

入住12年,房产证仍在“走流程”

奉贤区相关部门表示:汇金新村建造时属违规用地

一周民声聚焦

您说事 我了解

给房子办产权证天经地义,然而,对于家住奉贤区金汇镇汇金新村的约900户动迁居民来说,这简直成了比登天还难的事。入住小区12年,房产证却仍然遥遥无期。近日,小区居民顾先生等人向本报反映此事。记者调查发现,在本市嘉定、浦东、闵行等地,都有动迁房产证“卡壳”的情况,成为住户的一块心病。

【读者反映】配套设施无法入户

顾先生告诉记者,金闸公路上的汇金新村是动迁房,2002年竣工,入住的大多为当地农民。2007年,顾先生将房子买下来,当时就没

有产证。“房东说,产证总归会办下来的,这是早晚的事,所以我就没在意,买房子的时候价格的确比周边稍微便宜些。”没想到,顾先生这一等就是七年多,产证的事至今没有下文。

小区居民张阿姨也说,她是第一批入住汇金小区的动迁户,可对她和老伴来说,12年来,没有产证的麻烦绝不仅是“无法过户”那么简单。张阿姨今年快80岁了,依然每两个月要买一次煤气罐搬上搬下。因为所有居民的房子都没有产证,燃气公司无法到小区来铺设天然气管道,居民用不上气,非常不方便。

“动迁房按相关规定,满一定的年限就能上市交易,但现在买方一听房子还没办出产证,立即就放弃了。”房子无法过户,令居民李先生

非常着急。虽然经过多方询问和求助,但当地政府部门都说“没办法”。

【相关部门】当初建房违规用地

动迁房办不出产证,究竟是何原因造成的?带着疑问,记者致电奉贤金汇镇规划环境服务中心,工作人员答复称,汇金小区的确是当地的一大“难题”。之所以办不了产证,因为当年在造房时存在违规用地,在没有用地指标的情况下就先建设了安置房。镇里原计划在新规划的实施过程中解决这一问题,没想到当时的项目规划后来突然搁浅。因此严格意义上,居民们都住在“违法建筑”里。

目前,相关部门正在进行控规修编,金汇镇已将这多年的历史遗

留问题送至市规划部门报审。审批通过后,可逐步办理相关手续,但因涉及到土地指标、建筑管理、房屋质量检测等相关问题,所以办理难度较大,具体日期尚无法确定。

镇规划部门还表示,其他街镇也曾有过类似情况,当时依靠再次动迁的方法解决了产证,但就汇金小区的情况,无法仿照实施。

【记者调查】产证“难产”并非个案

其实,本报今年以来已接到多起类似反映,动迁房小区产证“难产”多年,困扰着当地居民和政府部门。除部分房子涉及到违规用地外,更多的则与开发商有关。家住浦东新区高行镇南新东园的350户居民,4年拿不到产证,家庭成员继承、入学

等遇到一连串问题。其原因在于开发商因工程款结算问题,与镇政府产生了分歧;嘉定南翔镇宏利瑞园的600多户居民,5年来无法办理产证,原因是开发商拖欠2000万元的维修基金;闵行区爱博五村的2000余户居民产证办不出,结果也是卡在开发商这一关。目前,经政府相关部门的介入和协调,南新东园、宏利瑞园的产证问题正在逐步解决,爱博五村也在“走流程”中。

业内人士认为,多地动迁房小区产证拖延,与当初房子建造和验收时开发商、监管部门处理流程不规范有关,导致居民“先上了车”,却“迟迟买不了票”。居民们希望,政府部门能跨前一步,主动协调各方矛盾,不要让居民的合法利益成为牺牲品。 本报记者 左妍

当众剔牙“很正常”

日前,我到老西门一家餐馆用餐,同桌一胖墩汉子餐毕旁若无人地在用牙签剔牙。见此,我提示说:“剔牙时用手掌遮一遮。”他却朝我白了一眼。不料,白眼刚过,他剔出的一条菜屑从嘴里飞出,落在对座一用餐阿姨的汤碗里。阿姨顿时瞪眼看着那汉子。这时,那汉子不但没有一点歉意,还大言不惭地说:“甭看我,这很正常!”阿姨听后大为不满:“真是没教养,不可理喻!” 朱林根

图书馆里听“讲座”

周三下午,我去图书馆借书,在4楼阅览室,看见有几个中年人正在侃侃而谈,其中一名高个子特别活跃,另两个时而插上几句。这时旁边有位老者看不惯,便上前劝告说:“这是图书馆,请不要妨碍别人。”不料,其中一男子辩解说:“老先生,今朝我侬是在听专题讲座,请这位朋友谈谈伊到日本购买马桶盖的体会,机会难得,大家听听也无妨。”闻听此言,周围的读者直摇头。 徐树章 文 田红 图



