

海航集团买下路透社总部大楼

看好伦敦地产 中企纷纷出手

新华社上午电 中国海航投资控股有限公司日前签约收购了传媒巨头英国路透社总部大楼，这是海航集团在伦敦的首个重大收购项目。

路透社总部大楼位于伦敦金丝雀码头金融区核心位置，是伦敦标志性建筑之一。大楼高10层，室内总面积约3万平方米，最大租户为国际金融信息媒体路透社，其欧洲总部即位于此。周边有花旗银行、汇丰银行、北方信托及摩根士丹利等著名投资机构。

过去10年中国已悄然成为英国实体资产最大的外国所有者之一。2005年至2013年间，中国主要通过国有的投资基金，斥资117亿英镑(约合1147亿元人民币)收购英国企业股份——以基础设施领域为主，同时，还在写字楼和高端地产领域投资数十亿英镑。连英国人都承认“中国人要买下伦敦了”。

房地产服务公司高力国际研究报告表明，中国买家已成为伦敦楼市最大外国买主。而另一份报告预测，到2025年，中国在英国的能源、房地产和交通领域将投资1050亿英镑。

中国大陆对境外的房地产投资，已从2008年的不到7000万美元激增至2013年的160亿美元。其中，伦敦是最受青睐的投资地之一，他们的到来已经将伦敦中心城区的地产价格推升了10%。

2014年10月，大连万达集团在海外第一个项目伦敦ONE正式开盘销售。香港新世界



■ 位于伦敦金丝雀码头金融区核心位置的路透社总部大楼

图 GJ

发展集团在泰晤士河沿岸承建的房地产项目，首期住宅有望在2015年推出。总部位于上海的国有地产商绿地集团，在2014年进驻伦敦市场，并快速拿下两个住宅项目。

中国平安近两年先后以2.6亿英镑和3.27亿英镑买下伦敦劳和社大楼和TowerPlace办公大楼。2014年6月，中国人寿联合卡塔尔控股，斥资84亿元买下伦敦金丝雀码头10 Upper

BankStreet大楼90%的股权，中国人寿占比70%。安邦保险集团正以7.5亿英镑外加合作的形式竞购伦敦第三高建筑苍鹭大厦，包括4.1万平方米的办公面积、两家高端餐厅和酒吧，以及世界上最大的私人水族馆。

有分析指出，投资英国房产回报率极高。尤其是在伦敦，一些好的地段回报率可达10%。伦敦富人区的房价在去年的涨幅甚至超过首相卡梅伦的年薪(14万英镑)。

中日竞相开出优厚条件 高铁订单归谁? 印尼还在“纠结”

本报特稿 印尼政府原定于8月底敲定雅加达—万隆高铁订单，在中国和日本之间做出选择，但最终推迟了该计划。

据日本共同社报道，印尼经济统筹部长达尔明8月31日表示，原定于当日举行的中日工程方案讨论部长会延期，新的会议日程尚未确定。有分析指出，会议延期的原因是印尼方仍需对两国方案进行研究。该会议结果将呈报给印尼总统佐科，由他决定订单最终花落谁家。

新加坡《联合早报》当天报道，中方开出提供项目总经费55亿美元全额贷款、“无需印尼政府预算及债务担保”的优厚条件，提供2%年利率贷款，还款期限为50年，并承诺今年9月奠基，2019年前即可全面通车。而深感“威胁”的日本则将总工程费压缩至49亿美元，还款期40年，并提出其中75%可提供0.1%低利息日元贷款，将工期由2026年完工缩短至2019年试运营、2021年完工。

路透社称，两名参与决策的印尼官员透露，印尼更青睐中国的方案，表示中方显著减轻了印尼政府的财政负担。

曼谷爆炸案又锁定两名嫌疑人 抓到嫌疑人有功? 警方自奖8万美元

新华社上午电 泰国警察总署发言人巴武8月31日宣布在首都曼谷的明武里地区查获一些制造炸弹的物品，正在通缉该公寓两名租户。

警方说，其中一名泰国女嫌疑人的名字可能是“米沙罗”，泰语名为“婉娜娜·逊汕”。而另一人是该女子的丈夫，国籍不明。不过也有泰国媒体报道称，嫌疑人的亲属告诉警方，婉娜娜三个月前已定居土耳其。另据泰国媒体报道，警方还在搜索3个外籍嫌疑人，根据监控录像显示，这3人曾经进入外国男性嫌疑人的所租住房间。

