

奉贤区区长庄木弟上午走进“夏令热线”

确保违建新账不欠,老账逐步还



■ 庄木弟

违建回潮要追回奖励

“今天下午,奉贤区正好要召开无新增违建村(居)表彰大会,有40个村和居委会将受到表彰,拿到区里的10万元奖励。”庄木弟见到记者的第一句话,就提到了今天的另一项重要活动。

庄木弟说,目前奉贤全区有177个村和111个居民委员会。今年上半年拆除违法建筑70多万平方米,全年计划拆违130万平方米。

根据整治工作要求,奉贤区严厉遏制新增违建,确保“零增长”,做到新账不欠,老账逐步还。庄木弟表示,要切实避免选择性拆违,避免拆小不拆大,拆软不拆硬,拆拆停停等情况的发生。坚持“割韭菜”,紧紧围绕“领导干部最大、违建面积最大、群众反映最大”的率先拆除的思路,逐项逐项消除违法建筑。

成功创建“无新增违建村(居)”的每个村和居委会,将得到区里10万元奖励,加上所属镇的配套奖励,每家每户都能尝到不搭建违建的甜头。

如何防止创建成功后违建回潮?“今年是首次评选,如果到明年再评选期间,发现这些‘无新增违建村(居)’有新的违建出现,10万元奖励将被追回,以前用行政手段、法律手段比较多,不妨尝试用经济手段。”

庄木弟坦言,到明年第二次评选的时候,可能出现三种情况:有“无新增违建村(居)”被淘汰,“无新增违建村(居)”基本保持,有新的“无新增违建村(居)”加入“朋友圈”,使得总数有望达到全区村(居)

总数的五分之一、四分之一。“我们再加加大存量违建的拆除力度,未来有朝一日,能够将违法建筑总数变得越来越少,期望能够向‘零违建’目标努力。”

“百村公司”增加收入

“在农村地区,搭建违法建筑,主要动机还是增加收入。”奉贤地处上海市郊,正处在高速发展期。庄木弟特别提到,奉贤区在区级层面成立“百村公司”,100个经济薄弱村入股,解决原来经济薄弱村发展经

济“搞不了、搞不好、搞不大”的问题,搭建区级平台,对接优质资金,扶持发展。去年,“百村公司”已经给每村分红30万元,今年计划分红50万元。

由于行政区划调整的原因,奉贤区有11个镇被撤销建制,这些撤制镇的政治、经济、文化中心搬迁,功能与以前相比有些弱化。庄木弟表示,奉贤区探索撤制镇地区“同频同幅”发展,改变个别地区的管理无序状态,让生活环境变得更好。

本报记者 陈杰

现场访谈

今天上午10时,中共奉贤区委副书记、奉贤区区长庄木弟走进2015“夏令热线”大型访谈节目“区长面对面”。奉贤区地处上海市南部,南临杭州湾,北枕黄浦江。由于许多地区地处农村,违法建筑的情况比较复杂。着眼长效,奉贤探索“无新增违建村(居)”创建机制,首批40个村(居)今天下午受到表彰。

记者手记

庄木弟说,参加“夏令热线”的“区长面对面”节目,自己是“赶考”。奉贤也有自己的“夏令热线”,自我加压。

哦?小“夏令热线”?原来,它是成立于2012年4月的“22132213”城建服务热线,对接12345、12319,24

小“夏令热线”

小时接听奉贤区市民关于城市运行管理问题的咨询、投诉、求助与建议,除咨询当场解答外,其他诉求由指挥平台统一派遣至处置单位。今年上半年,热线平台总计受理5796件,结案率84.26%,满意率74.45%。这还不够,奉贤区以奉贤人民

广播电台为载体,开通每周一期的“阳光959热线市民问政”直播栏目,“阳光959热线”直播栏目,邀请职能部门领导与市民在线交流,让市民充分参政议政,减少推诿扯皮。这个栏目自2014年3月6日开始至今,共83期,妥善解决难题586件。

果然,有压力,一定会更有动力。
陈杰



百姓提问 区长回应

唐先生:奉城镇戴家村市河路66号违法搭建,多次交涉无果。
庄木弟:这样的情况应该早发现、早处置。农村的违法搭建是上海的一块“心病”,我们一定要妥善处置。既要建立一个长效机制,又要确定不出现新的违法建筑。这个地区整治力度很大,类似情况也有不少,我建议奉城镇做成一个案例。农村地区搭建房屋的前提是不能违法。要做到能让老百姓满意,又有利于城镇化建设。
雷先生:大叶公路行人、机动车、非机动车混行,路灯间距过大或没有设置路灯,有严重的安全隐患。
庄木弟:市里会对郊区道路进行重建改造,在不久的将来,这里会建设成一条一级公路。第一,我们要加快这条道路的规划建设。第二,是要保证老百姓目前的出行安全。我们要长短结合,先让路灯亮起来,再将公路彻底修建好,争取道路相通,环境相宜。

戴先生:自己居住的高桥镇一小小区绿化被划为停车位,希望规范。
庄木弟:小区物业管理不到位,使小区绿化减少情况加剧,这是失职,我们现在要研究如何加强管理。居民一方面在说停车位不够,一方面绿化在大量被侵蚀。我们要讨论如何在实践上、理论上解决这两个问题。要把事做好。老百姓的要求是压力,是动力,应该成为我们的追求。
志愿者 施云怡 李佳路 记者 陈杰

