

别墅变身“旅馆” 狂欢派对扰民

涉嫌“居改非”违规经营 治安和消防隐患不少

将别墅出租给别人开派对,执法部门不知如何管理



夏令热线 现场目击

“花钱住别墅,本意图个清静,可在我们小区,许多别墅竟被改建为旅馆,或租给别人开派对,租客们每天进进出出,还经常吵至深夜,这让周围邻居还怎么生活!”昨天,家住华泾路999弄漓江山水花园的徐女士致电夏令热线,反映小区内多幢别墅涉嫌“居改非”违规经营,既打破了小区的宁静,也带来一系列治安和消防隐患。



原本整洁宽敞的别墅厨房现在摆满了各色炊具,油腻混乱
本版摄影 本报记者 陈梦泽 志愿者 张呈君

违规改建隔出房间

昨天下午,记者来到漓江山水花园,小区里绿树成荫,溪水潺潺,环境十分优美。但敲开86号别墅的大门,眼前的景象却令人目瞪口呆:原本宽敞的客厅已被隔成4个房间,门外仅剩下一条3米多宽的通道;上到二楼,房屋结构同样被改得面目全非,6个房间从左至右依次排开,每间还对应一个房号。此时,204房间刚好有人出门,只见十多平方米的小屋内,放进了一张双人床和一张上下铺,对面还有一张书桌和衣柜,地上则堆满了衣服、袋子、玩具等物品。

“请问老板在吗,我是来租房的!”记者佯装租客,询问出门女子,可她却摆了摆手,“这儿全都

住满了,你还是去别处看吧!”女子随后介绍说,该套别墅共有11个房间,租金视房间大小而定,“像我们这间,每月大概1500元。楼上还有面积小点的,八九百也能拿下了。”至于每间房是否有人住人数的限制,女子不假思索地回道,“你想住多少人住多少人,房东才不管这些!”

事实上,整个小区里,将别墅改建成“旅馆”的并不在少数,相邻的87号别墅同样被“大卸八块”,隔成了十多个房间对外出租。在底楼的厨房里,仅摆放在外面的炒锅就有七八个,旁边的卫生间里,水杯、牙刷更是堆满台面。但如此多房客入住,别墅中却没有任何消防设施,也没有安全通道,一旦发生火灾,室内人员很难及时撤离。

举办派对噪声刺耳

除了开“旅馆”群租,近年来,随着别墅“轰趴”(Home Party,意为家庭聚会)的兴起,许多别墅业主或二房东找到了生财之道——将闲置的别墅适当装修后,短租给年轻人开派对、办聚会,租金收益相当可观。

如今,在漓江山水花园小区内,225号别墅就变身成这样一家“轰趴馆”。记者推门而入,只见客厅内摆放着一张台球桌,地面上散落着五颜六色的气球;客厅后面是座花园,租客可在园内烧烤聚餐;地下室则被改造成了一间小型KTV,虽然面积不到40平方米,但点唱设备却一应俱全;二楼和三楼还有多间卧室,租客娱乐结束后可以直接上楼休息。

“现在的年轻人特别流行别墅

聚会,大家在一起可以玩很多项目,而且租金也不过两三千一晚,如果参加的人多,平摊下来并不贵。”“轰趴馆”的工作人员曹女士说。最近进入暑假,她家的生意也日益火爆,如果要租房,一定要提前预订。

但租借别墅开派对,可把附近居民害苦了。徐女士说,每到周末,租客们就蜂拥而至,“人数少则六七个,多则几十个,有时一天还要换好几拨人!”他们在花园里烧烤,油烟直窜隔壁邻居家;有些年轻人唱歌唱到凌晨两三点,此起彼伏的高音也常会吵醒睡梦中的居民。

居委会劝阻收效微

记者随后致电漓江山水花园居委会,一名负责人坦言,他们也多次接到过小区居民的投诉。居委会工

作人员上门调查后,发现都是二房东将别墅改建后再出租。其中86、87号别墅的二房东和别墅业主签订的合同在今年10月到期,居委会已要求业主在合约期满后不得再租给对方,并自行整改,恢复房屋原貌;至于225号别墅出租给别人开派对,根据现有的法律法规,很难界定其是“短期租赁”还是“居改非”,因此连执法部门都很难下手。

但居委会负责人也表示,众多租客聚集在别墅内聚会,的确影响了周边居民的生活,他们也多次约谈过二房东,要求晚上10时过后不得唱歌、烧烤,但每次好了一阵,很快又死灰复燃。“毕竟我们没有执法权,只能尽量劝阻,要想真正解决扰民问题,还需社会各方共同努力。”
本报记者 房浩

