

黄梅天，到底好不好装修？

“梅雨细，晓风微”，江南的梅雨时节在诗人的笔下温婉多情，但在现实生活中，又岂不是“别有一番滋味在心头”？绵绵持续的阴雨，湿气大，温度也渐高，衣物非常容易发霉，“梅雨”也就成了不折不扣的“霉雨”。当装修遇上黄梅天，你是继续，还是搁浅？这不禁让准备装修的朋友们望而却步，到底黄梅天好不好装修？难道“霉雨”一到，我们真的要避装修而不谈吗？

其实，“黄梅天不能装修”的说法并没有科学依据。潮湿天气对于装修的唯一影响只是油漆作业，如果处理不当，会有泛白、发霉等现象，但处理得当，也就不成问题了。

交叉作业，把控工期

通常情况下，我们公寓房的装修时间会控制在2—3个月左右，倘若装修期正好经过“梅雨”时节，以聚通装潢工作了近20年的安质部张工的话来讲，就要“合理安排工期，进行交叉施工”；隐蔽工程结束后可以在梅雨到来之前提早砌墙、批墙体，待其晾干；也可以选择把木龙骨吊顶改为轻钢龙骨，从而避免木制品受潮变形的隐患。

“以前我们施工时，还要给木门刷油漆。木制品表面在雨天会凝聚一层水汽，这时如果刷漆，水汽便会包裹在漆膜里，使木制品表面漆面不匀，而刷油漆，则会出现泛白的现象。为了防潮，以前我们经常会采用多种烘干措施，而现在施工就方便多了，因为我们大都采用了套装门，工序上也避免了现场涂刷，只要后期安装就好了。”随着现代科技在家装行业上的不断推陈出新，成品材料的广泛使用，使家装中因“梅雨”气候

导致的不良影响，正在大大地化减。而目前针对油漆作业环节，有经验的师傅们总可以顺利解决：合理调配工人，交叉施工，不延误工期；通过在实践中反复验证的研发技术，确保施工质量。

黄梅天装修并非一无是处

在“黄梅天”，木材的含水量会偏高，大多数人会认为，这个时候，不易铺装实木地板。对此，聚通装潢工程项目管理中心安质部的张工，却道出了不同观点：黄梅天铺装实木地板会有减少地板安装后出现的“膨胀、起翘”等现象。

张工介绍说，我们现在的木地板在加工过程中都是经过烘干处理，在成品包装运输过程中，大部分也是通过密封包装的，即便是平时安装时，通常的做法也是先将实木地板拆封后，十字形套落在房间内，让木地板充分接触室内的空气，同时也利用空气中所含的水分将加工成品的实木地板恢复（膨胀



■聚通装潢上千个工人的专业技术资格证书堆积如山，为实现广大消费者的居家梦想，从施工基层抓起，结合公司不断研发的技术工艺，持续培训，与时俱进，聚通还在不懈地努力之中。

后的实际)到自然状态，而且在铺装实木地板时还要预留固定的缝隙，以避免日后因空气湿度加大再导致的地板膨胀等问题。然而，在黄梅天，空气的潮湿度基本上已经达到最高值，此时再进行铺装的实木地板就无须再留缝隙，反而更加便于安装操作。

聚通装潢安质部的张工可谓家装行业“身经百战”的老法师。在他的眼中，装修过程材料的恰当管理，运输，工期的监管、调配都至关重要。他说：一个优质的施工质量，是通过计划安排、技术培训、优化管理以及严格监督组成的。有些人说黄梅天不好装修，的确油漆作业上的技术处理问题，但以此放大事实也是毫无必要的。因为科技

在进步，我们的建筑结构、材料选择，还有气候的变化都潜移默化地与“过去”越来越不同。作为这个时代的幸运儿，我们更需要将目光投向未来，期待日新月异的技术力量，加快根除“黄梅天装修”的苦恼。让“黄梅天不能装修”的传闻彻底云消雾散。

装修工地背后需要看清的事实

近年来，新科技研发下的新建材以及新技术，逐步应用到了我们传统却悄然巨变的装修产业中。时代步伐飞速快速，有些让人应接不暇。然而，尽管如此，是否在你的内心中仍存有一个疑惑，那就是——装修，如何才能算得上可靠，如何才能让消费者彻底放心？

今天，大部分准备装修的人群会选择实地参观工地，了解工艺技术。“家装品质源于施工”似乎不约而同地烙印在广大消费者的心中。俗话说“眼见为实”，然而，当我们走进工种繁琐、工艺复杂的工地现场时，作为消费者，我们将如何看，看什么，看到的又能说明什么？

看工地实为看规范

“工地好不好，外行看整洁，内行看门道。”聚通工程项目管理中心质检部的奚工介绍说：“公司对整个装修过程中的各个工艺节点都有严格的检验验收管理制度，我们所有的在岗施工人员都经过严格的岗前培训，这样做的目的是为了保障公司所有的在建工地执行的是统一的施工工艺标准，统一的管理标准和统一的服务标准，让消费者能够放心、自由的选择聚通旗下的任何一位项目经理为您服务。在场容场貌上也有明确的规范和奖惩条例，良好、整洁的环境可以让现场施工人员更安全、更有序、更高效地完成工作任务，及时清理工地的落手清规范也有助于现场施工人员快速养成文明施工、规范操作的良好职业习惯。”

