

突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事

热线: 962555

爆料邮箱: qgbapp@163.com  
微信爆料: 公众号“新民爆料”

线索一旦采用  
即付酬金

嘉定南翔

# 铁路沿线违建 消防车难进

## 该片 358 亩区域已被列入市重大火灾隐患区域,正在清退租户

网诉直通-城市

拆违办主任接热线

今天,新民晚报“网诉直通——城市”栏目“拆违办主任接热线”进入第2天。截至今天11时,12319城建服务热线共接市民来电3289个,受理违法搭建投诉357件。

- 接线员:嘉定区拆违办副主任 范荣
- 举报人:杨先生

【市民投诉】沪宁城际及京沪高铁南翔段沿线周边存在着大片违法搭建,出租之后大部分用来开小加工厂,还有些用作仓库和住房,没有任何消防设施,存在严重的安全隐患。

【现场调查】昨天下午,记者赶到现场,只见铁路高架桥两侧,是一大片各式各样违法搭建的平房,有的用砖砌起,有的用简易彩钢板搭成,违法搭建面积共计20万平方米。据了解,这片空地足有358亩土地,2003年前后被人分租,随后租户又在各自的地盘上搭起违法搭建再转租给别人,有的开设小工厂,有的用作仓库,有的用来住人,经营、生产、居

住等“三合一”现象突出,缺乏管理。

这片搭建房里原本隐藏着大量不具备工商营业执照、生产许可证的小作坊,从事家具生产、钣金加工等。这些木材加工小作坊、家具加工场内堆放着大量的易燃易爆物,然而整片区域内却没有任何消防设施。不仅如此,违建平房之间的通道十分狭窄,一旦发生火灾,消防车很难驶入。更令人捏把汗的是,违法搭建与铁路高架桥近在咫尺,对铁路安全也是一大威胁。此前,这片区域已被列入上海市重大火灾隐患区域。

【热线回音】嘉定区拆违办表示,今年年初,南翔镇已专门就该片违法搭建召开会议。3月至6月,镇拆违办、城管、规土、水务、安监等相关部门共同参与,调查摸底后制定了拆除计划。拆除这么大面积的违法搭建,必须先将其中的租户清退,南翔镇将总共20万平方米的违法搭建划分成10块拆违责任区,分别由10个村委会及物业公司负责,与租户协商清退、搬迁事宜。

工作组采取“清退一片,拆除一片”的方式,记者在现场看到,新裕村负责的大片区域内,已有不少租户搬离,几名工人正在有序拆除已经空置的厂房。据了解,预计今年9月,这片违法搭建将全部拆除,届时将补种绿化,



拆违工人正在敲除违法搭建

陶磊 摄

让这块空地化身为生态林带、城市绿肺。

明日热线预告

- 09:30-10:30 杨浦区拆违办常务副主任 杨新林
- 14:00-15:00 闸北区拆违办主任 杜嘉宝

互动平台

- 城建热线:12319
- 手机客户端“新民晚报”投诉专区
- 上广990“海波热线”天天连通现场
- 值守电话:962555

本报记者 曹文清

长宁三泾

# 轨交高架路下生出“城市囊肿”

## 800平方米工棚上午“切除”

800平方米违法搭建紧贴轨交3、4号线高架桥,外来人员居住其中生火做饭,公共安全不容小觑。搭建业主此前拆除了500平方米后,剩下300平方米迟迟不动。今天上午,长宁区拆违办联合相关部门,冒雨对此处违建“小尾巴”实施了助拆(见下图/尚宁摄)。

这处存在10年的违法搭建位于三泾北宅244号-1,原本是长峰集团建造龙之梦工程时的工棚,用于工人临时居住和工具的摆放。然而2005年工程完工后,这个本该拆除的工棚却没有“功成身退”,悄悄地保留了下来。其中一部分仍旧用于工人住宿和材料堆放,另外一部分竟被用于出租给他人居住,收租金牟利。

记者看到,这片违法搭建的工棚就位于轨交中山公园站附近,距离轨交高架投影线只有二三米的距离。平房的围墙用砖块砌起,屋顶则是用简易彩钢板搭成。违法房的搭建材料并不耐火,平日外来人员租住在内,生火做饭,

