

高压线下搭起十多万平方米违建

闵行区拆违办表示将用“五步法”予以整治“退耕复垦”



■木材露天堆放在高压线下,存在安全隐患
本报记者 张龙 摄

**网诉直通—城市**

拆违办主任接热线

- **接线员:**上海市城管执法局副局长 徐志虎
- **举报人:**李先生

【市民投诉】闵行区放鹤路近莲花南路口,一块十多万平方米的耕地上,居然建起密密麻麻的厂房,入驻企业达上百家,其中既有在高压线下“玩火”的木材加工厂,也有违规存放、运输危化品的物流仓库,巨大的安全隐患令村民寝食难安。

【现场调查】上午10时许,记者跟随闵行区拆违办的工作人员赶到现场,涉事地块东靠莲花南路,南至放鹤路,北临俞塘河,西与颛桥镇接壤,总面积近200亩。放眼望去,偌大的耕地内,农田全无,取而代之的是一片密密麻麻的厂房,此时不少企业已经开工,黑烟直冲云霄。

走进放鹤路1698号,首先映入眼帘的是四五家物流公司的仓库,四五辆卡车停在门外,一旁的货物堆积如山。据闵行区拆违办工作人员介绍,前期他们已对这些物流公

司做过调查,发现其不仅涉嫌异地经营,而且在运输过程中为了牟利,不惜铤而走险违规夹带危化品,安全隐患十分突出。半个月前,区拆违办联合公安、安监等部门展开突击执法,将储存在仓库内的危化品全部收缴,并责令对方尽快撤离。

沿着小路继续往里走,一家木材加工厂前后左右均被高压铁塔包围,屋顶上方不远处就是高压电线,但工人们却若无其事地拿着电焊切割木材,火星四溅。“根据法律规定,在电力设施保护区内严禁取土、兴建任何建筑物,更何况这家工厂还在搞木材加工,万一火星碰到了电线,后果不堪设想。”执法人员立刻责令工厂停工。

而在放鹤路1718号,违法建筑也是遍地开花,机械制造厂、服装厂、物流仓库随处可见,且都是典型的“三合一”场所,工人楼下加工,楼上住宿,屋内根本没有消防设施。一街之隔的放鹤路1728号则是一家废品收购站,空地上堆满废电池、纸箱子,旁边同样有高压线。

【热线回音】记者与闵行区拆违办取得联系,副主任尹德建表示,根据规划,这片土地确实为农业用地,但十多年前土地承包出去后,承

租方擅自盖起了厂房,并从事生产经营活动。为了周边群众生命财产安全,从去年底开始,区拆违办就和吴泾镇政府下定决心,对该地块实施综合整治,最终目标就是拆除全部违法建筑,退耕复垦。

据介绍,整治行动将按调查摸底、宣传教育、综合整治、依法拆违、管理复垦等五个步骤逐步推进,目前摸底工作已经基本结束,接下来将对违法建筑内的企业人员进行宣传教育,责令其限期搬离自拆。如果对方拒不整改,拆违部门将依照有关程序依法强制拆除。

本报记者 房浩

明日热线预告

- 09:30-10:30 长宁区拆违办常务副主任 吕志军
- 14:00-15:00 虹口区拆违办副主任 韩柏贵

互动平台

- 城建热线:12319
- 手机客户端“新民晚报”投诉专区
- 上广990“海波热线”天天连通现场
- 值守电话:962555

市城管执法局副局长徐志虎上午接听热线并透露

上半年拆除违建500多万平方米

热线首日电话爆满

截至上午11时,共接来电**443**个,受理违法建筑投诉**85**件

新政严规

- 对违法建筑采取注销登记注
- 把违法搭建行为纳入个人征信系统
- 对于严重危害公共安全以及用于非法经营的违法建筑,有关部门将采用断水断电等方式



■ 徐志虎接听热线中 陶磊 摄

本报讯 (记者 房浩)今天上午9时30分许,在市建管委、市城管执法局的牵头下,由本报联合市拆违办、12319城建服务热线共同推出的“拆违办主任接热线”行动正式开启,40个座席的市民来电热线瞬间爆满,截至上午11时,共接来电443个,受理违法建筑投诉85件。上海市城管执法局副局长徐志虎首先与市民“热线诉衷肠”。