华阳物业拟定虹桥万博花园渗水外墙维修方案

待雨止放晴墙面风干即着手修复

夏令热线 热线追踪

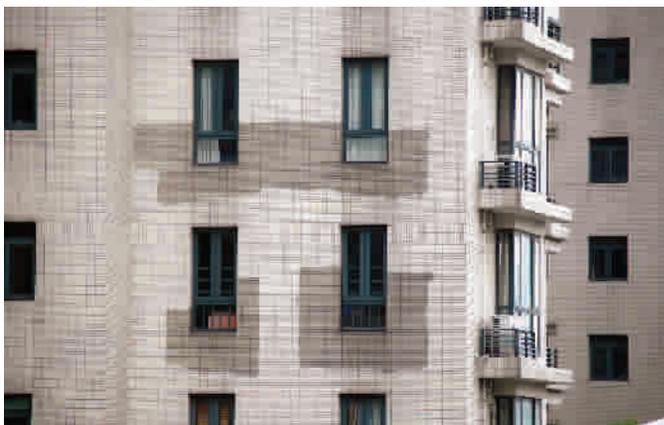
昨天下午,就居民通过“夏令热线”大型访谈节目“区长面对面”向长宁区区长谢峰反映的问题,长宁区有关职能部门立即行动,对市民反映的违法建筑、广场舞扰民、无证餐饮、乱设摊等问题,立即采取行动,制定完善整治方案。

飘窗渗水承诺修复

家住虹桥万博花园3号楼的市民卢女士致电“夏令热线”反映,家中飘窗部位严重漏水,物业表示走程序需要一个多月才能开始维修。

经长宁区房管局核实,投诉人7月15日首次向物业报修飘窗渗水。7月16日,华阳物业安排维修人员上门查看情况,并确认渗水系外墙渗漏导致,且该处外墙属公用部位。华阳物业随即拟定了维修方案,并根据物业管理合同告知虹桥万博业委会,业委会了解情况后同意了维修方案。华阳物业于7月17日将此情况告知卢女士,并说明由于渗水部分尚有积水,会对施工效果产生影响,将等雨止放晴、墙面自然风干(大约一周左右时间)后进行维修施工。当时卢女士表示同意。

昨天节目前,华阳物业、业委会再次向卢女士告知了该情况,并



■ 昨天下午,虹桥万博花园一号楼外墙多处有渗漏修补痕迹

本版图片 本报记者 陈梦泽 志愿者 张呈君 摄

承诺7月24日前完成修复。长宁区房管局将继续跟踪后续情况。

立案查处存量违建

市民吴先生反映北新泾农贸市场(三合一菜场)内违法搭建问题,经有关方面了解,三合一菜场建于上世纪80年代。承租方“上海三合一农副产品市场经营管理有限公司”自2007年经营至今,为社区居民提供了便利。

经长宁区拆违办现场查看,初步认定市民投诉的具体点位是存

量违法建筑。根据存量违法建筑处置的职责分工,先由长宁区规土局立案查处,进一步认定违法建筑并根据查处情况,启动存量违法建筑拆除一般程序;同时积极协调北新泾街道、长宁区商委、长宁区规土局等相关职能部门,对农贸市场的历史遗留问题和如何解决周边居民买菜等问题进行分析评估,共同协商形成处置方案。

广场舞“自我约束”

市民葛先生反映,姚虹路占羊

路附近的绿地每晚19时至21时有广场舞,声音影响周边居民。

长宁区有关部门调查后反馈称,2014年3月起,古羊路南侧闵行区居民小区有2支文体队伍自发组织,每天晚上来到姚虹路古羊路口公共绿地跳广场舞。因音乐声音较响,当时派出所几乎每天都要接到2-3个居民的报警电话。

虹桥街道积极与长宁区环保局协调,由区环保局出资并征得长宁区绿化市容局同意,在该绿地设置了噪音监测设备和显示屏。随后,在市、区环保局的指导下,虹桥街道和所辖荣华居委会与相关的2支文体队伍负责人进行沟通,并签订了《姚虹路—古羊路绿地拟使用音响设备器材登记及文明活动承诺书》,约定活动使用器材规格,每天7:00—20:30的活动时间,以及音响额定输出功率控制在70分贝以下。目前,两支队伍基本上能按照承诺内容文明活动,派出所也未再接到相关报警。

接下来,有关部门将根据居民的意见建议,积极与在绿地广场内活动的2支文体队伍加强沟通,在高考、中考等重大时间节点,减少活动频次,降低活动噪音,营造和谐、文明的活动环境。

本报记者 陈杰

夏令热线 今日投诉

■ 闵行区周女士:紫藤路99弄对面的建筑工地擅自将建筑材料堆放在该处,影响出行。

■ 奉贤区黄女士:德政路299弄25号501室的卫生间、厨房间、卧室有渗水现象。

■ 浦东新区杨先生:惠南镇听潮六村内逸夫小学的建筑工地施工,土方车运送渣土,经过小区产生扬尘污染。

■ 杨浦区严女士:锦西路150弄旁边的建筑工地施工导致反映人家里有晃动。

■ 松江区林先生:思贤路333

号的建筑工地5:30开始施工,噪声扰民。

■ 虹口区朱女士:长阳路138弄小区房屋大修,每天6:30就施工,影响居民休息。

■ 宝山区李女士:泰和路309弄26号3楼居民将卫生间、厨房间的排污管从外墙排到绿化带内,

影响居民生活。

■ 浦东新区商女士:曹路镇海鸣路98弄38号每次洗好水箱都出现水小现象,影响生活。

■ 宝山区俞先生:祁连二村B街坊35号601室屋顶漏水,联系物业维修未果。
志愿者 糜俊豪 俞立凡 整理