

合生前滩一号居民夏季安居难

精装修房交房一个月问题频现

记者调查

精装修楼盘——合生前滩一号,新楼盘交房才一个月就问题频现:地板大理石有色差、客厅阳台栏杆摇晃、厨房间墙壁瓷砖空鼓。并且,地下车库“水漫金山”,天花板发霉严重!“就这个夏天,这样的房屋质量,叫我们如何安心住呢?”昨天,多名读者向本报“夏令热线”求助。

安居,是老百姓最大的民生之一。如何使业主们在这个炎炎夏日住得舒心,值得开发商上海合生三麟房地产开发有限公司反思。

多套房屋出现问题

昨天下午,记者赶到浦东新区西营南路518弄的精装修楼盘——合生前滩一号。在37号楼6楼业主余先生家中,只见修理工人正在紧张维修。余先生称,楼盘是6月份才交房的,但他发现问题很多。首先是地板大理石有色差,果然,记者用肉眼就能判断出客厅大理石地板存在不小的色差。而客厅阳台的玻璃栏杆,用手一推就能感觉到摇晃。“这栏杆太细了,给我们的感觉就是很不结实。”余先生表示。

而在厨房,一敲部分墙壁瓷砖,



▲ 天花板渗水严重 志愿者 张呈君 摄
► 小区地下车库存在积水现象

就能听到空鼓声。“瓷砖空鼓,万一过段时间掉下来怎么办?”余先生很担心。他说,自己之所以买合生前滩一号,看中的就是它是精装修房,可以“拎包入住”,现在质量如此不堪,令他很失望。

记者又来到31号楼1302室,这里同样存在地板大理石有色差、厨房间墙壁瓷砖空鼓等情况。该业主拿出一份材料,上面记录着阳台、客厅、主卧、书房、次卧、卫生间、厨

房、出入口、出入口壁橱等各种问题。“精装修房的质量问题有这么多处,想想也是醉了!”业主调侃道。在现场的维修人员则表示,这些问题他们会积极维修。

地下车库积水发霉

记者随即来到了合生前滩一号的地下车库,这里积水严重,一摊摊积水随处可见,业主走起来小心翼翼,不得不绕开积水。地下车库通往



业主大楼的电梯门厅,天花板早已发霉,点点霉斑触目惊心,霉变的气味令人作呕。

“交房不到一个月的楼盘就这样,叫我们如何不生气。”业主郭女士称,他们向开发商反映过,但问题一直到现在也未解决。有些业主因此拒绝交房,入住计划也延迟了。

物业称会尽力整改

记者来到小区物业办公室,物

业表示,他们确实接到过小区多名业主投诉,他们正与开发商沟通,希望能尽快解决问题,将出现问题的房屋维修好。

对于这样的答复,业主表示,希望开发商正视问题,积极想出对策,不要“头痛医头,脚痛医脚”式维修。只有这样,才能使业主们有一个较好的安居环境,度过舒心的夏天。

本报记者 屠仕超

梅雨季节多户民居渗水墙壁发霉

相关问题来电求助明显增多

本报讯 (记者 屠仕超 志愿者黄诗琪 沈安逸 史翼)梅雨季节,居民家中渗水、墙壁发霉的情况接踵而至,影响居民生活质量。本报“夏令热线”开通以来,相关问题的来电求助明显增多。

杨浦区阜新路180弄的徐先生来电反映,楼上因为重新排了下水管道,所以与住宅原本排水管冲突,导致楼下的居民家渗水问题严重。“天花板湿漉漉一

片,而且特别容易发霉。”徐先生称。家住浦东南路潍坊二村的顾先生,同样被房屋渗水问题困扰。顾先生表示,漏水甚至导致墙面开裂、砖石松动的现象。“打个比方吧,家里最初为窗帘杆子打的洞,现在已经不能用了,因为砖石已松动。无奈,只能另外开孔。”顾先生也曾向街道等部门反映过这个问题,希望早日解决“燃眉之急”。

房屋渗水,不仅老公房遭殃,

新买的商品房也不能幸免。家住青浦区外青松公路的顾女士来电反映,房屋刚买才两年多,现在房屋飘窗漏水,有些地方也发霉了。顾女士抱怨,渗水时只好拿着一块抹布,哪里渗水擦哪里,“治标不治本”。

