

突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事

热线: 962555

报料邮箱: qgbapp@163.com
微信报料: 公众号“新民爆料”

线索一旦采用
即付酬金

这些新楼房外立面为啥不牢靠?

居民希望相关部门能够查明原因,彻底清除隐患

新闻追踪

本报昨天曾报道,台风来袭后,浦东、嘉定多个小区发生居民楼外立面掉落的险情。昨天,有小区居民反映,小区内“新建楼房外立面掉落”并不完全由台风引起,部分小区甚至从2、3年前交房时,墙体就开始出现“掉落”现象。市民希望相关部门能够查明原因,解决问题,将悬在他们头上的隐患去除。

盛世南苑小区 贴外墙就像贴膏药

浦东盛世南苑小区居民说,从

3年前交付入住起,居民楼外立面脱落的情况就一直存在,并且愈演愈烈。“房子的问题现在为止没停过,修到现在。就像贴膏药一样,什么地方疼了,贴一张。”

对此,盛世南苑开发商服务中心经理表示,物业方面和开发商进行过多次沟通,开发商每次只对问题部位进行维修。那么,房龄只有3年的房子,为什么会反复发生外墙墙体脱落呢?开发商给出的解释是,盛世南苑17幢楼,当时分别由两个施工队进行施工,而其中一个施工队负责的9栋房子都出现了这个问题。“原因可能是他们所用的保温材料粘合度不够好。”

对于开发商的说法,第三方验房师、上海房地产专修学院验房办公室技术总监管怀盛在勘查完现场后却表示不能认同,他表示,掉落的原因应是施工质量问题所致。通过观察掉落的墙面可以发现,表面比较光滑,而且没有固定螺栓。“网片应该有固定螺栓,固定到结构层上,保温层和结构层没有任何粘结,所以认定为施工质量问题。”

星纳家园小区 房屋开裂能伸手指

事发第二天,在浦东星纳家园小区内,浅黄色的外立面装饰物散落了一地,一片狼藉。居民们说,从3年

前房屋交付至今,存在的外墙掉落问题就始终无法解决。“搬进来之后,一直没有解决这个问题。”“从外墙线脚处,线脚应该是用水泥制品做的,现在是用聚苯板做的,一看就是偷工减料。”走进居民家中,还能看到大楼墙体有裂缝,最粗的地方可以伸进手指。管怀盛说,该小区的抗裂砂浆太薄,没达到一般5毫米的标准;另外,保温砂浆强度也远达不到标准,用手轻轻一掰,就会断开。

“墙壁隐患”如何除去

居民纷纷质疑,这样的房屋当初是如何通过验收合格的。浦东新区建筑工程安全质量监督站表

示,新建建筑的开发验收均由开发商牵头组织,他们只负责备案。目前针对两个小区出现的问题,他们已经牵头调查原因。“监督站责成建设单位去协调处理,建设、施工、监理、勘查和设计单位都应该承担责任。”开发商表示,将尽快把墙上摇摇欲坠的外立面铲除,更换阻燃的保温板,并用铆钉进行固定。“一个平方米打6个铆钉,外墙再用涂料涂好,用网布贴好。”

居民希望开发商要动真格,把小区楼房的“皮肤病”彻底治愈。不然,下次台风来袭时,可能会出现更大的安全隐患。

见习记者 徐弛

“桥”字一捺松动 南浦大桥铭牌现险情

有关部门昨天22时20分 完成拆除,维修后再择机安装

车水马龙的南浦大桥上,昨天出现惊险一幕:上午8时20分许,养护单位发现,大桥浦东往浦西方向主桥塔上的桥名牌中“桥”字的笔画一捺出现松动有掉落危险。

为确保安全,9时55分,主桥面浦东往浦西方向临时封闭两条车道。下午15时许,养护单位出动长臂“飞将军”——登高车现场抢修。傍晚16时37分,为应对晚高峰,南浦大桥暂时停止施工,出现松动的一捺采用临时措施固定。记者昨天深夜从路政部门获悉,在黄浦交警和浦东交警的配合下,存隐患的“桥”字一捺已于昨天22时20分拆除,隐患解除。22时30分左右,交通恢复。

长臂“飞将军”到场

台风“灿鸿”过后,昨天上午,负责养护的上海城建浦江桥隧养护人员对大桥设施进行例行巡查。“发现‘桥’字中的一捺出现松动,说明老师傅还是比较有经验。”相关负责人闵云伟告诉记者,出现这种情况还是第一次,抢修的难点主要体现在两个方面:

首先,“桥”字距离地面103米,距离桥面53米。“你可别小看这53

米,由于是桥上,和在平地上高53米的建筑物外做抢修完全是两个概念,要考虑风力、桥面坡度等多种因素。登高车作业也有一定的危险性。”

