

韩正上午在上海市科学技术奖励大会上强调

# 关键核心技术,永远是买不来的

**本报讯** (记者 马亚宁) 上海市科学技术奖励大会今天上午举行,表彰为上海科技创新事业作出突出贡献的科技工作者。市委书记韩正强调,创新是引领发展的第一动力,加快向具有全球影响力的科技创新中心进军,是新形势下中央对上海的新要求、新定位,也是上海突破自身发展瓶颈、重构发展动力的根本举措。我们一定要深刻领会中央要求和习近平总书记重要讲话精神,把科技创新中心建设摆在发展全局的核心位置,牢牢把握科技进步大方向、产业变革大趋势、集聚人才大举措,紧紧围绕对标国际领先水平、聚焦科技创新、体现中心城市的辐射带动服务功能,推进以科技创新为核心的全面创新,努力当好改革开放排头兵、创新发展先行者。

市委副书记、市长杨雄主持会

议。市领导殷一璀、应勇、屠光绍、徐泽洲、尹弘、方惠萍出席,副市长周波宣读表彰决定。市领导向获奖代表颁奖,向受到表彰的集体和个人表示热烈祝贺,向全市广大科技工作者致以崇高敬意,向关心支持上海科技事业的海内外朋友们表示衷心感谢。

韩正指出,创新是动力、途径和手段,目的是为了更好发展、持续发展。要聚焦经济社会发展主战场,形成创新驱动发展的不竭动力。主战场在哪?主战场就是聚焦经济社会发展,促进经济提质、增效、升级;基本依靠是什么?就是依靠市场和进一步开放。市场始终孕育着巨大的创新能量,人民群众一直有着无限的创造力,根本是要放开、搞活,秉持开放的理念,真正促使企业成为技术创新主体。要以破除体制机制障碍为主攻方向,推动科技成果产

业化。科技创新根本就是要发展社会生产力,科技成果要高效转化为现实生产力,核心是解决体制机制问题,关键是彻底转变思想观念,加快转变政府职能。要坚决拆除制约创新的篱笆围栏,尊重规律、尊重实践,勇于创新,让创新主体、创新要素、创新人才充分活跃起来。

“要抓住人才这个核心,集聚和用好各类人才。努力营造最好环境,推动大众创业、万众创新。”韩正强调,要实施更加积极的创新人才引进政策,择天下英才而用之;要建立更加灵活的人才使用评价机制,把人才评价权、使用权,真正放还市场,真正在使用中评价、让创新主体去评价;要充分激发人才的创新创业动力,研究出台更有效的分配激励政策,让人才通过创新获益,把创新成果和个人激励、和企业利益、和城市发展利益完全一致起来。必须

关注企业诉求,关注草根创新,形成尊重创造、鼓励探索、敢冒风险、包容开放的氛围。要以群众创新创业需求为导向,形成更加完善的创新创业服务体系,强化政策引导和法治保障。

“关键核心技术,永远是买不来的,必须前瞻布局,坚定推进。”韩正强调,前沿科学研究、重大科学问题研究,是科技创新和技术进步的源头,必须有一大批志存高远的科学家、专家学者凝神静气、接续努力,潜心研究。任何时候,都要抓紧抓好基础科学研究。要抓紧部署实施一批重大创新工程项目,瞄准国际科技前沿,选取国家急需、核心利益所在,立足上海有基础有能力突破的领域,超前部署一批科技重大任务。要加强基础研究和共性技术的研发,促进企业、高校、科研院所合作,加快布局一批开放式创新平台。

要探索建设一批科技创新集聚区,加强张江国家自主创新示范区和自由贸易试验区的联动发展,率先开展改革试点,整合国内外创新资源,走出一条具有时代特征、中国特色、上海特点的创新驱动发展新路。

会上,上海交通大学医学院附属瑞金医院血液研究所所长陈赛娟、上海联影医疗科技有限公司总裁兼首席执行官张强作为获奖代表先后发言。

据悉,2014年度上海市科学技术奖共授奖287项(人),王卫东、徐文东、李儒新、胡金波、李金亮、惠利健、陈占胜、陈邦栋、陈晓东、张强等10人获得青年科技杰出贡献奖,26项成果获得自然科学奖,26项成果获得技术发明奖,222项成果获得科技进步奖,加拿大籍专家默罕默德·萨旺、美国籍专家陈红宇、法国籍专家麦吉乐获得国际科技合作奖。

## 申城楼市步入上升通道

70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有18个和28个

**本报讯** (记者 杨玉红) 今天上午,国家统计局发布了《4月份70个大中城市住宅销售价格统计数据》。数据显示,申城新房及二手房价格都已步入上升通道。

4月份,上海新建商品住宅环比上涨0.76%,是2014年5月以来环比首次上涨;二手住宅价格环比上涨0.61%,自2014年11月以来连续5个月上涨。这些数据表明,受楼市利好政策影响,申城楼市已走出调整期进入复苏阶段,一二手房全部进入了上升通道。

从5月新房和二手房市场的成交来看,在降息政策的推动下,楼市成交量呈继续上升态势。信义房屋分析师陈丽娜预测道,上海房价环比的增长将进一步提振购房者的市场预期,提振市场的成交行情。

