

浙江三产GDP占比首次过半

互联网+为代表的新业态成最大亮点

本报讯 (记者 程绩) 上周, 浙江亮出经济半年报, 2015年上半年浙江省生产总值19281亿元, 按可比价格计算, 同比增长8.3%, 比去年同期提高1.1个百分点。

具有风向标意义的是, 浙江上半年服务业增加值达9647亿元, 在GDP中占比达50%。这标志着浙江经济从原来的第二产业占主

导的时代进入了第三产业占主导的时代。

“浙江经济运行上半年呈现高开稳走向好态势, 转型升级成效逐步显现, 主要表现在三个‘高于’: 高于去年同期水平, 高于全国平均水平, 高于一些人的预期。”浙江省统计局副局长王杰表示, 8.3%的增速在当前国际国内经济环境复杂严峻

的形势下取得的, 来之不易, 是浙江省多年来转型升级组合拳效益的初步体现。随着服务业的蓬勃发展, 浙江经济也从原来的第二产业占主导的2、3、1时代进入了第三产业占主导的3、2、1时代。

浙江省统计局副局长王杰表示, 以互联网+为代表的新经济和新业态, 是浙江经济上半年的大

亮点。

上半年, 浙江第二产业增加值8871亿元, 增长5.8%; 规模以上工业增加值6131亿元, 增长5%, 增速比一季度回落0.1个百分点。与此同时, 从用电量指标来看, 浙江上半年工业用电只增1.2%, 与工业尤其是规模以上工业的增幅不吻合。另一个值得关注的数字是, 规模以

上工业单位能耗下降了2.6%。

来自浙江省经信委的数据, 上半年汽车、化纤、通信电子、电气机械增加值较高, 属于“互联网+”领域的新兴产业创意产业小荷已露尖尖角。这意味着, 中低能耗产业接过接力棒, 开始在浙江经济中唱主角, 而用电量指标与工业增加值的背离也将持续几个季度。

浙商上海创业成功人数最多

本报讯 (记者 程绩) 7月25日, 胡润研究院发布了《2015胡润浙江地区财富报告》, 揭示了浙江地区的高净值人群规模、地域分布和行业分布等情况。

胡润百富董事长兼首席调研员胡润表示: “浙商非常出色, 浙江

只占全国4%的人口, 而浙商在百富榜上占到了15%, 而且前几名浙商在百富榜上的排名非常靠前, 马云去年还当了首富。”

据报告显示, 浙江地区高净值人群数量全国排名第四, 其中, 有600万资产的富裕人士已经达到

41万人, 比上一年增加3.01万人, 占全国13%; 千万资产富裕人士14.6万人, 比上一年增加1.3万人, 占全国12%; 亿万资产富裕人士8790人, 比上一年增加990人, 占全国11%; 5亿资产以上的超高净值人士2004人, 占全国11.8%。

“浙江每380人中就有一人是千万富豪, 每6200人中有一人是亿万富豪, 杭州每230人中就有一人是千万富豪, 高于浙江平均水平一半以上。”胡润表示。

值得一提的是, 上榜浙商中, 浙江出生而在外地创业成功的有42位, 其中去上海和北京的最多, 分别有19位和9位。胡润表示: “外地人在浙江创业成功的并不多, 但浙江人出去创业成功的倒很多。”

镇江 打造物流枢纽中心

本报讯 (记者 梅璎迪) 镇江市政府日前召开镇江市物流产业发展规划(2015-2020)新闻发布会, 该市将着力构建“一核三片八区”的物流产业发展新格局, 打造长江经济带上的重要物流枢纽和长三角区域性物流中心。

2014年, 镇江市实现物流业增加值213.5亿元, 同比增长11.9%, 增速列宁镇扬都市圈第一。预计到2020年, 镇江将建成与全市经济社会发展相适应的现代物流产业生态系统, 社会物流总额突破2万亿元。

南京 养老院可刷医保卡

本报讯 (记者 梅璎迪) 近日, 南京出台新政支持有条件的养老院内部设立医疗机构, 并将符合条件的内设医疗机构纳入医保定点范围。从下月起, 南京养老院内的老人们看病不出院门即可刷医保卡。

考虑到居住在养老院内的老人大多有就医需求, 南京推出的“医养融合”模式, 将养老和医疗纳入一体化, 养老院内的医疗机构纳入医保定点, 使老年人在养老院内就能刷卡看病, 而不必为了报销费用来回奔波。



杭州市民防空洞避暑

暑热难挡, 又到一年防空洞避暑火爆时。这些天, 杭州城区骄阳似火酷暑难耐, 但四牌楼纳凉点里22°C的清凉让人仿佛回到初春。不少老人和孩子, 纷纷来到防空洞里避暑, 打牌、读报好不惬意。

倪雁强 张迪 张孙超 摄影报道

南京盐城将通高铁

本报讯 (记者 梅璎迪) 记者从江苏铁路部门获悉, 盐城至南京高铁线路已经纳入徐宿淮盐铁路建设范围, 它将使盐城至南京实现全程高铁, 运行时间缩短至80分钟。

徐宿淮盐铁路盐宁高铁联络线为徐宿淮盐铁路和连淮扬镇铁路的东南联络线, 也是盐城通往南京最快捷的高速通道, 连淮扬镇铁路、徐宿淮盐铁路这两条高铁建成通车后, 可以通过该联络线开行盐城至南京的直达列车, 时间则由目前走新长铁路4个多小时缩短为1小时20分钟。

