

# 移民美欧“赞”项目,供不应求投资圣地!

## ——美国首都华盛顿钻石地段赞项目,获罕见高额免税支持!

面对美欧诸国逐年收紧的移民政策,华夏移民特召开大型移民分析比较说明会,为您好中选优,赞上加赞。

### 一、美国EB-5移民赞项目

2015年9月美国EB5移民政策就将变政,业界一致认为投资要求必将上涨。华夏移民特携手美国著名酒店开发商Sydell集团推出华盛顿Adams Morgan地段的五星级酒店项目,为您选中赞项目,冲刺老政策。令人称羨的是:该项目得到了罕见的高额免税支持,免税额就已高于EB5融资总数。

#### ■ 项目位于华盛顿钻石地段

该项目位于华盛顿的钻石地段,它位于距白宫仅1.5英里的Adams Morgan,坐落于华盛顿特区市中心城区的中央干道,是美国首都充满活力的音乐、饮食及夜生活的热点地段。

华盛顿Line酒店项目坐落于华盛顿Adams Morgan地段的中心位置,开发商将把它打造成美国首都地区首家以生活时尚为主题的酒店。开发商将改造百年文化遗产Adams Morgan教堂建筑,使现代风格与古典艺术完美结合,使Line酒店成为华盛顿特区时尚酒店的璀璨新星。开发商已在2013年12月购买了本项目基地。本项目将对美国首都著名的Adams Morgan教堂建筑翻新改造后使之成为一个酒店(Adams Morgan Hotel),用Line去冠名这个酒店,所以该酒店也可以叫做DC Line酒店。

#### ■ 供不应求的投资圣地

本项目具有明显有别于美国其他城市的独特优势,就是“长期供不应求”:在华盛顿新建酒店,不用像美国其他城市的酒店业那样需要争抢客源,也不用担心后面新建的酒店会带来冲击,甚至多年后都无需对酒店

### 美国华盛顿 DC Line 项目重大发布会暨海外移民大型说明会

会议主题:美国华盛顿 DC Line 项目重大发布会暨海外移民精品分析会

会议时间:2015年5月31日(周日)14:00

说明会地点:花园饭店32楼(茂名南路58号)银河厅

交通:茂名南路长乐路口,轨交1号线陕西南路站3号出口,附近停车方便

特邀外宾:美国华盛顿项目执行总裁 Shalom Segelman

免费订座热线:4007676001,021-62267515,62365172,24小时热线:18001871615。

官方网站:www.huaxiayimin.com

席位有限,敬请预约,现场抽奖。

进行翻新,关于这种独特优势的成因将在本场说明会上详解。华盛顿特区的酒店行业整体都供不应求,而其新酒店的客房入住率更是始终在美国各大城市中名列前茅,华盛顿地区酒店近2年来单间客房平均价格连年上涨,随着美国经济进一步回升,本酒店的经营前景将更为可观。

#### ■ 政府部门大力支持——高额免税

华盛顿所在的哥伦比亚特区通过了对此项目的4600万美金的税务减免政策。该项目所能享受的税收减免额就已超过EB5的投资资金总数了,这极大地降低了该项目的财务风险。截至目前,华盛顿其他的酒店都未享受到这样高级别的税务减免政策,足见当地政府对该项目的高度重视。

#### ■ 经验丰富的开发商与投资商

本项目开发商Sydell集团是一家总部设在纽约的时尚生活酒店的开发商。Sydell打造了“The Line”系列酒店品牌,以个性张扬的怀旧风格在美国众多酒店中独树一帜,其在纽约的旗舰店Nomad酒店曾接待过奥巴马总统。同时Sydell集团还负责开发了一系列知名的EB-5项目,如美国FBI大楼项目、洛杉矶Line大酒店项目,均取得了巨大成功。

Sydell在本项目的投资伙伴是美国著名投资公司Yucaipa公司,该公司由其亿万富翁主席Ronald Burkle成立于1986年,自成立以来已成功完成了价值超过300亿美元的并购交易,Yucaipa就是美国上市公司新华财经传媒的投资者。美国前总统比尔·克林顿是该公司的合伙人和顾问。Sydell与Yucaipa对时尚生活酒店领域的投资已经相继在纽约、洛杉矶等多地取得了成功。

#### ■ 出色地满足就业要求且还款无忧

该项目系借款型项目,5年到期后还款无忧。值得一提的是,该项目创造的就业数倍于移民局要求,在EB5同类项目中十分罕见,本场说明会将着重介绍。该项目的EB5投资人享受优先还款权,该还款权比Sydell及其投资伙伴Yucaipa公司的股权都更优先。

根据世界最大的地产评估公司之一HVS权威评估认证,本酒店抵押品市值高达EB-5借款金额的近8倍,相对于其他EB5项目来说已经充裕到无以复加的程度了。

同时华夏移民荟萃了纽约、休斯顿、洛杉矶、佛罗里达、旧金山等地的30多个美国EB5精品项目,为您遴选优秀项目,顺利移民,会议现场将为您客观分析比较。因近年来EB5申请量高速增长,可能将有配额限



制及涨价的情况发生,建议欲办从速。

### 二、欧元汇率大跌,欧洲购房定居好契机

随着葡萄牙在2013年1月降低购房移民居住时间要求,赴葡萄牙购房定居欧洲成为欧洲移民的主流,在葡国任何城市购买不低于50万欧元的房产即可申请能自由通行欧洲德、法、意、瑞等26个申根国的葡萄牙定居权。而欧盟另一国家也顺势推出25万欧元购房即可获定居,不仅也能获得欧洲26国通行权,还无移民监。一时间欧洲购房定居热潮迭起,加之欧元近期连续下跌,进一步减少了中国买家的成本。本月与华夏签约将有意外惊喜,莫失良机!

