

# 老房翻新难处多 考验企业真实力

打造翻新装潢标杆模式 适应民生需求回归服务本质

活动热线 800-988-1937 4008-203-213 021-61300112

## 热点追踪

让居住了多年的旧房“展露新颜”，从而拥有一个舒适的居住环境是许多业主的梦想。然而，美丽的翻新装修背后却存在着大量的装修污染隐患，甚至达到了让人“谈修色变”的地步。那么，在老房子一边居住一边翻新的过程中，需要关注和有效控制哪些污染问题呢？

### 翻新装修最考验施工技艺

粉尘，堪称装修中的“隐形杀手”。据专家介绍说，装修产生的灰尘粉末，对人的鼻腔、眼睛、上呼吸道、肺器官等都非常有害，严重可诱发癌症。如果装修过程中没有有效控制粉尘，装修后的废物得不到及时清理，粉尘还会成为包括非典在内的病菌的载体，一旦通过风散入空气中，传播的可能就会大大增加。在暴土扬扬的环境中，直径小于2.5微米的细小灰尘，可以直接进入人体肺泡，把细菌带入体内。

老房翻新的第一步总归是先拆，然后再涂涂料和安装。拆除所涉及的橱柜、地面、墙面等都会产生各种粉尘，如果后续不是工厂化预制产品直接进入，现场施工的环境污染等同于空关的毛坯房装修，万一施工技艺不纯熟，施工周期额外拉长，这对居住在其中的居民来说可谓非常头疼。

### 分流式施工杜绝源头污染

综上所述，要想能够立马住进翻新后的房子，环保装修必不可少。环保装修牵涉到消费者、材料供应商、装修公司、室内环境检测机构等。解决家装环保问题，显然应该从装修的源头做起，不仅要选择绿色环保的材料，还要选择正规的家装公司制定正确合理的家居设计方案，系统地管理装修用材，工厂化预制装修建材，这样才能有效控制装修污染。

佳园装潢将老房翻新拆分为几段式施工作业，通过施工工序标准化，让每一个步骤井井有条，使得客户也能够心知肚明自己的房子翻新到了哪个阶段。佳园装潢的“分流式施工”第一阶段现场施工项目就分为五个步骤，一是拆除，二是水电气和泥木隐蔽，三是泥木，四是涂装隐蔽，五是涂装层面。

工厂预制让装修就像搭积木

老房翻新时，环保施工的第一步是拆除，会产生大量的材料的脱落物，即粉尘。佳园装潢通过技术创新，采用新型的无尘打磨设备，完美解决了在墙、顶面施工打磨过程中产生大量有害粉尘的行业通病，完全实现无尘化施工。

其次是装修部件工厂化。

而进入建筑墙体的打孔、家庭吊顶石膏板的切割、木工板材的切割等部分时，板材裁切的灰尘又会比较多，针对这种情况，佳园装潢的设计师设计好铺设图，在工厂完全切割好以后到现场直接安装铺设，这样就很好地避免了施工现场的二次污染。

现场保护操作：进门后工人们穿上鞋套，两位工人合力将公司准备的床、大橱防护袋，套在床和大橱上，然后拉上拉链。接着，工人开始在地板上拼装一块块泡沫板以保护地板。对现场成品全部做好防护之后，工人开始具体实施翻新项目了。

二十一年修炼堪当贴心住宅管家

陈军说：“公司21年来的工厂化运作，也是坚实的技术基础。”标准化的厂房、工厂化的流程，使得佳园装潢能在最短的时间内制造出房屋翻新所需要的部件，而且由于是工厂加工，整体安装的程度很高，这样既可以大大减少现场噪音和垃圾，同时又保证了质量，缩短了时间。

没有金刚钻，哪敢揽瓷器活？21年前佳园装潢成立伊始，就想到了今天的人们会有旧房翻新的需求，早早地开练内功，做起了每位业主贴心的住宅管家。



一边居住，一边施工的局部翻新，每天完工后的清扫工作特别重要，最能体现一家装饰企业的整体服务能力。

## 东方购物热播

### 佳园·屋装修套餐

### 套餐基价

杜绝一切新增款项

佳园·屋报价清单让您拿把尺，就能给自己做报价！

## 东方购物

进念设计·佳园装潢

拒绝含糊报价！支持局部翻新！

向永远看不懂的报价说拜拜！

卧室、厅及走廊等

卫生间等

阳台等

¥ 268 元/m<sup>2</sup>

¥ 1288 元/m<sup>2</sup>

¥ 288 元/m<sup>2</sup>

按实际面积内  
使用面积

赠送重质级胆子墙体漆  
主材全面升级优惠

## 沪上翻新装潢第1家

### 佳园·屋

### 推出多项翻新 装潢套餐服务

全屋刷新 专家

别墅刷新 专家

厨房刷新 十天

卫浴刷新 九天

老人房刷新 十项

面面刷新 即刷即住

园林景观系统改造

三款超低价套餐

五大类专项施工

安全环保措施

## 家装百事通

### FM97.7 第一财经广播

和知名主持亲密互动

为听众朋友解答

各类家装方面的问题

(每周四下午13:30-14:00欢迎收听)



上海电视台都市频道

每周日晚21:00-22:00

微信公众号

佳园屋

微信公众号

陈军谈装修

时间: 2015年6月20日-6月21日(周六-周日)

地址: 黄浦区复兴东路1117号二楼驰翰美术馆(近中华路)

地铁8、10号线 老西门站 6号口 出站约10米

公交18、23、24、715等多条线路

活动热线: 800-988-1937 4008-203-213 021-61300112

官方微博:

@佳园装潢 @翻新装潢网

官方微信公众号:

陈军谈装修 佳园屋

官方网站:

www.homerenew.com.cn



仅活动当天客户可享受下列优惠：

A: 预订预约用户获赠精美礼品一份

B: 购买大金中央空调客户，

可免费获得美加3M

价值1688元杀菌反冲洗一台

(每天限10台，送完为止)

C: 同时签约地暖用户，

可再免费获赠美加3M

价值1888元直饮机一台

(每天限10台，送完为止)

D: 购买美加3M产品用户，

可享受市场价85折优惠

以上签约用户可免费获得集美公司

售后服务，即赠送！

1) 888元的净水机一台

2) 大金VTP直饮机一台

中央空调 地暖

中央水处理

佳园联手集美特惠政策

佳园装修顾客可凭管理费冲抵大金中央空调、

阿里斯顿采暖壁挂炉和康耐根水处理超低价格

咨询热线

4008-203-213

800-988-1937

021-61300112