又没有像样的消防设施,万一发生火灾,很可能殃及旁边的轨交线路,后果将不堪设想。

据长宁区拆违办工作人员介绍,今年年初在排摸有公共安全隐患的违法建筑时,将该处列为轨道交通旁边的违法建筑重点拆除计划。为此,街道工作人员反复多次和搭建方谈话告知,让其认清责任后果,当事人之后自行拆除了其中500平方米违法搭建。剩余部分的违法搭建,虽然当事人承诺尽快拆除,但却迟迟不动手。相关部门共同研究后决定,实施助拆。

今天上午,长宁区拆违办牵头,会同区域城管执法局、周桥街道、公安消防等相关部门对剩下的300平方米违法搭建实施拆除。现场拉起警戒线,执法人员在确保人员、物品清场的前提下,用榔头将违法搭建房砖墙一点点敲除。预计今天之内,这片违法搭建将彻底拆除完毕,彻底拔除这片威胁轨交安全的“囊肿”。

本报记者 曹文清

浦东张江

# 酒店停车场上长起“奇葩违建”

## 当事人上午开始拆除

本报讯(记者 宋宁华)地处镇中心的闹市区,居然建起4层非法建筑,出租给健身房、火锅店等牟利,甚至还建了一个游泳池。今天上午起,被坊间称为“奇葩违建”的张江路605号旁违法建筑开始由当事人自拆,根据违建当事人的请求,浦东新区张江镇助拆,预计将拆除两天。

### 违法建筑高达4楼

记者了解到,此处违法建筑原为莫泰168酒店的一个停车场,占地面积800多平方米。上海浦泰彩钢结构有限公司(以下简称“浦泰公司”)向酒店租借了该停车场后,于2013年11月开始改造施工,将原有停车场拆除后重建并增加了使用面积。现在该处违法建筑占地面积945平方米,总体建筑面积3612平方米,成了一幢用钢筋水泥建成的4层小楼。从2014年4月起,这幢违法建筑作为商铺,被出租给3家企业经营健身房、火锅店和网购公司。在主体建筑外的一侧底楼,甚至还违法搭建了一个游泳池。

记者从旁边的一幢高层建筑望去,这幢违法建筑处于莫泰168酒店和一家KTV中间,和酒店最近的地方只有几十厘米的距离。

### 多次约谈均无效果

这样一幢规模不小的违法建筑,为什么会在闹市区“野蛮生长”?有关负责人介绍,事实上,从2013年10月起,城管张江中队陆续接到12345市民热线、12319城建热线、镇信访办投诉件,反映张江路605号旁有一处违法建筑正在施工。接到举报后,城管张江中队立即赶赴现场调查,并安排队员对该违法建筑监控,防止当事人继续建造。

但违建当事人通过零敲碎打、关门施工、半夜凌晨搭建等方式,继续野蛮施工建设。城

管中队多次约谈场地出租方相关负责人,均无效果。其间,城管中队执法人员还多次到现场驱赶施工工人,收缴施工工具。但执法人员到场后,施工工人立即停止施工,可是执法人员前脚离开,工人们又继续施工。

在多次劝阻无效的情况下,城管中队于2014年6月4日立案启动法律程序;9月17日案件调查终结;9月18日发出《限期拆除事先告知书》;12月22日依法送达《限期拆除决定书》。2015年4月5日向当事人送达了《限期拆除违法建筑催告书》、《限期拆除违法建筑公告》,4月中旬送达《强制拆除违法建筑通告》及《强制拆除违法建筑决定书》,至此法律程序完毕。

### 有序解决遗留问题

根据统一部署,在完成全部执法流程后,2015年5月18日起,张江镇在前期充分告知的基础上,要求违建内的承租业主进行搬离。5月22日,张江镇在违法建筑上张贴公告,并在报纸上刊登公告,明确告知该违法建筑将拆除。6月11日,违法建筑承建人——浦泰公司主动承诺自拆并签署自拆承诺书。6月13日起,浦泰公司开始自拆,但因施工难度较大,浦泰公司请求张江镇助拆。从今天起,预计将在两天内拆除。

针对3家违建承租商户的不同情况,张江镇根据“谁出租、谁负责,谁得益、谁退款,谁主管、谁牵头”的原则,开展细致的监督工作,推进当事各方有效沟通,积极化解矛盾。

目前健身房、火锅店和网购公司已停止营业。针对健身房会员卡的遗留问题,张江镇充分发挥消保委、人民调解委员会作用,监督协调当事各方通过对话协商达成“退、赔、转”协议;对于没有达成协议的会员,引导其走司法途径,依法维权,解决民事纠纷。