其次,南浦大桥车流量较大,既要确保“桥”字安全,又要保障桥面交通。“我们商量了几套方案,昨天下午从青浦调来了俗称为‘飞将军’的登高车,有世界最高的高空作业平台可达58米,全上海目前只有两部这样的车子。最后确定不影响晚高峰,等到半夜再视情况拆除。”

维修方案正在制定

据了解,南浦大桥1988年12月15日开建,1991年11月19日建成通车,全长8000多米,是横跨浦东浦西的第一条通道,其主塔名牌的题字为邓小平同志亲笔题写。2000年,“南浦大桥”四个字由木结构改为了不锈钢。

路政管理部门表示,原来的题字是用膨胀螺丝固定的。发现松动后,是否适宜再用膨胀螺丝固定法,有关方面还要与设计单位商讨后再商定后续维修方案。除了南浦大桥外,其他类似情况,也将逐一检查。

本报记者 陈杰 陆常青



街拍 本业集团协办

占道卸货

在本市一些快速通道上,部分司机贪图自己装卸货物方便,擅自占道停车,严重影响了其它车辆的正常运行,降低了快速通道的使用率,令人不胜烦恼。
本报记者 陈梦泽 摄影报道

母女跳苏州河轻生

三名路人及时施救

本报讯(记者 陆常青)昨天下午2时10分许,普陀区光复西路近枣阳路的苏州河岸边发生惊险一幕:一对母女先后跳河轻生。所幸路过的三名工人中两人及时下河营救,最终在岸上其他热心市民的帮助下,轻生母女成功获救。

据目击者介绍,当时看到一名中年女子漂浮在离岸约10米的河

面上,另一名妇女则漂浮在岸边,两人在水面上一动不动,情况十分危急。此时,正巧有三名男子途经事发区域,发现有人落水,其中两人立即跳入河中救人,而另一人则在岸上拨打报警电话。

跳下河的一名男子托住该妇女,并在其身上绑上电线,岸边其他热心市民迅速合力将其

拉上岸。而在另一边,还有一名救人男子拖住了另一名落水女子游向岸边,最终在他人的帮助下,该女子也成功脱困。岸上围观的热心市民纷纷向救人的路人伸出大拇指。

110、120到场后,迅速将母女俩送往医院救治,所幸经过医院治疗,两人生命体征平稳,没有生命危险。记者了解到,轻生的母女二人分别为67岁和49岁,可能因生活不如意,产生了轻生的念头。

另据了解,当时救人的三名师傅都是从事电梯维保工作的。

网诉直通-消费

本栏目由市文明办指导,市消保委提供专家咨询

一键投诉

请扫二维码
下载晚报手机客户端,进入投诉专区。

“刚买到家的家具突然冒出了很多小虫,太恶心了,我们去申请退货,店家却一直不承认。”昨天,读者

新买家具七天 蛀虫爬满一地

申丰家具厂称生虫不能证明是质量问题

张女士向本报反映自己遭遇的烦心事。本期“网诉直通——消费”,我们关注市民购买的申丰家具。

【投诉】在牡丹江路的华贸家具店购买了两套申丰家具,送货一个礼拜后,发现家具的面板上到处爬满了小虫。家人要求退货,可商家不承认是质量问题,不愿退货。(张女士)

【调查】据了解,今年5月11

日,张女士在牡丹江路的华贸家具城买了面板为水曲柳,内板是松木材质的两套申丰家具,共九件套。其中包括2张双人床,2个大衣柜,2个床头柜,2个电视柜和一个五斗橱。6月28日家具被送至家中。可是在一个星期以后,家人却发现这些家具在没有粉刷油漆的一面木板上,比如床板、橱柜内侧等等都出现

了很多咖啡色,芝麻大小的小虫子。“床板上的小虫有的像小蜈蚣一样,还会爬来爬去,看了以后让人汗毛直竖。”张女士说。

张女士找到家具店讨要说法,家具店的老板矢口否认是家具质量问题。张女士提出退货要求,厂商表示,只能答应更换已生虫的木板,退货是不能接受的。

【回应】昨天下午,记者致电申丰家具,店内的张老板说,他们正在配合消保委处理该事件。只要相关检测部门出具证明表示是家具的质量问题导致生虫,店家将给予退货处理。随后,他表示,家具面板上生虫并不能说明是家具质量问题,也有可能是梅雨季节期间,消费者家中环境因素也可能是导致生虫的原因。

对此说法,张女士并不接受,她说:“家里是新装修的,家人才刚搬进去生活,环境再差也不至于导致刚买的新家具一个礼拜就生虫。”

本报记者 陆常青