

不文明居住“黑名单”引发各界关注,律师专家表示—— 规范居住行为需行政法律“组合拳”



新闻追踪

长宁区一业主因损坏4面承重墙,将成为不文明居住“黑名单”第一人。昨天,本报报道了《首个不文明居住业主将入“黑名单”》受到社会各界关注和热议。对此,沪上专家表示,根治违法违规居住行为需要“组合拳”。

“没想到,这么快就有不文明居住行为的业主进入‘黑名单’。”奉贤区奉浦第六届委员会的副主任陶彩虹介绍道,“5月底,居委会工作人员从报纸上获悉,居民存在违法搭建、群租等不文明居住行为,可能会被

纳入‘黑名单’。随后,我们立即在小区的滚动屏、公示橱窗等公共场所,张贴宣传资料,让更多业主、租户了解最新政策。”

陶彩虹介绍道,居委会主要管理华龙别墅、百合苑、聚贤煌都、景怡佳苑,四个小区有2599户居民。前段时间,居委会联合物业对小区内的居住行为进行排查,并对存在涉嫌“群租”等行为的业主进行劝告,大部分业主得知一些不文明居住行为可能会影响自己的信用,主动改正。

“真的有业主进入‘黑名单’了?明天,我要去老房子查看一下,租户是否存在群租、改变房屋使用性质

等不文明居住行为。”家住浦东新区东方城市花园一期的丁雪表示,她的老房子出租后,房租通过银行转账,很少关注租户的居住行为。这篇报道给她提了一个醒,以后,要多和租户联系、沟通。

针对不文明居住行为的管理,将违规违法行为的信用信息纳入市公共信用信息服务平台,将成为原管理体系的一股补充力量。上海物业协会的特聘专家黄友健律师直言:“对于成长中的年轻人或重视诚信记录的人来说,征信系统的确具有一定的约束力,但是仍然不能排除个别社会成员对于个人诚信这件事本身就是采取无所谓的态度,那么‘黑名单’的威慑力就具有局限性。”

在黄友健看来,要想真正有力整治不文明居住乱象,还是得要采取多种手段、多管齐下。以处理第一例黑名单中“损坏房屋承重结构”的行为为例,除了冻结房产、把信用信息上报信用平台以外,执法机关还要将行政手段的执法力度真正发挥出来。因为以往受限于具体案件的执法难度,相关部门的处理往往止步于冻结房产,即限制该处房产交易,但对于原本就没有租赁、买卖打算的业主来说并不构成多大影响。

不文明居住行为纳入市信用平

台,的确对于违规行为当事人具有一定威慑力,但在作用上并不能取代包括执行行政处罚、提起民事诉讼等在内的相关整治手段。

黄友健律师提出,要想扩大征信系统的影响力,一是要在市民中加强宣传;二是要开放平台,让市民个人的查询在操作上更简单;三是要在相关单位培养起查询信用信息的习惯,例如在单位提干、审核入党、银行贷款、用人单位招聘时,将这一系统的信用信息使用起来。

“因为说到底,法律法规还是对于尊重法律、敬畏法律的人更有效。”黄友健律师补充道。

本报记者 杨玉红 实习生 门蕾

虹口小巷总理昨日走马上任

其中不乏“90后”年轻人

本报讯（特约通讯员 龙钢 记者 袁玮）经过70余万选民的投票选举,虹口区新一届居委会成员日前全部产生。204名新当选的小巷总理昨天起“走马上任”,这是记者从虹口区民政局获得的信息。

据了解,虹口区第十一次居委会换届选举工作启动以来,居民积极参与这一工作。参加换届选举的204个居委会均依法进行直接选举,直选比例达到100%。经过选举产生的居委会干部年龄普遍下降,35岁以下的居委会成员比例达23.95%,比上一届提高了近11个百分点;拥有大专以上学历的居委会成员比例为近51%,比上一届大幅提高了近21个百分点;而19%的成员拥有大学本科以上学历,就业年龄段人员比例占居委会成员总人数的近58%。

许多“80后”、“85后”经选举进入到居委会成员队伍中,其中不乏“90后”的年轻人,缓解了社区干部“青黄不接”的现象,进一步优化了居委干部队伍的结构。

沪郊优质果品展销会今在农展馆开幕

本报讯（记者 朱全弟）“2015上海郊区优质果品展销会暨盛夏农副产品大联展”今天上午在上海农业展览馆开幕,本次展销活动将持续到9日结束。来自浦东、金山、奉贤、崇明、松江、嘉定等区县和光明集团的60余家合作社、企业参展,主要销售黄桃、蟠桃、水蜜桃、翠冠梨、蜜梨、葡萄等优质果品及其它地产农产品。

两天前举行的新闻发布会上,与会的“农”字头相关单位和部分市民代表,品尝了多个葡萄品种并投票选出心中最佳,来自上海马陆葡萄研究所的巨玫瑰获得金奖。据介绍,马陆葡萄是个地域品牌,其中的有机葡萄,由于种植方式严格按照规定实施,所以成本高售价也高。“传伦”牌有机葡萄是马陆葡萄中的精品。

今天参加展销的多家企业,所产桃、葡萄、梨等果品在上海市优质果品评比中获得过金、银奖,如上海桃咏桃业专业合作社、上海施泉葡萄专业合作社、上海市农工商现代农业园区开发有限公司等。参展产品中有“马陆葡萄”、“南汇水蜜桃”、“金山蟠桃”和“奉贤黄桃”等多个区域特色品牌农产品。



