9家银行二套房贷首付提至七成

购总价100万元的住宅首付需多出30万元

本报讯（记者 杨玉红）今天上午，记者从“融360”获悉，上海地区有27家银行提供房贷，有9家银行悄悄将二套房贷首付提至七成，这也意味着沪上二套房的购房“门槛”有所提高。业内人士分析，这一调整对楼市影响有待观察。

楼市持续升温

农业银行、汇丰银行、交通银行、邮储银行、大华银行、中国银行、中信银行、渣打银行、恒生银行不约而同地将二套房的首付提高至七成、房贷利率执行1.1倍；同时，兴业银行和光大银行则将二套房的首付提高至六成，利率执行1.1倍。备受关注的公积金二套房贷，仍执行首付四成起。

部分银行提高二套房贷的首付比例，或和近期楼市交易火热、房价上涨压力增加有关。记者从沪上多家房产中介获悉，7月，二手房成交34941套，创下了历史同期最高值；一手住宅（剔除动迁配套）交易面积134.59万平方米，成交均价34369元/平方米，7月成交出现百万平方米以上在近六年来为首次。

提高购房门槛

“随着楼市持续升温，上海等一线城市的房价上涨压力有所增加。”易居研究院严跃进研究员表示，此时，部分银行收紧二套房的房贷政策，继续支持首套房、刚需置业者的购房需求，可以稳定房价、支持楼市健康持续发展。此外，这一变化或将加大公积金贷款的压力，部分购房者或将房贷转向公积金。

“首付提至七成，会增加购房者的持有资金。”信义房屋分析师陈丽娜表示，按照“330政策”，首套房贷款未还清，再购买二套房首付比例不低于四成。若提至七成，以100万元为例，调整前首付只需付40万元，调整后则需要70万元，提高了购房者入市的门槛。

与此同时，这一变化对购房者的心理预期可能大于实际预期。房贷收紧会给购房者带来恐慌心理，加速其快速入市，在房贷完全收紧前，市场短期内可能会迎来成交热潮。但从央行公布的上半年个人住房贷款数据来看，有了大幅度的增长，银行的全年信贷额度剩余有限，按照历年房贷经验，会收紧房贷也是正常现象。值得一提的是，上述部分银行贷款在市场中占的比例有限，购房者可选择其他未调整的银行贷款。

“苏迪罗”送清凉

虹桥站南下福厦高铁动车今停运

本报讯（记者 金志刚 马丹）立秋日，今年第13号台风“苏迪罗”如约给申城送来清凉。

申城短时降水

昨天22时10分前后，“苏迪罗”已在福建省莆田市秀屿区沿海二次登陆，登陆后其中心继续向西北方向移动，今天凌晨已经减弱为强热带风暴级，预计于今天中午前后进入江西，并于夜间在江西北部减弱为热带低压。

由于“苏迪罗”登陆位置偏南，并且深入内陆，并没有给上海带来疾风骤雨。受其外围云系和登陆减弱后的低压“眷顾”，申城这几日总算“退烧”。预计未来3到4天，本市最高气温在31℃~33℃，并且多分散性阵雨或雷雨天气，局部地区可能出现短时强降水、雷电等强对流天气。

南下列车停运

不过，“苏迪罗”对福州、厦门等沿海地区影响巨大。今天上海虹桥站在原计划停运9趟列车的基础上，停运车次进一步增加到36趟。至此，今天从上海地区南下福州、厦门方向的高铁动车全部停运。购买了停运列车车票的旅客，通过12306网站订购且尚未取票的可自票面乘车日起五天内（含当日），直接登录12306网站办理退票手续，退票不收取退票费。已取票或在窗口购买的旅客也可到上海站、上海南站、上海虹桥站任一车站退票窗口办理全价退票手续。

由于福州、厦门的所有动车今天停运，不仅影响旅客前往福建，也影响人们前往温州、宁波等福厦动车途经的地方，因此铁路部门增开甬温等方向短途动车，以保障旅客短途出行需求。上海虹桥站今天增加5趟短途动车，分别是上海虹桥站始发的D9537（前往苍南）、G9501（前往宁波）、D9562（前往合肥南），途经上海虹桥站的D9535（南京始发，终到宁波）、D9536（宁波始发，终到南京）。铁路部门将根据台风动向，调整后续列车运行方案。有需要的旅客可随时关注铁路上海站官方微博、微信发布的列车运行信息，也可以拨打12306垂询。

（相关报道见A15版·中国新闻）

行进中国·精彩故事

“天使妈妈”：幼吾幼以及人之幼

金融高管黄惠创建慈善基金会10年救助5000患儿

中国梦·申城美

本报记者 **袁玮**

在怀上女儿之前，黄惠对孩子的世界根本不懂，那时，她的“世界”就是事业，她也确实在金融行业干得风生水起——大学毕业后就在上市公司担任管理层，之后又到北京证监会工作，2010年下海到财通基金担任督察长，两年前又兼任上海财通资产管理有限公司董事。

生活轨迹在2005年怀上宝贝女儿后有了“分叉”。那时黄惠在网上为即将到来的小生命做胎教、育儿准备，她惊讶地发现有这么多孩子挣扎在死亡、残疾的边缘，还有被遗弃、被拐卖的遭遇，于是就从自己兜里掏钱捐助。到后来，黄惠联合了另两位爱心妈妈，一起发起天使妈妈慈善基金会，为患病儿童筹集医疗资金、安排手术和康复援助。

