特别关注

“双天街”耀上海——龙湖天街,内地商业“恒隆”

效果图

在中国的商业地产版图里,你或许记住了恒隆,记住了万达,但有一个名字,你却可能没有记住,她就是龙湖天街——一个龙湖旗下已经运营13年的商业地产品牌。事实上,在重庆、成都、北京等地,龙湖天街系列已然是人人皆知的地标商业,是商业运营界的“大师级专家”,在“开疆拓土”的同时,为人们带来了一个又一个的财富神话。

缔造神话,十余年走南闯北

翻开龙湖商业地产布局版图,可以发现,在神似雄鸡的中国地图上,其已然布满了十几颗大大小小的星星,这个默默耕耘的“西南商业明星”进驻了包括北京、杭州、上海、无锡等在内的众多一二线城市。并且就在最近几年内,其依然创下了多个财富神话。“在商业转型的浪潮中,龙湖商业地产收入却再增40%”等诸多新闻报道仍然历历在目。

尊重传统,又主动创造机遇

缘何龙湖天街在今天的商业地产界依然高歌猛进,答案便是在于她独特的开发理念和专业精细的后期运营。“市中心的价值如此巨大,如果传统的市中心已经无从落脚,很简单,龙湖就再造一个新的商圈出来”,不同于一般的开发商,龙湖天街系列的打造既尊重于传统的黄金地段理论要素,又寻求于自我的积极主动创造,在商业蓝海里寻求最具潜力的机遇。

聚焦城市,“双天街”闪耀上海

2015,走过9座城市,跨过13个年头之后,龙湖天街集聚强大实力来到上海,以“双天街”两大地标力作钜献城市。其中,位处大虹桥战略利好之下的龙湖·虹桥天街自亮相以来便默默热销,受到了大量财富人群的青睐。而眼下,接踵而来的龙湖·北城天街亦着眼北上海顾村公园CBD利好,发展潜力十分强劲,有望成为未来北上海城市核心商圈地标。

2015,万万没想到——上海未来商业样本,竟叫“龙湖天街”

效果图

龙湖·北城天街,上海商业创富“云梯”

在上海,过去的5年里,每年到北上海区域拿地的开发商数不胜数,而每年带入的人口导入亦是稳定上升,但唯独没有出现的改变是,过去的十年内北上海顾村区域几乎没有大型地标性中高端商业出现。而龙湖·北城天街,则是看准这一机遇,占据黄金地段开发北上海城市地标,为人们带来全新的商业财富“云梯”。

北上海战略,谋局城市红利

“龙湖全国19个天街造城项目的选址,非城市核心即新城中心,龙湖充当了城市发展代言人的角色”。在布局规划上,龙湖天街的选址眼光谨慎而果断,细心而又挑剔,她几乎都立足于市政规划之上,并挑选最具潜力与价值的黄金核心。

此次,龙湖·北城天街便是最好的见证。项目立足北上海新中心发展战略,选址人口导入最为庞大的顾村板块,并坐享双地铁、CBD公园等多重利好,未来无疑将是一块财富烫金之地。

双地铁利好,着眼黄金未来

市政规划立足于大区域,而龙湖天街的选址则是瞄准大区域里“最可口”的那一块。这其中,地铁上盖无疑就是人们最为追捧的“价值塔尖”。在龙湖天街的开发理念里,将“地铁上盖”的精神与物质内涵演绎至极致是必须遵循的黄金法则,它有如一支看得见的财富杠杆,将城市功能与区域价值升华至新的财富高度。

2015年,龙湖·北城天街,坐拥顾村板块核心,未来区域将同时迎来7号线、15号线双地铁打造利好,推动板块进一步升级发展。其中龙湖天街位处7号线地铁上盖核心,无疑是财富投资的金色风向标。

40万大人流,全新财富磁场

“以人口聚集密度衡量项目的商业价值,有时是最直观最有效的途径。”这是龙湖天街开发的核心理念。在天街选址标准中,5公里内人口密度平均不低于30万人次是一条铁律,是项目发展的根本保证。

而由此,也不难看出,天街选址为何立足于市政规划,为何钟情于地铁上盖,因为它们能带来庞大人流的保证,以及商业运营的活力与源泉。龙湖·北城天街,目标直指北上海未来40万常住人口。

产商住开发,未来商业样本

很是疑问,要怎样大的一个项目,才能同时横跨两个地铁站。然而,当了解了龙湖天街“产商住一体化”开发模式后,就不会再有太多疑问。在天街的理念里,以写字楼推动产业发展,以大型商业综合体完善区域配套,是一套“生活自循环”的模式。

而在这样的模式里,人流的保证,消费的保证,几乎不成问题,她自己就能保证自己的客源流量,并形成持续的发展。可以猜测,这样模式或许就是未来的商业打造样本,潜力不言而喻。

时尚新地标,城市黄金资产

很难想象,一个商业广场能够与一个城市的地标齐名,而在重庆,龙湖的北城天街便做到了,她与解放碑几乎实现并驾齐驱。事实上,这一切也都来源于龙湖天街的开发理念与高端品质。

在产住商理念的打造上,龙湖天街完全就是一个时尚的生活地标,人们在这里不仅仅只是逛街购物,她更是一个集生活、休闲、娱乐、漫步于一体的场所,是揽聚人流的“大磁场”,未来龙湖·北城天街毫无疑问将如此。

效果图

效果图

链接

北上海蝶变,城市红利来袭

城市战略红利,点燃土地溢价引擎

从创下2014年出让总价记录的方兴大宁地块到如今的华润华发地块,北上海频频成为土地市场上的瞩目焦点。而随着宝山“一带、两轴、三分区”的规划,借势地铁1、7号线“双轨制”利好,作为宝山新城重要战略发展区,未来“北上海人居中心、商业中心以及文化生态中心”的顾村板块,也在城市外扩、不断发展的必然中快速蝶变为“下一个大宁”。

双轨宜居红利,成就沪上置业焦点

5年前开通的上海轨道7号线将顾村与市中心紧密相连,而即将于今年10月开工的轨道交通15号线始发站(规划中)也设于顾村。交通的便利,已然让顾村正成为最受上海置业者青睐的区域之一。目前,顾村板块及其周围常住人口已达25万,而随着人口的不断导入,未来常住人口将有望达到40万。

财富品牌红利,奠定中心繁华基调

2015年,一座40万方地铁上盖国际城市综合体——龙湖·北城天街的到来,成为顾村板块价值崛起的又一重大标志性事件。融合居住、商业、休闲娱乐、城市公共空间为一体,用“双首层产权商业+10万㎡龙湖自持商业”组合,为上海打造全新的价值中心。不难想象,北上海将掀起新一轮财富浪潮。