,楠浦五角场政益路48号3016底,薪一提成,18521365586徐老师

★福州成理工程监理咨询公司诚聘
国注:土建、安装工程师;张理员(工作地点:上海青浦区) 1:18917973883 唐工

和韵艺校聘

闵行区教学点管理人员2名,女,50-55岁,紫嘉路100号203室,64450479

好精科技诚聘

驻场收费员,女,善于沟通,家住天山路中西路桂林路附近,下岗退休人员优先;收银员,男,家住杨浦虹口,待遇优先,自备交通工具,下岗退休人员优先,13601689695 董

个人自荐

男,32岁,沪籍大专,中级会计师,从事会计工作三十年,精通国家财税政策,尤其擅长税务处理,出口退税,编制各委会计报表,浙省税务及委委涉税事项,现在国有企事业单位从事会计工作。镇里集体会计,13504526529 潘

男,本科,会计师,16年财会经验,熟悉税务及全账处理,可提供内部财务制度策划,负责企业税务处理,出口退税,过国际会计师准则,现就职于,外资公司专兼职业会计师/税务师,电:18949929352