宁启铁路年底通车

本报讯 (记者 梅璎迪) 记者从铁路部门获悉, 宁启铁路工程将于9月进行联调联试, 预计年底通车运营。届时, 从南京至南通运行时间将由原先的3小时50分缩短至1小时50分。

宁启铁路位于江苏省中部, 从南京林场站出发, 途经六合、仪征、扬州、江都、泰州、姜堰、海安、如皋、南通至启东, 是国家快速路网和长三角地区城际轨道网的重要组成部分。宁启铁路复线电气化工程全长268公里, 工程主体是增建二线并对既有线进行电气化和提速改造。

澳门温商在沪考察

本报讯 (通讯员 吴志刚 记者 梅璎迪) 日前, 澳门温州商会在上海崇明考察农业观光项目, 并和崇明县达成多项农业深加工合作协议。在崇明向化镇, 澳门温州商会副会长郭必幸投资的综合航农农业专业合作社种出的南瓜重约百余斤, 深受市场欢迎, 农业产业链得到延伸, 前景看好。

澳门回归以来, 温州人走进澳门, 扎根澳门, 与澳门一起发展、成长和壮大。目前, 在澳门常住的温州人达1万人以上, 在澳门经商的温州人有5000多人。在澳温商以澳门为第二故乡, 抢抓机遇、锐意创新, 努力把自己的事业做大、做强、做优, 同时弘扬温州人精神, 积极投身澳门各项建设。

出现群租房 中介要担责

针对房地产经纪乱象, 苏州出台信用管理办法

倾一生积蓄买套房子, 被许多老百姓视为人生大事。然而, 在与房产中介打交道时, 却屡屡遭遇烦心事, 各种问题层出不穷。不过从8月1日起, 在苏州找房产中介就可先看信用等级, 全市1200多家房地产经纪机构都将进行信用等级核定, 并在网上公示。

客户钱进中介腰包

去年, 南京市民林女士找到陆某开办的房产中介想买二手房, 由于当时看中的区域房价波动较大, 陆某向林女士提出先支付5万元订金, 以免错过机会房价上涨。林女士一听觉得有道理, 便在陆某指点下, 将钱款打入了中介公司的账户里。

然而, 林女士并不知道, 早在2012年起南京市房产局就已经开展购房资金托管业务, 不允许将购房款打入中介公司账户。但是陆某正是钻了购房人经验不足的空子, 反正客户并不清楚如何办理托管,

只要购房款打入公司账户, 就等于进了自己的“腰包”。由于当时南京二手房生意一直挺红火, 除了林女士外, 还有不少客户也都把钱打入了陆某公司的账户, 无形中成了陆某的“取款机”。

一笔笔购房款就这样被陆某用于公司运营及个人买车买房, 挥霍无度。等购房人找上门来时, 陆某已无力“吐出”购房款, 只能投案自首。承办此案的检察官表示, 骗子固然可恨, 但是购房人也应从吸取教训, 对购房这样的大事, 最好多了解相关规定, 防止因为不了解而被骗。

“确认单”成霸王条款

楼市买卖热闹、中介竞争激烈, 进了门的客户在没有签约付钱之前都可能被其他中介抢走。为了给自己“上保险”, 不少中介公司与客户都会签订一份看房确认单, 而其中就会约定: 购房人如果与出卖

人私下完成交易, 或者通过其他房产中介对同一套房屋进行交易的, 购房人仍需向本中介公司支付佣金和违约金。

无锡的金女士就曾遭遇过这样的霸王条款。她先从一个中介处获悉了香山名园的房产, 在中介“帮忙统计工作量”的理由下, 金女士签下《看房确认单》后, 表示“要考虑考虑”就回到了家中。之后, 她在网上搜索同一套房源, 发现另一中介报价比原先的低2万元, 遂与后一家中介签订协议并完成购房交易。没想到原先的中介以“跳单”为由, 将她告上了法院。

审理过同类纠纷的无锡市崇安法院认定, 该条款权利与义务不对等, 当视为无效格式条款。金女士也从她的案子中获得胜诉。法官表示, 只要买房人是通过其他正常途径获知房源信息, 也没有跟中介签下独家委托合同, 仅凭一纸《看房确认单》是没有什么法律约束力的。

找中介先看星级

据介绍, 8月1日起正式实施的《苏州市房地产经纪与信用管理办法(试行)》就是要规范全市房产中介行业行为, 推进诚信经营。目前, 全市有房地产经纪机构1200余家, 房地产经纪人员8000多名。“预计最快今年底之前, 将建立统一的苏州市房地产经纪信用信息平台, 届时, 房地产经纪机构及人员的信用情况在网上可以一目了然。”苏州市房地产市场管理处副处长顾正东说。

根据该办法, 苏州房地产经纪机构信用等级分为A级(信用优秀)、B级(信用合格)和C级(失信警告)三个等级, 信用等级1年有效。低于C级的, 列入失信机构名单的, 将在网上公示3年, 存在重大失信行为的经纪机构, 将由房地产行政主管部门注销其经纪机构备案, 并向工商等公共信用平台通报信息。

构成重大失信行为包括: 在房屋交易中提供虚假材料的; 为群租房、明令禁止交易的房屋提供经纪服务的; 在提供经纪服务过程中出现违法行为的。

本报记者 梅璎迪