

# 苏宁·天御国际广场： 中国版“拉德方斯”崛起

□地产评论员 孟子諒



位于巴黎西北部的拉德方斯区，是闻名世界的巴黎次中心EBD，这个只用短短5年时间就打

造而成的知名商务区集聚了法国最大的5家银行、17家企业、170家外国金融机构以及190多个世

界著名跨国公司的总部和区域总部，这里几乎囊括了法国最大企业的半数，堪称世界级商务办公基地。

长风生态商务区，是上海重点推出的现代服务业集聚区，5年时间内已然建成了商办楼宇61幢，商办面积超过108万平方米的大型高端商务区。业内人士认为，优越的地理位置和强势的政策导入，将使得长风生态商务区成为上海的“拉德方斯”，发展潜力十分值得期待。

而在这其中，苏宁·天御国际广场以稀缺的地段优势和原石材的品质优势备受市场关注。

在上海，找一处商务办公地并不难，但位处中心区域同时又

拥有上佳生态环境的商务办公地则十分稀缺。长风生态商务区总体绿化率超过60%，区域内长风公园、木渎港-苏州河双湾水景资源、约80-130米苏州河景观带等环绕拥簇，无疑正是此类商务办公的典范。

事实上，作为上海现代服务业集聚区之一，长风生态商务区致力于引进以金融、商业、贸易产业为主体的国内外知名企业，并连接周边“商贸群、商务区、服务带、高端社区”等多元化产业链，是上海现如今唯一带有生态属性的现代商务区。

苏宁·天御国际广场位居于此，硬件设施和地段属性得天独厚，未来有望成为区域办公的标

杆之作。

作为中国房地产百强企业，苏宁环球在全国范围内已然打造了众多标杆性项目，在商办和住宅产品上成绩不俗。而在上海，苏宁·天御国际广场则是苏宁环球的“首秀”作品，将打造成上海的一大地标。

据了解，苏宁·天御国际广场囊括独栋公馆、5A甲级办公、上海苏宁环球万怡酒店、标准商务办公等多种产品类型，产品面积涵盖150-3800平方米多种类型，能够满足不同级别类型企业的需求。同时，项目配备有商务中心、餐厅、咖啡厅等丰富设施，在为员工提供休闲娱乐的同时也可充分展示企业形象。

## 金地集团华东区域“牵手”平安好房

由金地集团华东区域和平安集团旗下“平安好房”共同组建的金融合作战略同盟于5月12日在上海召开了启动仪式。本次活动旨在通过金地集团与平安好房的战略合作，挖掘和发挥互联网金融在房地产全产业链中的优势，加强互联网、房地产与金融三个行业间的信息交流和衔接，以达到资源共享、合作共赢的目的。

金地集团华东区副总经理王桦表示，金地地产深耕26城，已成为中国房地产界巨头之一。在当前的市场环境中，开发商开拓客源、去库存、快速回款需求强



烈，平安好房联合平安寿险打通创新营销新渠道，将极大地扩大客户来源。而金地与平安之间的金融战略合作升级，不仅为上海

房地产市场带来新的生机，更具有跨时代的意义，它象征传统房产营销正向互联网金融跨界营销迈进。(陈孜孜)

## 上实·长宁88金廷3期楼王再升级

人们对繁华的见地莫过于城市中心的烫金版图，长宁88金廷与静安寺、中山公园、长寿路三大商圈比邻；市三女中、江苏路五小等优质教育配套环绕，凸显了项目的稀缺地段价值。

长宁88·金廷外拥约7500平方米大型城市公共绿地河滨景观带，内享社区打造的参差错

落的植物群落。在产品层面，长宁88金廷3期楼王升级了精装标准，采用符合人体工程学的德国瑞好地暖、大金VRV变频中央空调、德国吉博利的同层排水系统、中空“LOW-E”玻璃门窗；五金件、厨卫系统等大部分采用德国品牌精装，还有意大利SMEG品牌燃气灶、油烟机、消

毒柜、微波炉、烤箱、冰箱等高端配置。

长宁88·金廷3期压轴楼王约270平方米升级版空中大平层在原有空间尺度基础上再行升级，格局方正、全明通透，约3.15米标准的层高和超大面宽景观阳台等，更显示出国际品质的魅力生活。(陈孜孜)

