

民生速递

申城 300 多万平方米疑似危旧房屋如何防微杜渐?

房屋能否像汽车一样设质量年检

这还是别墅吗

松江区九杜路 55 弄翠亭别墅小区, 37 幢别墅仅剩 1 幢维持原貌, 剩余 36 幢都因非法改扩建而面目全非。更有甚者, 将别墅打造成集体公寓对外出租。

图为其中一幢已看不出别墅模样的“别墅”

本报记者 陈梦泽 摄

>>>详见 A11 版·社会新闻

核心提示

最近一月, 全国先后发生 5 起居民楼垮塌事件, 让人心惊。那么, 上海有没有这样的老旧危房呢? 去年, 本市对所有的房屋质量进行了排查, 发现疑似危旧房屋 300 多万平方米。对此, 专家呼吁, “汽车有年检制度, 新车 4 年检测一次, 使用年限较长的车辆则需两年甚至更短时间进行专业测试。”和汽车一样, 我们也应该建立房屋质量年检制度, 防患于未然。

>>A5

美丽乡村

本报今推上海美丽乡村系列报道, “上海最后的渔村”
首访金山区山阳镇渔业村——

>>>详见 A2 版

车牌限期使用是储备政策短期不可行

城市交通治堵首选改善公共交通

本报讯 (记者 张欣平) 近日, 有消息称本市将研究私车额度有期限使用, 引发热议。今天上午, 本报记者获悉, 目前, 在中心城区征收拥堵费也好, 私车牌照有期限使用也好, 包括外牌限行范围和扩大等, 作为储备政策, 只是众多治堵方案的选项, 是否可行还要深入调查并征求民意。市交通委相关负责人明确表示, 短期并不可行。

提高车辆使用价格, 一直是国外城市“治堵”实招之一。伦敦市从 2003 年起, 对进入市中心 8 平方英里范围内的车辆, 在工作日早晨 7 时到下午 6 时 30 分征收 5 英镑的“进城费”(也称拥堵费), 收费对象为私人汽车和货车, 交通拥堵状况大为缓解, 公交出行比例增加。

新加坡从 1990 年开始实施车辆年度配额制度, 牌照有效期 10 年。10 年后, 车主可按上 3 月移动平均成交价直接获得新配额; 或支付一半价格, 延长 5 年使用权。牌照有效期使人们买车用车更为理性。

他山之石值得借鉴。但不能忽视的是, 这些城市公交网络完备, 管理水平较高, 法制健全, 市民整体素质较好。不少专家和市民也认为, 不能一味照搬国外经验, 而要根据自己特点, 大力改善城市公共交通, 方便人们出行。

交通问题专家、同济大学教授陈小鸿表示, “解决交通拥堵的关键, 并不仅仅在于限制车流, 而在于完善城市的公共交通, 大力打造便捷、畅达的公共交通体系。”市城乡建设和交通发展研究院高工邵丹建议, 在完善轨交、公交的同时, 还可发展公共自行车系统, 以解决短程交通不便的问题。

微评

防患未然

秦丹

6 月间, 贵州和遵义两栋居民楼相继倒塌。其情景, 通过文字和图片, 触目惊心地展示在我们眼前。申城情况怎么样? 经过全市排查发现, 申城疑似危旧房屋 300 多万平方米。因为封阳台、打通房间等, 老旧房屋往往遭到“二次伤害”。这后面联系着千家万户的居住安全, 防患于未然, 十分必要。

像车检一样, 能不能有房屋年检? 房子如何保养, 费用如何落实? 这都需要政府有关部门拿出个章程来。

爱护自己的房子, 就不要过度使用它。一个房子的梁、柱、墙, 那是房子的“骨头”。有些市民为了多一点房屋利用率, 就给房子“抽筋换骨”。试想一下, 把一个人身上的某块骨头拿掉, 还能健康吗?

老旧房屋只有养护与保护并重, 才能防患于未然。

艺尊轩

www.yizunxuan.com

400-821-5767 中国家具

新民晚报 飞入寻常百姓家

扫码下载

下载 新民晚报 客户端

抢 30M 免费手机流量包!

(仅限上海手机用户, 一个号码限领一次)