从此，黄惠每天的“生活模式”就在金融机构高级管理人员和天使妈妈基金会理事长之间“切换”，工作时间是踩着高跟鞋、身穿职业装的“黄总”，其余时间就是充满爱心的“天使妈妈”。

■ 黄惠既要经营好事业家庭，还要兼顾天使妈妈基金会的工作 记者 **周馨** 摄

人物小传

黄惠，财通基金管理公司督察长兼工会主席、财通资产管理公司董事，也是北京天使妈妈慈善基金会创始人、理事长，同时兼任中华思源扶贫基金会天使妈妈基金理事。从2005年至今，黄惠一直活跃在贫困大病儿童救助领域，天使妈妈基金共筹措善款7000多万元，参与救助了近5000名贫困家庭大病儿童。黄惠曾荣获上海市三八红旗手、虹口区三八红旗手和虹口十大杰出青年等称号。

女儿降生改变生活

采访黄惠时她刚从国外回来，手机响个不停，大多被她按掉，不过还是接了10岁女儿的电话，“没办法，闺女的电话要接的。”这个生命中的最爱改变了她的生活。

黄惠从怀孕以后开始关注曾经被她忽略的儿童世界，2006年，河南商丘的一对龙凤胎因为早产，一出生就被医院放进暖箱并输氧。结果医院处置不当，两个婴儿吸氧过量，导致视网膜病变。孩子的父母都是农民，为了治病，花了几万元，钱还都是借来的。

黄惠很快联络上孩子的父母，把他们一家接到北京，安顿他们住在自己另一套空房子里，再联系北大人民医院眼科治病。由于治疗需要的费用不小，黄惠以中国志愿者的身份求助一个海外中国儿童救助基金。终于资金落实了，令黄惠欣慰的是龙凤胎中的姐姐经过治疗有了光感。之后她还联系律师，帮助孩子的父母起诉河南的医院，最后争取到30万元的赔偿。

自掏腰包捐助患儿

渐渐地，黄惠发现要救助的各种大病患儿实在太多，靠几个人的单打独斗已力不从心，“我就想到应该机构化运作，引导财富用在最需要的地方，让更多的人加入到这个爱的团队中来。”

2005年，黄惠和另两位爱心妈妈组建天使妈妈团队，建立了贫困家庭大病儿童助医项目，团队的主要行政经费由黄惠来筹措。也就在这时，她从证监会辞职加盟财通基金，“部分原因也是筹资的压力，从机关到基金公司，收入有了很大提高。”黄惠说，到现在天使妈妈的行政经费也是她和亲朋好友自己掏腰包，每年她个人的捐赠就达20万元左右，这些年她捐助的孩子少说也有数十个。

黄惠把工作中高效率的运作模式“拷贝”到基金会，一条热线40006-21885（阿姨帮帮我）承担了各种大病儿童的紧急救助，主要救助3个病种：烧伤、肝移植、地中海贫血等罕见病，妈妈们分别起了3个好听的名字：烙印天使、新肝宝贝、限量天使。她们四处奔波，为病儿对接了北京、上海、广州等拥有良好医疗资源的大医院。

2010年到去年底，天使妈妈一共救助了4000多名各种大病患儿，筹集7000多万元资金。

心疼“没留住”孩子

让黄惠心疼的是“还是有不少孩子没留住”。有个患地中海贫血的广西孩子怡诚，6个月就被确诊患病。孩子病情反复，高烧、感染、进仓、出仓。“孩子每天要打10小时的排铁针，每月定时输血，对患儿家庭不仅是经济的压力，更多的是精神上的沉重负担。”令人遗憾的是，本已手术成功的小怡诚病情急转直下，走得太急的他没有等到天使妈妈帮助他实现捐献器官的心愿。

那些贻误了治疗的孩子，除了病重、病因复杂，还有不少是错过了最佳治疗时间。“这是因为信息不发达，很多落后的山村没有电脑、没有互联网，但是一般会有电视。”因此，天使妈妈上了《中国梦想秀》节目，希望资讯的辐射面最大化。黄惠说，她的理念是通过运营好基金会的救助平台，实现每年救助1000个儿童的目标。

天使妈妈除了出钱出力的行善，还提供最完备的医疗信息给一些有经济能力却不知道去哪儿治病的患儿家长，同时对接另外一些专项的救助基金，比如唇腭裂的嫣然基金、白血病的成龙基金等，让孩子少走弯路、少花钱、少受罪。

坚持10年收获良多

天使妈妈3位发起人中，黄惠是唯一一位在职的。她的工作是高强度的，中午从不休息，几乎不吃午饭。晚上经常加班、开会。“每天多窗口多任务‘模式’已成为我的生活常态。”外表看似柔弱的黄惠说，她习惯遇到困难只谈解决方案，不打“悲情”牌，选择做一件事就会“死磕”。

既要经营好家庭事业，还要兼顾天使妈妈基金会的工作。记者问她，在妈妈、金融高管、基金会理事长3个角色中最爱哪一个？“当然是最爱妈妈这个角色了！”黄惠回答得毫不犹豫。她在女儿3岁时就带她到医院看望生病的孩子，到儿童福利院和孤儿一起玩……女儿自小就懂得感恩，“我觉得自己的收获远远超出所付出。”黄惠说，她常常从救助家庭和患儿身上获得满满的正能量：热爱生命、顽强毅力以及反哺社会的良善……

幼吾幼以及人之幼，黄惠从爱自己孩子最朴素的“母爱”到把情感和关注给予更多困境中孩子的“大爱”，在那些求助孩子的眼里，她就是天使。