

租金补贴 引民资投办养老机构

长宁区6年来老年人床位拥有率3%以上居中心城区之首

一家社会资本办养老院，长宁区政府每年给予的租金补贴可以抵消40%左右的租金。“不仅减少了运营成本，还能规范化形成品牌效应。长宁区的扶持政策很‘给力’。”金福养老院负责人徐兵告诉记者。他已经在长宁区办了两家养老机构、有近400家床位的第三家养老院已进入装修阶段。如今，像这样在长宁经营连锁养老机构的社会资本越来越多。

床位告急的难题。区民政局负责人介绍，用租金补贴，引导社会资本参与养老机构建设，以民办公助为主体、公建民营为补充、公办公营为托底，是长宁养老机构社会化发展的新探索。目前该区社会办养老机构34家，占总比例的94%，且86%的床位立足于长宁区域内而建。

据统计，2014年长宁区60岁及以上户籍老年人口17.57万人，占全区户籍人口的29.7%；80岁及以上户籍老年人口3.74万人，占全区户籍人口6.3%，占全区60岁及以上老年人口的21.3%，老龄化指标位列全市首位，深度老龄化特点明显。

租金补贴鼓励投资

中心城区租金偏高、社会力量

投入养老机构热情普遍不高，针对这一“短板”，区政府考虑到社会机构的营利空间和本区域内机构的发展，在全市率先制定推出并完善了特色租金补贴政策及床位补贴和入住补贴。

租金补贴：对采用租赁形式兴办的社会办养老机构给予0.5-0.8元/天/建筑平方米的租金补贴；

床位补贴：在市政府对每新增一张床位一次性补贴5000元的基础上，区政府再给予匹配一次性补贴5000元；入住补贴是对收住长户籍老人给予每人每月100元的补贴。

补贴政策发挥了效用。据区民政部门介绍，目前已有4家有规模的连锁养老机构落地长宁，“民政部门每年两次对养老机构进行食品卫生、服务、环境、消防安全等方面的考核，

涉及100多个项目，根据考核成绩给予不同金额的补贴，‘按质论价’。现在已从原先有床位就欢迎的阶段，逐步迈向择优建设引进的阶段。”

在土地资源紧张的情况下，长宁区政府还无偿划拨土地1.5万平方米并出资近2亿元建设了区第三社会福利院（上海西郊协和颐养院），在保障低收入失能老人的基础上兼顾部分有经济能力的自理老人。2013年该院以公建民营的形式对外试运营，床位825张。

目前长宁区共有养老机构36家，床位5283张，老年人床位拥有率达3.15%，位列8个中心城区之首。

满足多种住养需求

目前，长宁区已基本解决区域

老年人养老机构入住难问题，满足了老年人多种住养需求。根据区养老机构床位建设应达到7390张，占户籍老年人口的3%；社区居家养老服务设施按照40平方米/千人和服务半径1000米的标准，每5年结合地区人口动态评估。

与此同时，长宁区还加快探索医养融合模式。通过在养老机构设立内设医疗机构、与社区医疗机构签约等途径，为院内住养老人医疗服务提供指导和支撑。截止去年11月底，全区36家养老机构中，设有内设医疗机构的有11家，纳入医保联网三段结算的7家，与医疗机构实现签约的有19家。

本报记者 袁玮

申城干部研讨核心价值观

本报讯 昨天，市委组织部、市委宣传部、市委党校联合举办的领导干部培育和践行社会主义核心价值观专题研讨班开班。市委常委、宣传部长徐麟出席开班并作动员报告。

徐麟指出，习近平总书记对上海要在培育和践行社会主义核心价值观方面走在全国前列的要求，为我们工作指明了方向。市委和韩正书记高度重视，要求上海把培育和践行社会主义核心价值观作为贯穿经济社会发展的红线。推进社会主义核心价值观建设，要抓住领导干部这个“关键少数”，推动领导干部在弘扬优秀思想道德上作表率，见行动，引领社会风气。要坚持动态学、专题学、结合上海实际学，学深

悟透习近平总书记关于核心价值观的重要论述，理解精神实质，指导具体工作。推进社会主义核心价值观建设，要把握好思想性、整体性、群众性、针对性、生动性和长期性。要坚持教化弘德，通过“四宣联动”，以文育人、以文化人，颂先进、扬正气，在全社会营造主旋律更响亮、正能量更强劲的良好氛围；要坚持践行崇德，始终坚持教育和实践两手抓；要坚持建制立德，用法治的强制性，增强人们践行的自觉性，形成德法双治的社会治理新格局。

