

雅宾利公馆:市中心改善置业的新标杆

聚焦

率先开创“零首付”,雅宾利领跑改善置业

如果要评比上海楼市一季度的“十大新闻”,央行新政算一条,地王算一条,雅宾利现象可能也得算一条。

事实上,围绕雅宾利的四大“关键词”,成为当下楼市热议的话题。

其一,“鼓改”。

当“鼓励改善性需求”话音刚落,雅宾利公馆第一时间就做出积极反应,连夜推出“鼓励改善性需求”即“鼓改”方案。雅宾利的社会担当、行业责任、尤其行动力、创造力,令人深深折服。

其二,“零首付”。

“鼓改”,雅宾利说到做到,并且做到极致。雅宾利为最大程度降低改善需求置业者的门槛,不惜代价携手平安好房推出“零首付”、“贴息”、“理财”等一揽子计划,让上海高端购房者欢欣鼓舞。

其三,“两天三个亿”。

“鼓改”消息发布,仅仅周末两天,600组客户闻讯而来,两天认购三个亿,这一奇迹的发生,可是在“央行救市”政策前几天。这个成绩,当时极大提振不少品质开发商的信心,让他们更加坚信了“品质必胜”。

其四,“改善新标杆”。

今天,当上海楼市提及改善市场,必提雅宾利。雅宾利已然成为改善性楼盘的新样板、好榜样,成为全城改善性置业的必看盘、方向盘、标杆盘之一。甚至有专家点赞:雅宾利全新刷新改善置业的高标准。



效果图



实景图

雅宾利,究竟是如何全新定义“改善置业”的?

改善性置业,要“大牌”,要“定制”

初次置业,更多考虑过渡性质,甚至难免冲动消费。

但“改善置业”,买家心态更为成熟,居住经验更为丰富,对居住环境更为苛刻,所以为满足改善置业需要定制性开发。

第一,要求开发商有实力、很专业、品牌好。

第二,要求开发团队成熟、稳定。很难想象刚出校门、没有太多居住体验的年轻人,能做出成熟优质的改善性住宅产品。

第三,要求优质的配套供应商。改善性产品,关键在于产品“均好性”,每一个环节、每一处细节都要做到精益求精,丝毫马虎不得。

改善性置业,要“配套”,要“内环内”

改善置业,绝大多数是终极置业。所以,并不是所有地段都可以做改善。

生活配套齐不齐? 商圈、超市、饮食、银行、名店、甚至菜市场,必不可少!

名校配套高不高? 改善置业的客户,都处于中年——事业高峰,正值孩子入学的关键节点,对附近的幼儿园、小学、初中、高中的教育质量、教育资源极度看重!

休闲配套好不好? 不像初次置业的年轻人,事业是他们的全部。改善置业群体,除了事业,家庭生活已经成为他们最大重心。家人的健康、休闲、娱乐、人文,是必不可少的考量。所以改善置业,需要会所,需要公园,需要游泳池、健身房、篮球场、瑜伽室……

医疗配套好不好? 父母是改善性置业客户的心

头牵挂,医院等配套同样不容忽略。

改善性置业,要“尊贵”,要“品质”

有一位地产大佬曾经感慨,“如果没有无可挑剔的品质,就不要妄想着去打改善市场”。

诚然,楼市里改善旗号很多,但为什么雅宾利能够一举成功、脱颖而出,关键靠“品质”说话!

雅宾利的规划,HOPSCO 国际复合社区,集商业、办公、会所、公园、高档住宅于一体,内环内哪里还能找到同样的社区?

雅宾利的建筑,经典造型,日久弥新。既尊贵、典雅,又低调、内敛,没有土豪金式的夸张,但高贵的气质值得用心细细品味。

雅宾利的园林,绿意葱葱,幽深静谧,与水景相融,与建筑相衬,进入小区,俨然是另一番天地。

雅宾利的空间,阔绰、舒适、动静分离、方正合理,考虑老人、孩子、太太每一位家庭成员的居住嗜好、生活习惯。

改善性置业,要“精装”,要“全配”

精装的名宅更受“追捧”,精装的产品也更具“生活品味”。

毫不夸张地直言,市场中真正排得上名号的顶级名宅,大多皆为精装修全配置打造,这样即省去了业主装修麻烦,也提升了房屋品位。

雅宾利公馆,毫无疑问如此,并被誉为“上海精



实景图

装住区典范”。

譬如,在精装品牌上,雅宾利公馆全部选用世界顶尖品牌,用昂贵的投入来确保产品的高档品质。

而在住宅科技使用上,雅宾利公馆更是囊括了应对PM2.5全屋空气过滤装置、全热空气交换新风、净水软水、VRV变频空调、全屋地暖、节能降噪YKK门窗、智能门禁、智能卫浴、智能厨房家电、电梯控制等十大高科技系统。

在雅宾利的理念里,为业主营造一个高品质的“好水好空气”生活,是必须担当的使命。

改善性置业,要“一步到位”,要“为客户着想”

“一步到位”,要讲地段,讲配套,讲物业,讲空间,讲品质。

但,产品以外,雅宾利还急客户之所急、想客户之所想,掏心掏肺地为上海改善性买家解决购房资金问题,让人感动。

雅宾利可以帮你实现——“零首付”,让你在不占用现金的前提下,就能把握住内环内人民广场名宅的极佳机会。

同时,更重要的是,除了“零首付”解决买家购房门槛难题之外,雅宾利公馆还推出“帮贴息”政策利好,“真金白银”实实在在在买到买家。

此外,“好房宝”灵活置业理财计划也全面推出,让你买房、改善生活、理财“三不误”。

……

改善置业,改善生活,2015,不得不看雅宾利。

雅宾利公馆
全新房源
(107㎡二房-224㎡四房)

重磅亮相
(五一假日楼市)
(展位号:中央大厅 C06)



021

5630 8888

项目地址:上海市中兴路699号
投资商:上置集团有限公司 开发商:上海硕诚置业有限公司