本周日(5月31日)下午2点华夏专家将会对美、欧、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限,敬请预约,现场抽奖。

沪公境准字[2002]0025号

### ● 雅思主办方 IDP 留学专栏

## 阳光眷恋,“沐浴”在美国加州优质教育下



Tel: 63907000 IDP在沪上举办加州专项展,掀起夏季世界名校申请的序幕。

#### ● 去加州读高中 提升国际竞争力

近年来越来越多的家长已经意识到去海外读中学给孩子带来的巨大优势,申请人数在攀升,高分学生逐渐增多,学校录取标准自然水涨船高,国内学生还要面临着来自全球申请者的激烈竞争。IDP留学专家强调,国外名校挑选人才的标准与国内不一样,会综合考虑学生的学业水平、兴趣特长、活动能力、领导能力,甚至是职业规划能力、家庭背景等多项因素。学生选择在美国读高中,不仅参加SAT考试非常方便,而且可以直接参加AP等众多名校必须先修读的预修课程。这样就可以尽快习惯美国的授课方式,培养美国式学习思维。此外,对于想申请美国顶尖名校的学生来说,在美国高中阶段所获得的学习经历、课外活动等各种历练更易被美国大学评估,提交的自我陈述和推荐信更具公信力,将进一步提高名校录取率。

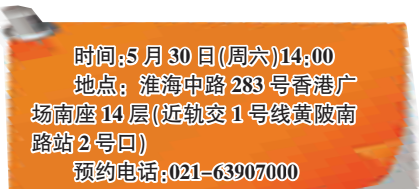
本周六来自加州的维乐士中学、约克学校、格蕾丝布里森中学、海瑞特基督中学、瑞贝学院、圣帕特里克-圣文森特高中、加西亚迭戈主教、拉瑞娜女校、圣德保罗中学、玛丽

蒙特高中等几十所加州私立名校齐聚一堂联合IDP美国部专家团队提供申请咨询与录取方案制定。对于家长而言,结合孩子的能力,获取第一手的学校资讯,从而选择地理位置上佳又优质的私立中学是尤为重要的。

#### ● 早申请早占位:剑指加州名校

除了过硬的申请条件外,能否把握住名校申请的先机显得尤为关键。名校申请名额有限,随着时间的推移无形中会提升录取要求,越晚申请成功的难度越大。本科与硕士都是在临近毕业前一年的9月就应该递交申请了,现在开始准备申请材料是更为黄金的时期。而对于硬件分数有较大差距而没有信心达标的同学也不要气馁,完全不用耽误一年的时间准备,如今许多美国名校都开设学位桥梁课程,根据学生的英语程度,安排本土化的英语强化课程,考试合格后,即可转入正式的学位课程学习,想申请今年2015秋季入学的学生必须尽快提交申请,赶上名校桥梁跳板的末班车。IDP留学专家提醒,诸多加州桥梁名校将出席本次专项展,例如Kings Education提供给全美TOP30中得加州大学洛杉矶分校、南加州大学、伯克利大学的大三四大对接课程,贝尔维学院提供给获得录取的学生,可同时获得全美公立大学排名第9,全美排名第38加州大学戴维斯分校的有条件录取信。众多名校联袂参展本次加州教育展,IDP的美国部专家团队也将坐镇现场为所有到场学生制定个性化的名校录取方案,运筹帷幄,抢占先机。

### 美国加利福尼亚州留学教育专项展



教外综资认字(2000)21号

## 追随幼儿的课程



我们常说:教师要有教育机制,要随时关注生活、关注孩子的兴趣,根据孩子的兴趣和生活中突然发生的、有教育意义的事件来调整教学计划。但是我们经常喜欢事先对教学进行缜密的计划,教学过程是什么样的,分为哪些步骤或环节都有比较详细的描述,于是为了达到预定的目标而环环相扣,步步诱导,因此往往事与愿违,老师在上课时谈的是一种内容,而幼儿游戏时反映出来的又是另一种内容。因此也就出现孩子常说:总算上完课了,我们可以玩了。这样的状况何来谈幼儿的兴趣和需要呢?

我园的课程强调的是幼儿需要的、感兴趣的,是随时随地伴随幼儿的生活中的,是让幼儿在其生活、学习过程中产生和发现的,是来自于与周围环境的互动中的,是变化的。我们把幼儿感兴趣的、在生活中发现的又是他们急于想知道或解决的问题,及时地纳入课程和活动中来。在我们的课程中,教师不单单是一个课程的组织者,她更应是幼儿活动的支持者、观察着、指导者、促进者。同时教师善于倾听和观察,及时把幼儿的情况记录下来,分析、寻找幼儿的兴趣热点、知识区域、经验范畴、思维特点,并尝试鼓励和引导幼儿。而幼儿在我们的课程中是充分体现出真正的成

学习主人,他们感兴趣于螳螂、蚱蜢等“昆虫王国”;小汽车、大卡车火车等“车的世界”;探索未知世界的“恐龙时代”、“宇宙”等都成了我们课程的内容,当活动的主题和内容是幼儿所喜欢的、所感兴趣的时候,在幼儿身上迸发出来的蓬勃的观察力、想象力和创造力,是成人难以想象的。

我们坚信这种追随幼儿的课程,才能对幼儿发展起到真正的推动。这也将是我们教师从思想观念、知识结构和行为方式等方面转变和提升的一个良好契机,从而更好地挖掘教育蕴涵的价值,更好地满足幼儿自主活动,自发学习的需要,促进幼儿富有个性地发展。

上海海富龙阳幼儿园