尽管泰国警方29日抓捕的外国嫌疑人拒绝承认自己与爆炸案有关联，但泰国警方却已声称缉凶有功，自奖300万泰铢(约合8.4万美元)。按泰国警察总监颂育·汶潘蒙的说法，警方完全凭借一己之力抓捕嫌疑人，而这笔钱应该给警方人员。而这笔钱原本是警方面向公众提供嫌犯线索的赏金。

去美国阿肯色州“钻石坑”公园淘宝

花6美元买门票 挖到钻石就归你

新华社今晨电 美国阿肯色州“钻石坑”州立公园是世界上唯一对公众开放的钻石矿公园，只要花6美元买张门票，你就可以在此寻宝，并很可能会挖出一颗钻石。

自矿区1906年被发现以来，那里已开采出超过7.5万颗钻石，其中1.9万颗是1972年那里变为州立公园以后被游客挖出的。现在，平均每年有约600颗不同颜色和等级的钻石被游客挖出。今年6月，一对情侣在那里挖到一颗8.52克拉的钻石，是钻石坑今年挖出的第227号钻石，也是公园开放以来发现的第5大钻石。游客还可以将挖到的宝贝拿到游客中心免费鉴别，尽管多数游客挖出的钻石不足1克拉，难以切割加工。其实除钻石外，公园里还埋藏着多种珍贵矿石，如紫水晶、玛瑙、碧玉、石英、方解石、重晶石等，供“业余矿工”发掘。



▲ 科罗拉多州女子邦妮·奥斯卡森展示她挖到的8.52克拉钻石

◀ 游客在公园里“淘宝”

图 GJ

黑人生命重要? 警察生命重要?

美国观察

深夜，加油站，30岁的得州黑人男子迈尔斯斯对着正在加油的白人警员格弗斯连开15枪，致其当场身亡。8月28日发生在休斯顿郊区的这起枪击案再次震动全美，格弗斯成为今年全美第23位死于枪击的警察。而在这个冷酷的数字背后，暴露出的是美国警察与黑人之间的矛盾日益尖锐，美国警察正处于空前的困境之中。

仇恨和凶残，显然是这起枪击案最明显的特征。哈里斯县警察局局长希克曼表示，这是一起极其冷血的谋杀案。格弗斯到底身亡后，嫌犯仍对其连续射击，令人发指。而更令人难以接受的是，枪手和受害者并不相识。30岁的迈尔

斯仅仅因为受害者穿着警服就拔枪行凶。

自从去年弗格森事件之后，全美白人警察与黑人群体之间的矛盾有愈演愈烈之势。之前，纽约曾出现多起警员无辜遭枪击事件，导致数名警察身亡。而今年白人枪手在南卡教堂的枪击案，则再度让黑人群体复仇情绪高涨。上周两名电视记者遭前同事枪击身亡，同样掺有种族复仇的因素，枪手在一份传真中直言是受到南卡枪击案的刺激。

除了连环复仇引发极端暴力现象频繁出现外，一则在黑人群体中广为流传的煽动性口号“黑人生命重要”也被警方视为产生了极为严重的负面效应。希克曼说，类似危险言论一旦失控，会导致精心计划的冷血暗杀出现，而警察

将成受害者。“所有生命都重要，警察的生命也重要。”

《基督教科学箴言报》报道，去年全美死于枪杀的警察为51人，远高于前一年的27人。CNN评论说，美国警察毫无疑问是一份危险度极高的工作。

此外，由于执法不当的新闻时有曝光，美国警方在公众心目中的形象也备受挑战。根据盖洛普民调，美国公众对警察的信心下降到22年最低点。弗吉尼亚海滩警察协会主席卢希亚诺说，警察的士气受到影响，而他们执法时面临的反抗更加激烈。巴尔的摩警察兄弟会主席瑞安说，美国警察正处于困境之中，“他们除了害怕在执勤中遭枪击外，还担心因为执法被关进监狱”。

驻美记者 徐东海(本报洛杉矶今日电)

讣告

先夫王文侠于2015年8月25日晚上23:30分病故，享年八十三岁。

王文侠生前为和丰织造厂职工。遵其本人遗愿，丧事从简，不开追悼会，不设灵堂，告别仪式已举行。特此讣告。

爱妻：周秀凤 率全家 泣告
二零一五年九月一日