“4月份70个大中城市新建商品住宅成交继续回升,部分城市房价环比略有上涨,新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有18个和28个,分别比上月增加了6个和16个。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟对今天发布的数据进行了解读,从城市来看,分化仍然较为明显,房价上涨主要集中在一线城市和少数二线城市。4月份北京、上海、广州、深圳4个一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比均出现上涨,最高涨幅分别为1.8%和2.4%,少数二线城市房价出现上涨,绝大部分三线城市房价仍然下降。

## 申城5月楼市热度不减,前13天成交量近50万平方米 地段好总价低小户型3天签约



今天上午,普陀区房产交易中心人头攒动

本报记者 陈梦泽 摄

地段好、总价低的房源签约时间缩短至三天左右。周末,记者从沪上部分房地产中介、售楼处、房地产交易中心获悉,申城楼市“热度”不减。本月前13天,成交量已经达到近50万平方米,创下近6年的成交新高。

### 交易中心周末又排队了

“以前,客户看房到签约,大约需要半个月甚至更长时间,现在明显提速。”昨天中午,德佑链家塘桥店的姚文亮带着客户,在浦东房地产交易中心排队等候交易蓝村路上的一套小户型房屋,买方是一对刚参加工作的小情侣。提起楼市,姚文亮有些兴奋,前几个月来这里几乎不用排队。进入4月,交易量明显增多,周末排队等候时间要一两个小时。

在浦东房地产交易中心,大厅墙壁上张贴着房屋交易流程图,每个大厅入口处都张贴着办理项目:东厅办理内容:发件、评估、退税、咨询;西厅办理内容:核价、上下架审

税、房产税登记及缴纳。

“最近一个半月,中心城区小户型交易活跃,房源供不应求。房屋挂牌后,一般会在3天内签约。以前,这些房屋签约大约要半个月甚至更长时间。”姚文亮笑道,他所在门店,附近有较多小户型房源,总价在200万元左右,因周边有地铁4号线、6号线,很受首次置业人士欢迎。最近一个月,已有五六套房挂牌,并在3天内顺利签约。

### 新楼盘售楼处又闹猛了

楼盘附近有哪些好学校?附近规划的医院何时投入使用?入住后,从小区到地铁是否会开通班车?昨天,记者在祝桥镇东方鸿璟园看到,部分看房者正在咨询。受自贸区 and 迪士尼双辐射,浦东新区祝桥板块楼盘受到不少购房者关注。“昨天,售楼处接待了约60组客户。半天内就有6组客户签订购房合同。”该项目负责人阮菊明告诉记者,进入4月,看房者日益增多,140平方米、

180平方米左右的改善型户型特别受青睐,最近1月已签约200余套。

申城多个新楼盘又见“火爆”场景:松江泗泾板块的静立方项目负责人张静波表示,项目临近地铁9号线,小三房约200多万元,对年轻的置业者很有吸引力;大宁金茂府4月18日开盘立即受到购房者的关注,截至4月30日,网签金额已超过19亿。网签数据显示,改善型住宅出现了量价齐升的态势。

### 上半月成交量又上涨了

5月前半月,上海市商品住宅供应量为46.6万平方米,环比上涨69.6%,同比上涨97.6%;5月前13天,申城楼市成交量为49.3万平方米,环比上涨36.0%,同比上涨138.6%;成交均价30185元/平方米,环比上涨0.4%,同比上涨12.5%。

5月前13天,成交量已经达到近50万平方米,同比环比均大幅上涨,创下近6年新高。按正常水平估算,5月成交量有望再度突破120万平方

米,近两月成交量可能超过一季度成交总量。

据德佑链家市场研究部总监陆骑麟表示,4月份在新政刺激作用下,一二手房成交量飙升,给市场信心带来强有力的支撑。开发商在前期库存压力减小的情况下,也加快了入市步伐,纷纷在5月推盘。在开盘力度加大和高涨的市场情绪带动下,买方也加大了出手概率和频次,二季度成交量水平有望接近2009年同期。

### 一线城市房企又聚拢了

在系列利好政策发布后,上海等一线城市率先回暖。据德佑链家研究部监控数据显示,今年第一季度,上海的宅地供应建筑面积比商品住宅成交面积少142万平方米,供不应求;北京则基本持平。但部分三四线城市,一季度土地供应的建筑面积远远超过销售面积。如潍坊一季度供应的住宅类用地建筑面积270.1万平方米,商品住宅成交量仅67.5万平方米,前者是后者的4倍;常州的供应量为289.3万平方米,成交仅158.0万平方米,两者相差131.3万平方米。

今年1-4月,北上广深成交的住宅建筑面积分别为124万平方米、184万平方米、46万平方米和4.7万平方米,纯住宅用地上海成交量最多。今年以来,房企开始大举进入一线城市。数据显示,除固系房企扎堆入沪外,像碧桂园这类深耕三四线的房企,也开始进军上海。

“目前,三四线城市的房地产市场明显供过于求,房价持续低位,市场难以复苏。”陆骑麟分析道,一线城市楼市率先回暖,开发商对一线城市的房地产市场具有很强的信心。随着一线城市土地供应量的逐渐减少,土地资源尤其是纯宅地资源越来越稀缺,在这些城市的土地竞争也将愈演愈烈。

本报记者 杨玉红