“今年,本市预计拆除违法建筑900多万平方米,上半年已拆除500多万平方米。”在专访中,徐志虎首先抛出了这样一组数据。

徐志虎介绍,自去年7月本市出台史上最严拆违新规——《关于进一步加强本市违法建筑治理工作的实施意见》后,全市各级拆违

部门加大违法建筑整治力度,出台了一系列新政严规。

首先是对违法建筑采取注销登记制度,如果违法搭建当事人拒不整改,将报房管部门冻结房产上市交易。今年1-5月,全市已对26581平方米的违法建筑注销,注销处数858处。

其次,将把违法搭建的行为纳入个人征信系统,直接影响搭建人的诚信记录。

此外,对于严重危害公共安全以及用于非法经营的违法建筑,有关部门将采用断水断电等方式,甚至不给当事企业颁发任何证照,直接影响其经营,以确保违法建筑的拆除。据统计,今年一季度,全市共落实停水24次、停电40次、停气4次,三停点位共计44个。

男子划车12辆小区监控录下全过程

本报讯 (记者 唐仕超)昨天,家住铜川路的不少车主发现自家爱车遭人毒手,小区内共有12辆私家车一夜之间被人持锐器划伤。小区监控录像记录了一名男子的作案过程。

昨天,居民发现停在小区里的多辆私家车的车身上有划痕,从车头绵延至车尾,经清点共有12辆车遭毒手。车主随后来到了小区物业查看监控录像。监控画面显示,昨天凌晨4时不到,一名穿短袖衫的男子走进小区,右手拿着锐器,走向通道边的轿车,有明显划车的动作。这名男子一边走一边划车,走路有些踉踉跄跄,居民怀疑他可能喝过酒。

目前,车主已报案,划车者身份和车损正在进一步调查中。

急停、急坠、门打不开……去年10月起,陆续有网友发帖称,位于松江区的誉品谷水湾小区的多台电梯频繁发生故障,居民称交房9个月以来送到物业的电梯报修单已超过300张。为何一个新小区刚启用的电梯会如此频繁地发生故障?

居民

怕事故改走楼梯

作为改善型小区的誉品谷水湾位于松江新城东区广富林板块龙马路15号,于2014年7月交房,一梯一户小高层,均为大户型。

小区居民唐先生告诉记者,从去年9月10日开始装修后,他家楼里的电梯就多次出现问题,最严重的是连发几起急坠事故。“我自己就遇到过3次电梯急坠的情况。”

6月11日傍晚5时许,一居民带着儿子搭乘电梯时,电梯忽然卡住并剧烈晃动,两人差点跌倒。孩子一直按呼救铃,20多分钟后,两人

松江区誉品谷水湾小区“一梯一户”居民未享便捷先受苦 4个月里44台电梯先后出故障

被解救出来。

据唐先生和多位居民称,交房9个月的时间,居民交给物业的电梯报修单已经超过300张。频繁故障令他们对乘电梯产生恐惧,受影响最大的是老人和孩子,现在有的老人和孩子因为害怕乘电梯,只得改走楼梯。

物业

4个月报修99起

圣维仕物业公司小区经理赵德鑫介绍,确实常有居民来报修,但否认居民关于“300次报修”的说法。据他介绍,整个小区共有64台电梯,今年1月到4月,物业接到的电梯报修为99起,其中4月发生电梯

监管部门

地坎是罪魁祸首

到底有多少台电梯出现故障?什么原因导致电梯故障频发?为了搞清楚电梯故障频发的原因,今年5月,市区两级技术监督部门分别派人勘查现场,并先后出具报告。根据松江区市场监管局的统计,今年1月到4月涉及故障的电梯共有44台,其中涉及故障3次以上的电梯达9台。

同时勘查报告认为,引发电梯急停急坠的罪魁祸首是电梯地坎。第一,地坎与层门间隙过窄,只有5毫米;第二,地坎严重变形,并导致门滑槽变形。这应该是属于电梯安装和建筑施工中存在的问题。

对此,广日公司一名陈姓负责人告诉记者,目前正在按照技术质量监督局的要求,对小区所有电梯进行检修。对于电梯频繁故障的原因,陈经理表示,原因有多种,公司正在调查,目前针对誉品谷水湾小区的情况,正在边整修边深度调查。

新民网 胡彦珣