本市各区县委常委宣传部长、文明办主任以及团市委、市公务员局、市宣传系统相关单位的分管领导共50人参加开班式。



“养老”博览会

第十届中国(上海)国际养老、辅具及康复医疗博览会昨天在新国际博览中心举行，吸引了来自18个国家和地区企业参与，共400余家展商。博览会围绕养老、康复医疗、辅具三大主题开设康复医疗、宜居建筑、健康养生、生活护理、养老服务五大展示区，并开设老龄产业论坛、养老院院长论坛、健康产业论坛、福祉设计大赛等活动。图为一位老年参观者试用全自动爬楼梯

本报记者 张龙 摄影报道

“上海市档案日”即将启动 档案见证申城创新发展路程

本报讯 (记者 孙云) 创新发展，档案见证。记者今天从上海市档案局(馆)获悉，一场体现上海自近代尤其是新中国成立以来的创新底蕴、创新思想、创新机制、创新举措和创新成果的档案展览正在积极筹备中，上海创新发展的不凡历程和城市精神将在5月4日揭幕的这场展览中展示在广大市民面前。

传活动也将同时启动，并延续到6月9日“国际档案日”。

正在开展的第二批上海市市级档案文献遗产申报活动中，涌现出许多珍贵的档案记忆，本报曾多次跟踪报道。6月9日国际档案日当天，第二批上海市市级档案文献遗产和优秀档案文化传播项目将正式公布评审结果，一些档案珍品也将公开陈列展示。

为科创中心建设“保驾护航”

浦东新区知产局、浦东法院与张江管委会签三方合作协议

本报讯 (记者 宋宁华) 在第十五个世界知识产权日即将到来之际，昨天下午，浦东新区知识产权局、浦东新区人民法院与张江高科技园区管理委员会“携手”，共同签署《服务保障科技创新中心建设，共建张江园区知识产权司法行政保护体系三方合作协议》。

上海正在加快向具有全球影响力的科技创新中心进军。作为科

技创新的核心载体，未来张江将实现“开放式创新程度最高，运用型创新要素最集聚，改革试验举措最丰富，主导产业成果转化率最高，‘四新经济’代表性企业最集中，科技金融活力最显著，创新创业者最向往”的发展目标。上海自由贸易试验区扩区后，张江也被纳入其中。怎样推动张江国家自主创新示范区和上海自由贸易试验区“双自联动”，

努力为科技创新、实施创新驱动发展，营造公平、公正、公开的法治环境，成为各方共同的课题。

根据三方合作协议，合作各方将积极实施国家知识产权战略，加强工作协作和衔接，有效发挥保护知识产权、激励科技创新；依法行政、监督执法；惩治犯罪、遏制侵权的职能，共同致力于推动张江园区知识产权保护工作。

昂立1号® 益生菌颗粒 全面升级 全新上市

调节肠道菌群 增强免疫力

“昂立1号”行销全国。现在，昂立1号家族又添新成员！昂立1号牌益生菌颗粒，集交大昂立25年益生菌科研精华，全新升级，补充人体益生菌，增强机体免疫力。获得保健食品批准文号，具有调节肠道菌群、增强免疫力保健功能。

买昂立1号益生菌颗粒16支装2盒 送美国天然元苹果醋粉胶囊90粒1瓶(价值199元)

产品咨询及订购热线：400-820-1001

各大药房有售

澳大利亚澳中集团房地产投资咨询会

——苍穹之下，到澳洲寻找一片净土

随着澳元下跌，澳洲已成为中国投资置业的主要国家，如何安全稳妥的在澳洲投资地产？

澳中集团董事局主席金凯平先生做客第一财经频道《财富地理周刊》，为你指明在澳洲如何投资房产，如何获得财富的商机。

节目播出时间：4月26日(周日)上午10:30

预约电话：021-52380725 52380726

咨询会举办时间：4月26日(周日) 14:00

举办地点：世茂皇家艾美酒店9楼parlourV会议五厅(南京东路789号，近西藏中路)

把中国人的百家姓写在澳洲地契上

轻松首付 澳洲做地主

澳洲开发商、著名房产专家 金凯平先生为你 投资澳洲指点方向

生态海景别墅 菲利普海湾 80万平海岸公园

主办方：澳中集团、上海潮讯文化传播有限公司