

上实滨湖城·和墅开盘热销 12 套

当前，上海下一个价值高地——朱家角淀山湖别墅圈顺势崛起。作为知名地产品牌，上实滨湖城的一举一动都备受关注，继去年 2500 亩大盘上实滨湖城首发项目——上海湾热销后，紧跟其后的升级之作——上实滨湖城·和墅，在 8 月 29 日开盘，首日即成交 12 套。这样的成绩在整个 8 月的上海独栋别墅市场来说是较为罕见的。

滨湖别墅一直以其对资源占



有的绝对优势，赢取高端购房者的青睐。据悉，此次上实滨湖城·和墅推出的独栋别墅是上海罕有 81 席低密纯独栋墅区，项目占据了淀山

湖一线湾景资源。占地 1.5 亩全木独栋，领衔低碳环保品质人居，总价不过千万即可入主总裁级别墅圈层。(陈孜孜)

九龙仓滨江·壹十八全球“首映”

8 月 26 日，备受瞩目的九龙仓滨江·壹十八大师级示范区正式对外公开，项目启动仪式由九龙仓中国地产发展有限公司董事魏青山先生的致辞开始，标志着九龙仓高端地产在上海的又一里程碑进程。

据悉，滨江·壹十八为九龙仓与世界设计团队历时五年、数易其稿而成，是九龙仓豪宅体系旗



九龙仓中国地产发展有限公司董事(集团营销管理)魏青山

舰之作。滨江·壹十八项目所在的陆家嘴核心区，上游是炙手可热

的“前滩-后滩”板块，下游是陆家嘴世界级金融中心。

值得关注的是，滨江·壹十八项目景观由设计大师罗伯特·斯特恩担纲，打造滨江园林秘境。项目采用新古典主义建筑风格，定制豪宅收纳标准。项目还引入全球知名物业。业内人士认为，滨江·壹十八有望为滨江豪宅创造一个新的销售奇迹。(陈孜孜)

迪拜朱美拉总督酒店推介会在沪举行

8 月 27 日，Skai 与中建联合打造的全球化投资新动向论坛暨迪拜朱美拉总督酒店推介会在上海举行。

据悉，2015 年上半年，迪拜所有酒店入住率已突破 84%。2020 年的世博会，将会给迪拜带来 2000 万人次的访客，为迪拜的酒店行业带来巨大的市场发展空间。据统计，届时对酒店客房的需

求将达到 16 万间。

此外，朱美拉总督酒店位于迪拜朱美拉中心圈，全球首创并已获得设计专利的旋转上升楼造型，或将成为迪拜新地标。据了解，项目紧临迪拜世博会园区及迪拜新国际机场，交通方便并与迪拜市区紧密相连。

据介绍，朱美拉总督酒店项目目前销售筹备已进入启动状



态，项目将于 2017 年年底正式交房，2018 年初投入酒店运行。(陈孜孜)

绿地举办夏令营，搭建梦想平台

8 月 24 日，绿地 G-UP 梦想夏令营闭幕式绿地超级宝贝评选颁奖典礼在上海绿地海外销售中心成功举办。今年夏天，绿地集团为全国儿童搭建了一个走出国门大开眼界的平台。通过全国 300 余场绿地 G-UP 超级梦想夏令营，在近 10 万名宝贝中甄选出 23 组亲子家庭，跟随绿地一起出游马来西亚，促进中马两国儿童国际文化交流。

作为世界 500 强企业，绿地集团已经走过了 23 个年头。除了在全国打造了众多经典的项目，绿地还提供更好的生活品质。绿地集团表示，孩子代表着未来与希望，活动不仅锻炼了他们独立自主的能力，更为其提供了走出国门看世界的机会，开阔孩子们的视野，丰富他们的知识，意义深远。另一方面，

也为亲子互动搭建了平台，让平日里忙于工作的父母真正有机会和孩子零距离的交流。

从东南亚到欧洲再到北美，如今绿地集团的品牌正在全世界生根发芽。企业雄厚实力的背后是囊获更多的全球化资源和国际影响力，为整个社会提供更多的资源和机会。绿地集团房地产营销管理部企划总监李坚表示：“为助力更多的儿童实现他们的超级梦想，绿地集团将继续集全球资源举办此类有利于儿童健康

成长、搭建跨国际的儿童文化交流平台的活动。”

在闭幕式上，“四天三夜马来西亚亲子游”正式启动。据了解，此次活动由绿地集团马来西亚事业部赞助，整个旅游期间，23 组亲子家庭将在绿地工作人员的带领下游历马来西亚优美的自然风光，品尝东南亚特色美食，体验当地的风土人情，同时参与当地国际名校举办的中马儿童国际交流，了解马来西亚教育资源体系，之后还将畅游亚洲最大乐高主题乐园。