去年本报曾曝光,今年仍未有改进 汾阳路医院门口乱象依旧

徐汇区汾阳路复旦大学附属眼耳鼻喉科医院门口,乱象纷呈:黑车拉客,小贩乱设摊,私家车肆意占道停车。“医院门口‘脏乱差’,到底谁来管理?”读者王先生致电本报“夏令热线”,他说,这样的现象已有很长时间,一直得不到整治。

私家车乱停车路难行

记者赶到汾阳路复旦大学附属眼耳鼻喉科医院,这里的大门口停着一排私家车,绵延几十米。汾阳路本来就狭窄,如此一来,车流通行缓慢,性急的司机一个劲按喇叭。据了解,这一排私家车大多是患者家属来接送患者的,患者在医院就诊,家属就坐在车上等待。记者在汾阳路蹲守近半小时,并未看到交警前来驱离这些私家车。

除了私家车霸道,医院门口的黑车更为猖獗。这些黑车多为摩托车、电动三轮车,一看到有人靠近就招徕生意:“要车吗?”“去哪里?”有市民质疑:“黑车万一发生安全

事故怎么办?谁来补偿?”本报“夏令热线”也接到过关于复旦大学附属眼耳鼻喉科医院门前黑车“宰客”的投诉。

曾经整治效果不明显

复旦大学附属眼耳鼻喉科医院门口的乱设摊,也一直为人诟病。记者发现,小贩有的兜售玩具,有的兜售乐器,摊位就摆在医院门口的人行道上。

复旦大学附属眼耳鼻喉科医院是著名医院,当全国各地的求医者蜂拥到汾阳路时,一不留神,掺杂着蝇头小利的“号托”“医托”“房托”和乱停车、乱设摊等现象纷纷冒头。去年本报“夏令热线”,就曾报道过复旦大学附属眼耳鼻喉科医院门口的乱象,但一年过去,仍未见改进。虽然,当地天平路街道曾牵头会同派出所、交警、城管等职能部门,启动综合整治和服务管理工作,但至今效果不明显,令一些患者及附近居民失望。

本报记者 屠仕超

楼道内堆满拾荒垃圾 小区内半夜狗叫扰民

家住松江玉昆小区四期47号楼的童先生向本报“夏令热线”反映,自家门口的楼道内被邻居拾来的大堆垃圾废品“占领”,不仅气味难闻,上下楼也很不方便。此外,小区内有人家养了20多只狗,一到夜间就狂吠不止,令居民深受折磨。

记者昨天来到该小区47号楼,只见1至3楼的楼道内果然堆满了杂物、废品,中间仅空出一条狭窄的走道。这些废品里有棉被、包装盒、塑

料瓶、废弃的电器等,堆得足有一人多高,此外,底楼旁绿化带里,还有几床破旧的被子,也不知从何而来。

据童先生说,这些废品是居住在三楼的一户人家拾荒捡来的。“楼道两侧全被废品占满,都快没下脚的地方了,我感觉就像生活在垃圾场里,如今天气越来越热,万一以后引来老鼠、蟑螂,怎么办?”童先生很焦虑。

记者随即联系了玉昆小区所属

居委会,居委会工作人员称,小区物业曾派人上门清理过47号楼内的垃圾,谁知拾荒者又卷土重来。“我们会尽快派人再去清理,同时劝说当事人不要再堆在楼道内。”

而对于狗叫扰民,居委会工作人员解释说,居委会因没有执法权,只能对狗主人进行劝告。如果居民实在难以忍受,他们将联系公安、城管等部门,共同解决这一问题。

本报记者 房浩 志愿者 李光

夏令热线 热线反馈

整治乱设摊大排档占道 附近居民期待彻底取缔

真南路交通路

本报讯(记者 屠仕超)日前,本报“夏令热线”报道普陀区真南路交通路口,乱设摊、大排档霸占道路。报道刊登后,引起普陀区政府高度重视,10日下午,区城管执法局联合桃浦镇、真如镇等相关部门开展综合整治。

记者赶到真南路交通路,城管

人员正对乱设摊、大排档商户整治,并将部分工具暂时扣押。普陀区城管人员表示,他们将针对乱设摊、大排档的反复性、流动性,采取三大措施。一是加强门责管理,由桃浦镇、真如镇街道对该区域开展门责宣传活动,落实沿街单位的门前责任。二是提高执法力度,不仅要多个部门联合执

法,而且城管人员加强巡查,发现问题及时处理。三是加强常态管理,由桃浦镇、真如镇街道安排协管员加强对该区域的定岗固守,常态化化管理。

对此,附近居民表示,希望普陀区有关部门真正重视起来,彻底取缔这一区域的脏乱差现象。是否真正能取得效果,居民们还将拭目以待。