奚工建议，消费者去看工地，最好选择水电隐蔽工程阶段的施工现场。“隐蔽工程中所有工艺技术都裸露在外，我们可以清晰、直观地看到施工特色和规范程度。这个阶段是整个装修工程的基础，同时也是整个施工质量好坏的最直接根源。”奚工公开场合讲，“消费者可以依据我们常规的评判原则，比如看临时用电是否规范，水电开槽是否横平竖直，水管布线是否有加固措施，工地现场的电线盒是否安装规范，过桥线有没有压线帽，下水管道口是否用管帽防止垃圾掉落，还有工地铭牌内容是否齐备等等。这些内容都无不证实了施工操作及管理的规范性。而规范性强的工地无疑是我们消费者值得放心的工地。”

奚工建议，消费者去看工地，最好选择水电隐蔽工程阶段的施工现场。“隐蔽工程中所有工艺技术都裸露在外，我们可以清晰、直观地看到施工特色和规范程度。这个

阶段是整个装修工程的基础，同时也是整个施工质量好坏的最直接根源。”奚工公开场合讲，“消费者可以依据我们常规的评判原则，比如看临时用电是否规范，水电开槽是否横平竖直，水管布线是否有加固措施，工地现场的电线盒是否安装规范，过桥线有没有压线帽，下水管道口是否用管帽防止垃圾掉落，还有工地铭牌内容是否齐备等等。这些内容都无不证实了施工操作及管理的规范性。而规范性强的工地无疑是我们消费者值得放心的工地。”

规范工地背后的企业监管体系

为什么我们到不同家装公司施工的工地所看到的情况各有不同，其中包括工艺标准和施工人员的着装及精神面貌。做过专业质检工作的奚工透露，有什么样的质量管理体系就会有什么样的工地现场质量。以聚通装饰集团为例，集团采用的“3+2”式的质检验收体系：3道详实的基础检查，2道由集团领导抽样审核。即首先由项目基层的施工人员进行自检汇报，然而由项目经理复查审核一次，再由项目经理、施工队长和客户一起共同验收，填写验收报告交与质检部审核，公司领导组抽检，集团工程项目管理中心总监或质检领导亲自查验。为了快速直观地反馈验收报告，聚通装饰集团系统部今年还研发并已使用了装置在平板电脑上的验收APP报告表格，验收质检人员只需在验收内容勾选相应表格上勾选不合格项目，即可同步算出工地验收分值，通过网络直接上传到工程项目管理中心质检中心。验收不合格的施工队长和项目经理都将停岗再培训，直到考核通过方能重返岗位。

自此，通过奚工的专业介绍，想必在即将装修或正在装修的广大消费者心中已有定论。选择怎样的工地查看，看哪些现象，而在这些现象的表象下，企业的严谨规范化管理才是我们装修业主可以高枕无忧的定心丸。

家装隐蔽工程，我们平日看不到它，却与日常生活的需求息息相关。由于装修竣工后，所有管线将全部隐藏在在水泥墙体之中，如果水电管线出现质量问题，或是工程施工上不慎造成电线短路、水管爆裂等现象，都将牵连到整个居室的安全，给消费者带来巨大的经济损失，是真正“牵一发而动全身”的重要施工项目。

由此，作为上海市著名商标企业、家装行业综合排名第一的聚通装饰集团，特别将水电隐蔽工程项目作为提升客户满意度的重点项目之一，集团工程项目管理中心掌握不懈杜绝水电工程的任何隐患，以严谨的各项监管措施保障消费者拥有一个安全放心的居家环境。

水电做得好不好 先看专有多少

无犹水电隐蔽工程的评价标准涉及到创新工艺研发、建材品牌筛选及施工监管力度等方面。其中最能体现核心实力的，当属聚通在专业工艺上的研发能力。现如今产业细分化越来越明显，木业有专工，“炼就金箍棒，再捻定器”，聚通人与时俱进，在空间设计、施工工艺及革新建材使用等方面都收获了诸多成果。聚通装饰集团20年来，持续坚持施工工程不发包的原则，所有工人均统一培训上岗，定期考核考核，其中拥有初中高级资格认证的技师工人占比行业内的45.2%。能工巧匠的聚通工程技术人员，不断在实践中探索工艺的突破口，针对客户所担忧的问题和当前技术盲点，依据经验和不断的科学验证，反复钻研、测试，成功地使聚通装饰集团取得了12项最新特色工艺专有技术，其中有近一半的技术是隐蔽工程相关内容。

施工工艺专有技术包括卫生间坎石防潮、防腐工艺；吊顶灯孔防破损工艺；地板收口条防松动有防脱落工艺；顶层天花防渗漏工艺；轻钢龙骨吊顶灯种防火防开裂工艺；挑空平台处上下接缝伸缩工艺等，覆盖了防渗漏、防腐霉，以及安全加固等技术工艺，同时针对二手房翻新工程和别墅精装修工程都有相关技术创新。

此次聚通装饰集团提出水电隐蔽工程保修20年的保值服务，凭借企业发展20年来的丰富积累和坚定信念，兑现消费者作为“值得信赖的家装服务商”的承诺，将承诺做到实处，以客户需求为出发点，以不断提升客户满意度为落脚点，聚通用实际行动感恩广大客户。



■工地现场聚通的质检人员大方地将施工标准和盘托出，使参观客户马上茅塞顿开。

2015夏季装潢交易会

Summer Decoration Trade Fair

6月20-22日

9:00-18:00

百家宜装建材交易中心

• 金金南路570号(近颛溪路)

玩转微信领卡券，价值20还是200？就看你怎么选！

地铁4号线临潼路站3号出口特设活动短驳车，助你轻松出行！
 报名热线 400-822-4366 官方网站 www.jt111.com

聚通装饰集团面向全市推出水电隐蔽工程保修20年服务