

# 阿里系旗下网商银行获开业批复

## 将以纯互联网方式运营, 不设物理网点, 不做现金业务

### 财经分析

昨天下午传出消息, 阿里系旗下注册资本金40亿元的网商银行, 在准备工作就绪后已获浙江银监局开业批复。至此, 我国首批试点的5家民营银行全部拿到“通行证”, 分别是天津金城银行、深圳微众银行、上海华瑞银行、温州民商银行和浙江网商银行。

#### 跑在“云”上的银行

“这是中国第一家基于自主可控技术、完全跑在‘云’上的银行。”

网商银行行长俞胜法认为, 要做一家真正的纯互联网银行, 底气就在于其核心系统全部基于阿里自主研发的分布式架构金融云计算和OceanBase数据库开发。

据测算, 传统银行采用的传统IT系统, 每年维护单账户的成本大致在30-100元, 单笔支付成本6-7分; 而基于金融云的网络银行系统, 每年单账户成本只有约0.5元, 单笔支付成本约2分钱。

俞胜法还举出了网商银行的另一项核心本事, 就是用足大数据能力。比如一家企业目前的经营相对困难(即处于“低水位”), 传统金融

机构往往不会向其发放贷款; 而蚂蚁小贷则会通过构建“水文模型”, 从其历史销售和行业景气程度的大数据分析中预测它很可能在几个月后“水位回升”, 从而据此授信。

#### 以纯互联网方式运营

对消费者来说, 跑在“云”上的银行有何不同? 据悉, 网商银行将以纯互联网方式运营, 不设物理网点, 不做现金业务, 也不会涉足传统银行的线下业务如支票、汇票等。

以往传统金融机构看重大中型企业、高净值人群, 但对小微企业客户及场景服务往往覆盖不够。而数

据显示, 截至2015年4月底, 蚂蚁小贷累计为160多万家小微企业和个人创业者解决融资需求, 投放贷款逾4000亿元, 不良率只在1%左右。

俞胜法说, 网商银行的定位清楚, 就是以互联网为平台面向小微企业和网络消费者开展金融服务, 将按照“小存小贷”模式为后者服务。以贷款业务为例, 网商银行非常明确不会做500万元以上的贷款业务。

#### 五民营银行各显其能

5家民营银行将各展所长, 均紧盯个人和小微客户。浙江网商银行背靠阿里巴巴强大的电商背景, 与

“不要网点”的前海微众银行一样主打网络银行模式; 上海华瑞银行确立“服务小微大众、服务科技创新、服务自贸改革”的定位; 温州民商银行立足温州主打小贷……

业内人士认为, 如何有效发掘潜在信贷客户并控制风险, 是民营银行需迫切解决的问题。“并不是说所有的网络消费信用和网络社交信用, 都能转化为借贷信用。”中央财经大学教授郭田勇则表示, 今后民营银行发展壮大, 面对线上线下海量用户, 如何以低价格吸引客户, 实现普惠金融, 也是摆在民营银行面前的一大课题。 本报记者 胡晓晶

与陆金所、众安保险、中国东方资管签约合作

## 绿地打造千亿元互联网金融平台

本报讯(记者 杨玉红)昨天, 绿地集团旗下绿地香港控股有限公司宣布成立绿地金融服务信息有限公司, 并与陆金所、众安保险、中国东方资产管理三家机构签署战略合作协议, 打造以房地产为依托的互联网金融平台。

绿地金服将与合作伙伴探索、研究互联网金融的创新业务模式, 作为绿地集团金融板块的重要载体, 承接绿地香港构建“3+1”金融

产业生态圈业务, 打造以房地产为依托的互联网金融平台, 同时涉足PPP基金、房地产基金和特殊机会投资基金等业务板块, 助推绿地集团融资功能的整体升级。

“目前, 正在积极推进‘社区宝’的开发, 产品形态包括社区投融资服务、朋友圈投融资服务等; 绿地置业宝则包括首付付款投融资服务、购房优惠认购权凭证服务等, 将通过3000多个绿地置业顾问进行O2O全

面推广。”绿地金服总裁杨晓冬表示, 将围绕房地产全产业链投融资市场, 建立包括地产宝、业主宝、置业宝和社区宝等产品库。绿地金服要做互联网金融2.0版, 为绿地系产业链打造涵盖理财投资、社交金融、社区金融在内的互联网平台。

“未来三年绿地金服目标是平台交易量突破1000亿元, 注册用户突破300万, 打通500个社区。”绿地集团董事长、总裁张玉良透露道。

## 中德证券交易所“牵手”

### 共建离岸人民币金融工具交易平台

本报讯(记者 许超)上海证券交所、中国金融期货交易所与德意志交易所集团昨天就共同建设离岸人民币金融工具交易平台达成战略合作协议, 计划在法兰克福成立一家合资公司, 作为该平台的运营机构。

