

# 中心城区“车位紧张”怎么办?

## 静安区探索商住错时停车、信息引导等手段盘活存量

### 治堵实招

地域狭小,人口众多,楼宇密集,又集商业、休闲、居住、旅游于一体,地处市中心的静安区四通八达,但一个“小”字让这里的停车位供给紧张。寸土寸金的中心城区,难求泊位增量,只能盘活存量。记者昨天从静安区交通管理中心获悉,静安区正探索居住区和商务楼宇之间的停车共享机制,并在部分物业开展错时停车的试点工作。今年底,一款APP应用也将上线,市民坐在家中就能提前预约停车位。



正在测试中的“立马订车位”手机应用将于今年上线 记者 陈梦泽 摄

### 南部停车“难上难”

地下车库全部停满,地面道路也尽量利用,却依旧满足不了小区业主的停车需求。为了抢到车位,家住静安区新福康里的车主王先生一下班就往家里赶,生怕找不到停车位。近年来,为了抢车位而侵占绿化的事件也屡屡见报。

记者从静安区交通管理中心获悉,由于停车泊位总量不足,居住区的停车矛盾尤为突出,特别是在夜间。“全区居住配建停车位1.55万个,但夜间停车需求为2.3万辆,缺口0.75万辆,缺口比例在40%以上。”静安区交通管理中心主任邢剑告诉记者,静安区北部多

为新建居住区,除了个别小区停车矛盾突出,基本可以满足需求。但在以老建筑为主的南部,“停车难”现象严重。

近年来,尽管静安区利用闲置地块设立临时停车场,例如胶州路838号地块、曹家渡113地块等,但新增的百余个车位要彻底解决居民停车问题依旧是“杯水车薪”。

### 打好时间差不容易

一方面是居住区停车位紧张,另一方面是周边部分商业楼宇公共停车场利用率不高,夜间停车泊位更是严重闲置,能否打好两者

之间的时间差,实现资源对接,提高存量停车资源的使用效率?静安区前两年就有这样的想法,但真正实施起来才发现不容易。

邢剑坦言,居民区和商务楼宇的停车管理是两个体系,收费标准不同,前者包月价二三百元,后者却高达800元到1000元。此外,居民车辆“上午7时离开、晚上7时停入”只能是理想状态,在实际操作中,往往因为停车时间重叠,影响到商务楼宇白天的日常管理,引起租户投诉。长此以往,商务楼宇的物业也不愿意继续提供停车位。目前静安区只有少量的居住区和

商务楼宇配对,但仅是点对点的尝试,没有形成面上的经验。

然而对于资源有限的中心城区来说,打好时间差的好处实在显而易见。因此,静安区交通管理中心仍在对居住区和商务楼宇实施错时停车的可行性展开调研论证。

### APP上预约停车位

除了住宅小区里的停车难,开车到静安寺商圈、梅恒泰商圈的市民也常常抱怨找不到停车位,久光百货的停车库前更是一排就是半小时。对此,静安区计划采用公共停车信息化管理手段,缓解区域停车难问题。

“久光百货只有100多个停车位,人人都去那里排队。斜对面的嘉里中心有1000多个车位,却从来没有停满过。我们希望利用信息化平台,更有效地发布信息。”

邢剑称,目前正在推进区内停车场出入口信息化改造,通过信息采集设备,获取更有效的停车数据。在此基础上,进一步推进利用互联网公共平台实时发布停车信息。“我们正筹划在今年底推出相关APP应用,届时区内80%的停车场库的信息都能查询到,包括泊位数量、具体位置、收费等。同时还能在APP上提前预约停车位,并使用移动支付。”本报记者 张钰芸

### 问答实录

## 移动高清探头连续监控黑车

### 宝山区副区长连正华谈区域交通治理

问:宝山给人印象很深的是集卡堵车,如何缓解?

答:我们在沪太路、蕴川路实行客货分道行驶,效果较为明显。接下来我们还将重点整治大型货运车超载和不按规定车道行驶的行为。

问:宝山是人口导入大区,路网建设有何规划?

答:规划建设康宁路大桥方便南北向道路的畅通,同时潘泾路的建设分解蕴川路、沪太路的交通压力;东西向潘广路接通后与友谊路贯通,方便顾村大居居民的出行;联杨路在罗店大居开通后和蕴川路贯通。

问:美兰湖地区黑车较多,怎样加大整治?

答:原先的视频取证都靠执法人员带着拍摄,现在试点安装的移动高清探头能一个星期不充电连续使用,坐在办公室也可以遥控拍摄。本报记者 张欣平 整理

热爱我的热爱 FIND NEW ROADS

雪佛兰 CHEVROLET

雪佛兰十年庆·十亿钜惠 胜算季

全新科鲁兹

24月零利率

科鲁兹经典

7.99万起 立减2万 限时抢购

买车算来算去,不如让科鲁兹给你胜算!

雪佛兰十年庆·十亿钜惠 胜算季之科鲁兹决胜来袭!

个性优惠政策,真皮座椅加颜值,亿元现金减负,8寸MyLink乘温格,24月0利率除烦恼,“加减乘除”胜算季,统统为您精彩呈现!要是这还不会算,那就算了!

详情请咨询雪佛兰当地经销商

扫一扫,胜算在手!

上海瑞隆宝汽销 电话:(021)33856288	上海逸隆汽销 电话:(021)55037676	上海瑞琳德汽销 电话:(021)54960762	永达雪佛兰松江店 电话:(021)67761088	上海东昌金析季莱汽销(金桥店) 电话:(021)68600001
上海瑞隆汽销 电话:(021)69213198	上海东昌雪佛兰汽销 电话:(021)68937999	上海强生北美汽销 电话:(021)66116262	上海云祥汽销 电话:(021)57243900	上海锦泰汽销 电话:(021)65516700
上海文祥汽销 电话:(021)64907060	上海众国同普汽销 电话:(021)52702288	上海永达通泰汽销 电话:(021)64656789	上海永达通宁汽销 电话:(021)58980011	上海永达通宁汽销 电话:(021)68009789
上海协通福发汽销 电话:(021)59906166	上海太平洋申隆汽销 电话:(021)34133337	上海启海汽销 电话:(021)89631111	上海安吉名门汽销 电话:(021)52835505	上海名流星域汽销 电话:(021)65813018
上海申力汽销 电话:(021)68530022	上海隆隆虹桥汽销 电话:(021)52273420	上海九核汽销 电话:(021)37596222	上海弘昆汽销 电话:(021)67965203	

沃蓝达 VOLT    科罗拉多 CAMARO    迈锐宝 MALIBU    科帕奇 CAPTIVA    昂科威 EPICA    科鲁兹 CRUZE    创酷 TRAX    爱唯欧 AVEO    赛欧 SAIL

400-820-1912 800-820-1912 www.chevrolet.com.cn