中国新闻名专栏
岂有此理
事

雨天坑洼成塘 晴天泥土飞扬

松江区茸北路东段地面破损严重



■ 茸北路东段破损严重 李光 摄

近日,市民张先生向本报反映,松江茸北路东段严重破损,大约700米长的一段路上坑坑洼洼,雨天整个下水管道、污水管道被堵住,造成路面大片积水。

记者看到,全长仅1.5公里左右的茸北路,靠茸兴路以西一侧道路路况良好,但一线之隔的同一个路口东侧,却是一条破损非常严重的道路,坑洞裂缝众多,看不到交通标线。多处路面被压碎,碎砖渣残留在路上,无人清理。张先生调侃说:“这条路,全年就两天不好走——雨天和晴天。雨天满地水,晴天漫天灰!”前些日子频频下雨,这样的路面让不少骑车人和行人遭罪。

破损路面几时翻新?市民反映的雨天积水问题能否得到改善?记者联系松江区中山街道城建科。“根据计划,茸北路一段修建工程将于5月5日开标,预计将于6月5日开工。届时将对施工区域采取全封闭施工。”城建科相关工作人员称,茸北路东段路基破损严重的情况他们非常重视,但由于茸北路过去是老的工业用地,与现行规划不符,在前期规划上花了不少时间。等茸北路道路系统改造完毕,路面状况将有所改观。

本报记者 左妍 通讯员 李光

购车发票改信息有难度

经本报调解,4S店答应更换车主姓名

和事佬 面对面 调一调

晚报编辑:

2014年2月,我在龙东大道2711号的凯迪拉克4S店——上海永达申龙汽车销售服务有限公司,全款购买了一辆进口凯迪拉克ATS轿跑,裸车价30.8万元。买车之后,我开始拍牌。没想到上海的私车额度投标拍牌难度如此大。我自己拍,不中;找“黄牛”拍,也不中。很快,3张临牌90天的有效期过去了,1年的车险也过了有效期,新车已空停了10个月。我是上海市区户口,因购车发票上写的是我名字,车子不能上沪C牌。无奈之下,我向4S店提出,能否将购车发票上的名字改成我妻子的名字(她是浙江绍兴人),这样就可以办浙江牌照了,但半年多了,4S店始终不肯改名。 读者 沈先生

【本报调解】

接到反映,本报读者接待室联系了上海永达申龙汽车销售服务有限公司。记者问,为何发票不能改名?公司一位裴先生解释,这是公司的规定。因为发票一旦开出,购车人的信息已全部上传给通用公司,如果改动,其3年质保期就会出现计算不统一的情况。裴先生说,更改发票的话,财务部门操作起来有一定的难度。

新买车子只能长期停着晒太阳,这样的遭遇的确郁闷。经本报电话协调调解,这家4S店终于同意沈先生发票改名的请求。几天后,沈先生告诉记者,经过这么多波折,他对这辆车的热情尽失,现已找到了买家。接下来,他会配合4S店将发票改成买家的名字。沈先生希望通过自己的购车经历,让大家从中吸取教训,“先拍牌再买车,比较靠谱。” 本报记者 陈浩 钱绿明

加油开发票白跑一趟,中石油回应 将完善微信充值业务流程

给您回音

4月5日,新民晚报A3上海新闻版《中石油加油卡微信充值开发票:晕》报道了“中石油”加油卡推出微信充值,市民王先生充值后到加油站索取发票,不料加油站有“全资”“参股”之分,还有若干营销中心之分,这些因素决定了提供发票的不确定性,导致他白跑一趟。对此,中石油上海分公司相关人员回复本报:已责成加油站做好解释,并将报道中提及的问题反馈到总部,争取今后进一步提高服务质量。

根据中石油规则,消费者通过微信给加油卡充值后,索领发票可

到“开户地市指定售卡充值网点”,但这句话语焉不详,也未明确道出哪些加油站有“资格”,导致消费者“吃药”。对此,中石油上海分公司一位工作人员告诉记者,加油卡微信充值业务是今年2月刚开始的,的确有一些不完善的地方。对于报道中提出的一些问题,他表示会向总部反映,进一步完善流程,并加强员工培训,提高服务质量。

工作人员对给王先生造成的不便十分抱歉。目前,已责成相关加油站妥善处理。经协商,建议王先生到其他“全资”加油站领取发票,并作适当补偿。王先生对记者表示,他接受这样的处理方案。 本报记者 陈浩