合资公司将定名为“中欧国际交易所股份有限公司”, 上海证券交所、中国金融期货交易所和德意志交易所集团将按40%、20%和40%的比例持股。合资公司主要职

能是研发和上市交易以离岸人民币计价的证券和衍生品。新公司将在德国法兰克福注册成立, 计划于2015年第四季度正式投入运作。

上交所表示, 合资公司的建立是继沪港通后, 上交所和中金所支持“资本市场双向开放和人民币国际化”及“一带一路”等国家战略的又一重要举措, 意义重大。分析人士指出, 本次战略合作框架协议签署, 是资本市场服务人民币国际化的又一个重要里程碑。

上实滨湖城·和墅: 世界那么大, 也可以那么近

# 81席稀缺木独栋, 同步国际财富生活

数一数二的富豪, 他们的居所是什么样子? 与我们日常居所有何不同? 这向来被世人所好奇与憧憬。原因在于, 其代表了一个时代博大精深的建筑形态, 折射出一种极致的生活方式, 更焕发出一种鼎尖的生活态度。

#### 富豪缘何偏爱木屋?

比尔盖茨位于西雅图美色岛的别墅, 主要采用木架构, 使用大约50万块板材。香港地区十大豪宅中, 李泽楷在港岛大浪湾道12号的居所, 全屋的设计均以木材为主, 被外界称为“超级木屋”。越来越多的世界名流、巨星等也都选取临海木屋作为度假居所。

富豪们为何会不约而同偏爱木屋?

富豪偏爱木结构别墅, 不只是居住形式上引领潮流, 而是木结构建筑可提供健康舒适的居住环境。在发达国家, 平均70%的住宅为轻型木结构建筑, 在北美这一比例高达90%。经过高端技术对木材进行了防火、防潮、防蛀等技术攻克, 木结构建筑可以长久保存。同时木材可以循环再生, 易于保持室内空气清新, 绿色环保。另外木结构建筑具有出色的隔热性能, 住在木结构房屋里感觉四季如春, 冬暖夏凉。

#### 水, 乃华宅之“魂”

水是生命的源头, 同样是顶级华宅必备元素。

除木结构建筑外, 全球各地富豪的华宅, 于水、于海的追求同样“偏执”。除了满足对于稀缺资源的享有外, 更是对生活环境、身心放松、灵魂洗礼的至高要求。

与水相伴、与自然相随, 生活由此诗意起来。每日尽享河滩优美、溪石雅致、飞鸟掠过、繁花落水情怀; 偷闲时光, 和老友水畔相坐而谈, 相敬而爱; 待到夜深人静时, 听着潺潺溪水入眠……临水而居的健康生活, 是大自然对人类的极高馈赠。

#### 81席稀缺木独栋, 同步富豪生活方式

和墅臻选上实滨湖城处于上海水源保护区的上佳地块, 规划仅81席建面280至建面390平米独栋别墅, 其中59栋为现代简约式建筑风格, 22栋为法式乡村式风



格。81栋别墅全部采用现代轻木结构, 另有一栋现代式重木结构会所, 是上海极为罕见的大规模现代木结构住宅社区。

和墅, 以生命建筑为精神宗旨, 不惜斥巨资选用加拿大昂贵木材, 以绿色环保、保温节能、稳固耐用, 防腐防霉等木结构优势, 铸就百年传世基业。

同时, 上实滨湖城·和墅与水为邻, 紧跟富豪豪宅风尚。项目位于上海水源保护区, 是中国仅有的上百个水源保护区之一, 是至臻至稀的纯净、无污染的原生态境。本项目对无污染水源地的享有, 即是对全球稀缺资源的享有, 尽情品味自然健康的生活方式。

在此基础上, 项目景观保留原生水系, 坚持返璞归真, 以植物、山

水、溪石作为主要造园素材。种植100多种珍贵树种, 景观随季节而变, 将春夏秋冬美景尽揽无遗, 水绿相携, 景致如画。

#### 链接

细节探秘: 精工墅区, 鼎级华宅体验

上实滨湖城·和墅建筑施工的核心技术和团队来自日本最大建筑企业之一住友集团, 由住友林业技术总监亲自担纲和墅的设计和工程管控。和墅的房型充分考虑了中国豪宅特性, 挑高客厅, 全套房设计, 层高3.2米以上的地下室; 由日本设计师设计的庭院, 将自然生态环境与建筑巧妙结合, 透过窗户即可感受到一草一木的四季变换。

此外, 项目采用地源热泵、热交换、新风系统等多项节能技术, 在低碳技术运用上探索了从建材、结构、工艺以及节能设备的低碳环保建筑系统解决方案, 引领居住高度与舒适体验。

上实滨湖城·和墅, 与全球首富平行的国际墅区, 静候御鉴。



VIP LINE: 021-5923 3030