夏天常伴随着强降雨、台风等天气,居民希望,有关部门能事先将他们这些渗水的房屋维修好,未雨绸缪。住得舒适了,居民才能过好这个夏天。

商场擅加排烟管 油烟直扑居民家

天山路泓鑫时尚广场改建扰民

昨天,家住天山四村的蒋先生致电夏令热线,反映天山路古北路附近的泓鑫时尚广场在改建过程中,违规新增多处排烟管道,如今每到用餐高峰,油烟四处飘散,直窜居民家中,令人苦不堪言。

昨天下午3时许,记者来到蒋先生家中,从窗口望出去,该时尚广场距离居民楼仅十多米远,大楼屋顶上,六根排烟管赫然可见,此时管道口正不断有白烟飘

出,并且伴有浓烈的油烟味。

蒋先生说,商场几年前投入使用,顶楼只有二三个排烟管道,当时居民就饱受油烟困扰,“我2011年曾经向长宁区环保局反映过这个问题,当时环保局给出的答复是:会要求广场内所涉及的餐饮单位对排油烟设备及油烟净化装置进行清洗和维护保养,并不得再新建排烟管道。”

但令人震惊的是,近期商场

突然进行改建,不仅对楼顶的排烟管道加长加粗,还新建了多处新管道。如今,每到用餐高峰,油烟便升腾而起,直窜居民家中,“现在天气越来越热,我们却连窗户都不敢开了!”蒋先生说,既然区环保局已经下了禁令,该商场就应该严格遵守,希望有关部门能尽快介入调查,莫让居民们再整日与油烟相伴。

本报记者 房浩 志愿者 富诗悦 侯如意

一条禁停路却成了停车场

松江区沪松路违停现象严重

昨天,市民张先生向夏令热线反映,松江区沪松路(荣乐东路至繁华路段)本来是一条全路段禁止任何临时或长时停车的双向单车道马路,交管部门在道路两端都安装了禁停标志,但即使如此,马路两边还是经常停满车辆,影响正常通行。

据张先生介绍,这段沪松路旁边是金海马家具城和4S汽车店,可能是考虑到4S店顾客试驾所需、道路情况相对复杂,交管部门明令禁止在此段道路停车,但每天仍有不少驾驶员在路边违法停车。

上午10时许,记者来到现场,在沪松路美能达路路口,果然有蓝底红

叉的禁停标识。但一眼望去,小路两边都停了汽车,粗略一数约有20多辆。这段沪松路原本就不宽,两侧停了车后,剩下的路面宽度仅够两辆车并排通过,这样一来,非机动车被挤得无路可走,只能与机动车抢道。

记者将此情况向区交警部门进行了反映,交警表示,既然路上立有“禁停”牌子,驾驶员还在这里停车,属于违法停车,一般会被处以200元罚款,他们会前往现场实地调查,一旦发现有违法停车的情况,将对驾驶员进行处罚,并将对此现象进行治理。

本报记者 房浩 志愿者 李光

垃圾长年占道无人管

散发恶臭盼尽快清理

“松江区长施工路近杨树湾二号桥路边,长年堆着1米多高的垃圾,散发出阵阵恶臭,我们每次经过,只能捂住鼻子一路小跑过去!”昨天,市民陈先生向本报夏令热线反映,长施工路近杨树湾二号桥处垃圾占道,无人清理。

记者昨日来到长施工路1535弄,路边一面黑瓦白墙的围墙上,被人用黑色喷漆刷满了“学叉车、吊车”的非法广告,在靠近杨树湾二号桥不足50米远处,堆满了大量生活和建筑垃圾,有些甚至已经占到了马路上,整堆的

瓜皮果壳、残渣剩饭、破旧塑料袋等混合在一起,散发着令人窒息的气味。

“这儿以前就是一处垃圾场,所以附近住户都把垃圾丢在这里,但以前每天都有人清理,这两年却没人管了,久而久之,垃圾成山,几乎将整个路口都堵死,特别是入夏后,气温逐渐升高,气味越来越难闻,现在连蚊蝇都出来了,实在不像话!”陈先生表示,垃圾占道已经让附近住户饱受其害,希望相关部门将垃圾尽快清理掉。

本报记者 房浩 志愿者 李光