

澳大利亚年轻人更看重积累人生经验

购房“退居二线” 存钱是为旅行

住得好与玩得好哪个更重要?对澳大利亚年轻人来说,答案为后者的比例更高。据澳大利亚网报道,最新调查显示,澳大利亚年轻人爱储蓄,但他们存钱的最大目的不是购房,而是旅行。

理财习惯改变

澳大利亚托普银行日前对超过3000名年轻人展开问卷调查,以找出他们的理财习惯。结果发现,年龄介于24岁至34岁的年轻人平均每月储蓄533澳元,相当于个人收入的12.7%,高于427澳元的全国平均水平。但他们储蓄的主要目的不是购房,而是为了更好地旅行。

调查显示,32%年轻人为了更好地旅行而

储蓄,仅24%为购买首套独立住房而储蓄。相比积累有形资产,澳大利亚年轻人更看重增加无形资产,即所谓人生经验。

不被房屋束缚

针对这一趋势,托普零售客户区域经理雷诺兹指出,一旦拥有足够的经济实力,澳大利亚年轻人最渴望获得更多人生经验,诸如海外旅行等。

他说:“毕竟青春只有一次,虽然这种想法很难被老一辈人理解,但年轻人会对自己的金钱负责,知道什么才是自己最想要的。”

金融顾问沃德表示,如今租房不再像10年或20年前那样被人瞧不起,相比花上5年存足购房首付,多数年轻人更愿意花一两年

时间存钱旅行。“这是时代变迁的结果,年轻一代的流动性增加了,通常不愿意被一栋房屋束缚手脚。住房可以以后再买,但很多人人生经历只有一次。”

建议慎重储蓄

沃德认为,储蓄是一个好习惯,但如果在很短时间把储蓄用光,然后从头再来,这不是真正的储蓄。他建议年轻人慎重制定储蓄计划,“如果工作10年后依然没有自己的房产,你可能会后悔”。

调查还发现,最会储蓄的年轻人经常使用信用卡消费。雷诺兹表示,合理使用信用卡除了方便外,还有奖励积分、延长还款期及购物更保险等好处。

钟新

澳开拍“巨无霸”地产

新华社上午电 号称全球最大私人地产之一的澳大利亚一处地产即将开拍,全球30个潜在买家争相竞购。

这处地产总面积10.1411万平方公里,相当于美国印第安纳州,甚至快赶上英伦三岛的英格兰,乘飞机仔细巡视一圈要一星期。这处地产由“牛肉大王”基德曼家族持有,预计起拍价不低于3.25亿美元。

风声传出后,全球已有30个潜在买家表露兴趣,分别来自澳大利亚、美国、加拿大、英国、瑞士、南美洲、印尼以及中国等。基德曼家族旗下公司常务董事坎贝尔说,公司将筛选潜在买家,选出6位进入最终角逐。

健康新知

纳米胶囊治癌症有望当天就回家

新华社上午电 吃些微小的胶囊,结合精准仪器治疗,就能在治疗癌症当天回家,还不会有放化疗的副作用。日本东京大学最新研究成果已向这一梦想迈进了一大步。

东京大学研究生院教授冈一率领的研究小组日前宣布,他们开发出一种能够准确狙击癌细胞的纳米胶囊,目前已在动物实验中确认了效果。研究小组准备经过临床实验,最快在5年内使这一技术达到实用化。

在磁共振成像中,钆被作为造影剂,向钆照射中子射线时,钆会释放出攻击癌细胞的伽马射线。研究小组用作为骨骼主要成分的磷酸钙包裹钆,外面再包裹上生物适应性很强的分子,制造出直径55纳米的微小胶囊。在肿瘤组织那种弱酸性条件下,磷酸钙就会溶解,释放出钆。

研究小组向移植了大肠癌细胞的实验鼠注射胶囊,胶囊集中到癌细胞周围,利用磁共振成像拍摄时,获得了比平时更清晰的肿瘤形状。注射24小时后,从体外瞄准病灶处照射较弱的中子射线,钆就释放出伽马射线杀死附近的癌细胞,有效遏制肿瘤增殖。

片冈一则说:“癌症手术需要住院1个月,利用这种胶囊,有望治疗当天就能回家。”