官兵练三伏 市民送慰问

连日高温,驻沪部队子弟兵坚持在似火骄阳中刻苦训练。为慰问“夏练三伏”的部队官兵,激励他们争创佳绩,全国劳模、上海安佳房地产动拆迁公司张国樑和党总支书记于秀英等,率领公司员工,给上海警备区某部官兵送去图书及防暑降温用品,叮嘱子弟兵训练的同时保重身体。

本报记者 张龙 江跃中 摄影报道

高职(专科)最低录取控分线确定

文科144分
理科194分

本报讯（记者 王蔚 特约通讯员 思媛）根据公布的计划数和填报高职(专科)考生人数情况,按高职(专科)批次控制分数线规则,市教育考试院昨晚发布经划定的2015年上海市普通高校招生集中录取阶段高职(专科)批次文化考试(语、数、外三门)最低录取控制分数线。文科144分,理科194分。

根据教育部关于艺术类专业高职(专科)录取控制分数线不低于高职(专科)最低录取控制分数线70%的规定,今年本市艺术类专业高职(专科)文化考试最低录取控制分数线为:文科101分、理科136分。

体彩公告		
排列3第15211期		
中奖号码:9 5 1		
直选	3628注	1040元
组选六	12522注	173元
排列5第15211期		
中奖号码:9 5 1 4 2		
直选	13注	10000元

中国福利彩票			“双色球”全国开奖公告第2015091期		
一、本期投注总额为285818388元			二、中奖号码:		
红色球号码			蓝色球号码		
17 22 07 05 19 31			11		
三、中奖结果:					
奖等	中奖注数	每注金额			
一等奖	4	9088608元			
二等奖	105	194695元			
三等奖	1122	3000元			
四等奖	53360	200元			
五等奖	1042572	10元			
六等奖	6763025	5元			
四、奖池资金累计金额705046588元。					
中国福利彩票发行管理中心					

“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告		
开奖日期 2015年8月6日		
◆天天彩(选3)		
销售期号	第2015211期	
中奖号码	7 0 1	
中奖情况		
类型	中奖注数	每注金额
直选	74	1040元
组选3	0	346元
组选6	553	173元
本期投注总额693416元。		
◆天天彩(选4)		
销售期号	第2015211期	
中奖号码	2 3 8 4	
中奖情况		

类型	中奖注数	每注金额
直选	0	10000元
组选4	0	2500元
组选6	0	1600元
组选12	0	800元
组选24	127	400元
本期投注总额149002元。		
上海市福利彩票发行中心		



今日天气
8月7日 周五
上海

28~33℃

多云转雷阵雨,东风4-5级

昨天温度实况
27.2~35.7℃

空气质量指数

AQI 28/优

PM2.5 19.1 微克/立方米

(上海环境热线截至上午10时)



日照指数
1级/弱
(不需要防护)



感冒指数
2级
(较易感冒)



晾晒指数
上午4级(不适宜)
下午4级(不适宜)



空气湿度
今夜90%
明日55%

8月8日周六

8月9日周日

8月10日周一

8月11日周二

8月12日周三

8月13日周四



多云到阴有
阵雨
27~31℃



多云到阴有
阵雨
27~30℃



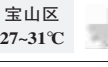
阴有阵雨
27~31℃



阴有阵雨
27~32℃



多云到阴有
短时阵雨
27~33℃



多云, 午后
阵雨或雷雨
27~33℃

上海明日部分区县温度预报



徐汇区
27~31℃



奉贤区
27~30℃



闵行区
27~31℃



松江区
27~31℃



嘉定区
27~32℃



金山区
27~31℃



宝山区
27~31℃



青浦区
27~31℃



浦东新区
27~31℃



崇明县
26~30℃

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)

长三角城市

南京

多云转雷阵雨

27/34℃

扬州

多云转雷阵雨

25/33℃

泰州

阴转雷阵雨

26/33℃

镇江

多云

26/33℃

南通

雷阵雨转小到中雨

26/32℃

常州

阵雨

27/35℃

无锡

阵雨

27/33℃

苏州

多云转雷阵雨

27/33℃

湖州

阵雨

26/33℃

嘉兴

阵雨

26/32℃

绍兴

阵雨

26/32℃

杭州

中雨

26/33℃

舟山

阵雨

26/31℃

宁波

阵雨转中雨

26/32℃

台州

中雨转大雨

26/32℃

温州

中雨转暴雨

26/33℃

世界部分城市

伦敦

小雨转晴

14/ 21℃

巴黎

小雨转阵雨

20/ 30℃

法兰克福

晴

22/ 36℃

罗马

多云

21/ 33℃

雅典

晴

26/ 33℃

莫斯科

多云转晴

18/ 30℃

卡拉奇

小雨转晴

27/ 32℃

东京

小雨转晴

26/ 32℃

曼谷

小雨转雷阵雨

26/ 33℃

新加坡

小雨转雷阵雨

25/ 29℃

河内

多云转阵雨

27/ 35℃

开罗

晴

28/ 38℃

旧金山

小雨转晴

14/ 18℃

纽约

大雨转小雨

20/ 24℃

悉尼

小雨

9/ 16℃

首尔

多云转雷阵雨

25/ 35℃