## 澳大利亚房地产展示会即将举行



澳大利亚资深开发商 Central Equity (澳洲中正房地产集团)，将于本周四至周日(5月21至24日)在上海静安香格里拉大酒店举行全新澳大利亚房地产展示会，并带来2015年全新市中心南岸公寓项目在上海的首次预览。

主办方 Central Equity (澳洲中正) 是知名的澳大利亚本土知名开发商，有超过25年的房产开发历史，迄今已成功开发70个项目，遍布墨尔本整个城市，总价值超过40亿澳元。该公司也在中国设立了代表处，方便为客户提供长期服务。

本次活动上的全新墨尔本公寓是永久产权项目，位于墨尔本

Southbank 市中心南岸，有精装修一、二及三居室户型可供选择。产品拥有宽敞的客厅、落地式观景窗、户外阳台、设备完善的厨房及卫浴，以保证业主生活舒适无忧。公寓配套有游泳池和健身房，安保系统和大堂礼宾服务等。

本次活动欢迎有意前往澳大利亚，或有澳大利亚置业需求的人士参加，在上海体验澳大利亚墨尔本的生活方式，预览知名开发商 Central Equity (澳洲中正) 的最新项目。活动期间每天将有2至3场的免费45分钟信息说明会，是了解澳大利亚房地产市场、社会、文化、教育及生活的绝佳机会。(孟子諒)

## 3号线轨交房盛世宝邸即将回归



近日，“盛世赢家”海选活动正在虹口龙之梦中庭举行，该活动由上海浦东房地产开发集团旗下的盛世宝邸二期主办。选手只要在海选中获得前三十名的成绩即可参加决赛的角逐，并于售楼处争夺终极大奖——88万元购房抵用券。据了解，活动现场还会举行定期

的抽奖活动，同时也会派发精美参与礼品。

在“盛世赢家”活动火热进行的同时，盛世宝邸售楼处的购房者也是络绎不绝。据悉，该项目将于6月初正式开盘，推出65-140平方米1-3房共计四种户型。盛世宝邸一期于五年前建成，凭借良好的小区环境、完善的配套设施以及便利的轨道交通备受好评。盛世宝邸二期位于淞良路29号，紧邻轨交三号线长江南路站；专业的小区建设、用心的精致装修，真正做到了“出则繁华、入则宁静”，也正体现出浦房集团坚守的开发宗旨。(陈孜孜)

## 强强联手颠覆曹路消费形态



5月20日，悦天地与D.I.G.进口商品直销中心签约仪式在悦天地售楼处举行。外高桥进口商品直销中心D.I.G.拥有超过17000种进口完税商品，商品种类涵盖进口食品、海鲜、水果、酒类、化妆品、生活类用

品等。悦天地与D.I.G.签约后，D.I.G.在各地展店所带来的强大人气，将在质量与数量上完全改变曹路的消费形态，使其成为上海都会生活圈的一部分。未来规划中的三大轨交(12号线、9号线东段、14号线)全线通车后，更将支持超过20万新导入人口的消费需求。

另据了解，位于金海路与川沙路旁的悦天地商铺即将正式开放，同时在售的商办LOFT和空中MINI墅也已经吸引了市场关注。(孟子諒)

## 莘闵别墅区力作新弘墅园开园

5月17日，位于莘闵别墅区的全新产品新弘墅园开园，售楼中心人声鼎沸，热闹非凡。作为莘闵别墅区的全新标杆物业，新弘墅园在规划之初就确立了纯别墅的第一居所理念，独创低总价高享受空间格局，最大限度降低置业成本，量身定制奢阔尺度，将别墅的大尺度宜居价值彰显无遗。

项目所在的莘闵别墅区是上海最成熟的城市别墅区

之一，位于上海西南的大莘庄辐射区域内。区域借势莘庄交通枢纽，直接对接虹桥枢纽中心，在大虹桥概念的带动下，无论是商业配套还是枢纽地位，该区域都有望成为上海下一座城市副中心。另外，项目周边拥有轨交1号线、5号线，再配以沪宁、沪杭高速公路打造出高速、立体的交通网络，莘闵区域的商业价值腹地即将全面形成。(孟子諒)