

# 台风将至 外墙格栅安全谁来管?

## 夏令热线 现场目击

外墙上的空调格栅交房5年后却松脱坠落,成了居民们头顶上悬着的“定时炸弹”。近日,家住江杨路500弄的吴女士致电本报“夏令热线”,反映小区内空调外机格栅出现松动,前段时间台风时,自家格栅从11楼被风吹落,砸坏了3楼住户的窗户。如今台风又将光顾,格栅的安全成了居民们的心病。

### 格栅坠落

“早晨被一阵急促的敲门声吵醒,是三楼的住户。原来是我们家的空调格栅砸坏了人家的窗户。”回想起当时的情景,吴女士至今心有余悸。吴女士所说的格栅位于楼房外部,是开发商在建造房屋时为了建筑美观统一安装的空调外机防护罩。格栅在四角用螺丝固定,但由于螺丝过细,难以承受重十多斤的金属格栅,生锈后容易脱离。

吴女士告诉记者,小区建成仅五年,就出现了格栅松动,让她很是担心,“马上台风又要来了,不知道这格栅能不能扛得住。这次是砸到窗户,下次万一砸到人怎么办?”

记者在现场看到,居民楼外墙上垂直排列着安装空调外机的凹槽,白色的格栅安装在凹槽外侧,大约1.5米高,1米宽。吴女士家掉落的格栅已经弯曲变形,能明显看出撞击的痕迹。

### 希望加固

吴女士告诉记者,她曾就此事找过物业公司,建议对小区所有格栅进行维修或加固,

但物业表示这不应由他们负责。吴女士的父亲说:“物业说格栅坠落是我们使用不当造成,他们没有责任。可是这个格栅是我们入户前就有的,我们没有使用过也没有拆过它,况且格栅装在外墙上,我们根本就够不到。”吴女士还说,自己多次同居委会和物业一起协商,也没有结果。

被砸窗户的3楼住户束先生表示,自家砸坏的窗户无人修理,常有玻璃渣掉落,然而格栅归属权问题始终没个说法,他只好自己先找人修理,“小区内已有多处格栅脱落,还有一些格栅也已摇摇欲坠。或许在这件事上,物业确实没有赔偿责任,但起码应该贴出告示,提醒住户,对其进行维护,或能提供有偿维护,而不是像现在这样完全不作为。”

记者前往小区物业办公室了解情况。一位赵经理表示,争议主要在格栅的归属权问题,物业认为,空调格栅是住户独家使用的,属于住房自有的附属部件,不属于公共范畴,同时格栅是开发商原始设计时就有的,并非他们擅自安装,保修期为两年,如今不在保修期限内,因此他们只能协调,不负责维修。此前他们也曾多次与两家住户协商,但始终存在分歧。台风前,他们也曾开展对格栅的安全巡查,并短信提醒居民多加注意。

吴女士说,自己反映这事并非为了让物业赔偿,而是希望日后不要再有类似的事发生,早日排除小区的高空隐患,莫等。格栅归属问题众说纷纭,物业或许没有这个责任,但小区现在如此之大的安全隐患却是事实,这一危险问题究竟该如何解决?居民的安全又该由谁来负责呢?

本报记者 曹文清 志愿者 陈晓 冯子夏



■ 江杨路500弄小区内都装有这种外墙格栅,让居民很担心安全问题

小图:吴女士家掉落的格栅已经弯曲变形

志愿者 陈晓 本报记者 陈梦泽 摄

## 小区垃圾场 露天分拣 臭气熏天

近日,家住嘉定区南翔镇翔源福邸的曲女士打进本报夏令热线反映,小区内的垃圾中转站变成垃圾分类场,垃圾废物满地乱堆,垃圾桶占据小区道路,清洗垃圾桶的污水四流,臭气熏天。“他们居然在露天分拣垃圾,我还是第一次看见这么脏乱的环境。”

据曲女士了解,垃圾中转站外包给了外来务工人员,本来的垃圾桶放置处变成了临时住处。本来垃圾桶应该放到垃圾屋里,但是里面住人以后,全部的垃圾桶都排列在屋外道路上。“他们垃圾分拣都是靠人工的,把垃圾堆放到路上,手工垃圾分类,夏天气温那么高,味道太大了,旁边两栋楼的居民都没办法生活的。”不仅味道刺鼻,清洗垃圾桶的污水在地上堆积,有的接到了排水管,不知道排在哪里。“我怀疑他们排到了旁边的河道,这两天河水有富营养化的趋势,他们是不承认的。”

物业方面表示,该地块原本的规划用途就是垃圾中转站和分类场,可曲女士并不认同:“就算是用作处理垃圾,也不能在道路上露天直接堆放,污染环境。”曲女士希望相关部门能够尽快处置,还小区居民一个整洁的生活环境。

见习记者 徐驰 志愿者 朱雪嫣



想在剪子弯行如流水?



全新福特福克斯 驭世驾临  
1.5L EcoBoost® GTDi直喷涡轮增压发动机

长安福特 荣誉出品

上海九华 021-34305200 上海九华特联 021-59880900  
上海福成 4007006048 上海永达 021-66208666  
东昌福德 021-52691100 格林威汽车 021-69502400/69502580  
上海弘欣 021-20786226 奉贤九华 021-37531999

格林威青浦 021-39871088  
上海成套浦星 021-68525000/68523666  
上海福银 021-51330122/51330126  
上海协通福茂 021-56573058

上海协通 021-66307666  
上海松江九华 021-67743555  
上海马洛克 021-58270666  
格林威中环 021-55787770



进无止境

www.ford.com.cn  
800-810-8168  
400-887-7766