看不懂cope with 法高考学生怒了

请愿要求教育部取消“过难”试题计分



法国高中毕业会考考场

图 CFP

本报特稿 法国高中毕业会考正在如火如荼进行,一道英语试题吸引了不少关注,原因在于不少考生认为其中使用了“生僻”词汇,请愿要求教育部取消这道“过难”试题的计分。

据悉,这道备受争议的试题属于阅读理解题,节选自英国小说家麦克尤恩作品《赎罪》,要求考生根据读到的内容回答两个问题,其中第二个问题是小说中被指控犯罪的人物“是如何应对这种情况的”。正

是这一问题引发了质疑,因为出题人使用了词组“cope with”(应对)。

请愿发起人认为,这一词组过于“生僻”,只有英语水平非常好的考生才会知晓含义,而造成试题“过难”,大多数考生无法作答。请愿书19日晚通过互联网发出,不到24小时里已经得到近9000名考生签名支持。

不过,也有一些考生和教育界人士表示,法国高中毕业会考每年都会有一些难度相对较高的试题,可以帮助学校和老师更好地了解学生的水平,从而择优录取,因此没有必要取消一部分考生认为“过难”试题的计分。

法国高中毕业会考诞生于1808年,历经多次改革调整,现包括普通考试、技术考试和职业考试三类。由于法国大学不设专门入学考试,学生凭借会考成绩便可以申请大学,法国高中毕业会考中的普通考试就相当于中国的高考。今年约有68.5万考生参加法国高中毕业会考,其中参加普通考试的人数占51.4%。

花园别墅养老好去处

下定3万 立减8万

9号线直达(洞泾站)

康复、养老一站式

精装全配、电梯房

相信我们是您的好归宿

咨询 67862526

地址:松江区洞泾路228号

上海华夏国际旅行社有限公司

Shanghai Huaxia International Travel Service Co., Ltd.

声明公告

近期发现有不法人员私自冒用“华夏国际旅行社”POS机向消费者收取款项。为避免消费者无幸损害,特声明:本公司没有“华夏国际旅行社”POS机,请勿轻信上当,我司将依法保留追究相关人员或单位的法律责任

上海华夏国际旅行社有限公司

出租 淮海中路1720-7号 64721416

厂房出售 莲花南路15号地铁口200米 18017713158

厂房出租 南陈路到底二层1300m² 宝钱公路333号大马路边 70000m² 价格面议 18321722381

出租 淮海中路1720-6号 64721416

招商 金山经济特区 特办医疗器械 特办一般纳税人 64696698

清盘特惠! 一手房 8000元/㎡ 70年产权 二楼有花园 6层送阁楼 电话:61851211

9号线旁大型养生社区 抢8.8 总价23万起 首付2成 26-90㎡ 品牌配套 热线:57883108

婚介信息

婚介广告咨询热线:13817555471

合欢 40岁好男人 170cm 180斤 年薪20万 有车有房 父母为儿女相亲热线:52738637

莘庄 48岁品牌经理 年薪15万 有车有房 父母为儿女相亲热线:64986287

减资公告

上海华辰能源有限公司注册资金由16000万元减至3000万元特此声明

遗失声明

浙江省综合勘察研究院上海分院 遗失48K收据千元版1本,代码23100601151号 码 00218901-00218950,服务业万元版发票1本,代码231000571351号 码 37725601-37725700及发票购买本,再声明作废

美筹专业快速

办理各类房产抵押

021-60499133

18917522329

遗失声明

上海胜典文化传播有限公司 遗失营业执照正本编号12000000 201404220079,副本编号12000000201404220080,特此声明。

遗失声明

中国建筑第四工程局第三建筑工程公司上海分公司 遗失营业执照正本和副本,注册号31011210332709000,特此声明。

遗失 Aaron Charpentier 遗失外国专票证,WA1310002612,作废

上海希望经济城

互联网金融、股权投资、文化信息产业的集聚地

嘉定新城内40万平方米商务楼招租

总部 嘉定区封周路655号 59156888 59155666

招商一部: 39515538 39515565

招商二部: 39515835 39515557

招商三部: 39515568 39515583

服务中心 秣陵路100号联合售票大厦1005室 63541347

漕渠北路18号10楼A座 64274830

欢迎访问我们的网站 www.mlxwc.com