链接

绿地集团斥资 200 亿元在马来西亚打造绿地翡翠湾项目和绿地不佬湾项目。这两个项目是绿地集团全球化战略布局的重要一步。其中绿地翡翠湾项目傲居 7200 亿亚依斯干达经济特区腹地，直面新加坡，更有华人世界顶级教育资源，28 所国际名校环伺。(蔡骏)

金地天地云墅首发创新户型

近日，2015 上海金地未来人居生活方式品牌发布会举行，金地 125 平方米创新户型在其位于大宁北的金地天地云墅项目首发。

据悉，金地创新户型中，125 平方米做到了 4 房 2 厅 2 卫，在客厅旁还延伸出一个使用面积近 8

平方米的魔术空间，足以应对家庭未来 10-30 年的居住需求。另外，该专利户型中的洄游空间设计让空间使用率极大提升。

值得期待的是，金地天地云墅示范区即将在 10 月开盘，届时金地天地云墅 125 平方米创新户型就将揭开庐山真容。(陈孜孜)

美国地产高峰论坛即将在沪举办

9 月 10 日-12 日，由美国专业地产媒体 The Real Deal 主办的美国地产投资高峰论坛将在上海静安香格里拉大酒店举行。

据悉，整个论坛包括 12 场专题报告会和研讨会，逾 40 位美国地产领军人物将条分缕析纽约、加州、南佛罗里达等热点地区的地产市场，解答在哪买、买什么、买多贵和如何买等问题。

近年来，中国精英人群在海外置业的规模迅速增长，美国以其高品质的生活环境、成熟的市场等优势成为海外置业的最佳选择之一。

但即便在信息如此发达的今天，海外置业仍然面临语言文化不通、法律体系差异、信息不对称等诸多问题。在挑选美国房源时，多数中国买家因为专业性上的缺失而蒙受损失。为了解决这一问题，The Real Deal 邀请了美国一线的开发商和经纪商参与本次上海论坛，他们对美国市场和国际买家都有较深了解。

来自纽约、洛杉矶等城市的 60 余个精选楼盘将在此次论坛上展出。类型涵盖普通公寓、酒店式公寓等主流房源，价格从 30 万到 1200 万美元不等。(蔡琦雯)

虹桥正荣中心认购近 8 亿元

8 月 26 日，正荣集团在上海虹桥商务区核心区开发的地标级商务办公体——虹桥·正荣中心正式开盘销售，并于开盘当天认购近 8 亿元人民币。

虹桥·正荣中心分为南区和北区，目前开盘的是南区，包括 6 座独栋办公楼和 6 栋标准甲级办公楼，北区为项目二期，规划建设 8

栋建筑，其中包括未来正荣集团的总部。正荣集团董事副总裁、上海公司董事长林朝阳介绍，虹桥·正荣中心是正荣集团在虹桥商务区核心区的扛鼎之作，除了已经认购的 3 家境内外企业和客户，还有数家在行业内排名前列的上市公司正在洽谈整租虹桥·正荣中心标准办公楼的事宜。(陈孜孜)

澳信进军伦敦市场



尼的澳信，目前在墨尔本、深圳、上海、北京等 17 个城市设有直属分公司。

City Island，澳信进军伦敦的首秀之作，雄踞伦敦金融中心金丝雀码头东侧、泰晤士河和砾河交界处，由知名开发商 Ecoworld & Ballymore 打造，且紧邻“全球最著名的流行音乐场馆之一”O2 体育馆、“第三金融城”亚洲商务港。(陈孜孜)

沪首例钢琴社区落户建发玖珑湾

8 月 29 日，上海建发艺术中心签约仪式在建发玖珑湾盛大启幕，活动主办方建发玖珑湾此次重金投入，打造上海首例钢琴社区。

据悉，建发房产携手海伦音妙，推出“琴岛计划”。该计划拟

通过邀请世界级钢琴大师亲临现场开讲，旨在提升建发旗下物业的社区氛围。而建发玖珑湾成为琴岛计划首批受益社区，建发房产特拨 2000 万元艺术发展基金推动“琴岛计划”，用于业主购琴补贴。(蔡琦雯)

招商 快速注册各类公司 特办一般纳税人 64682438 徐家汇漕河泾11号0室代理

征出租 仅 8000元/m² 在上海 一楼有花园 70年产权 六楼送阁楼 81m² 超宽楼距 电话:61851211 开发商:上海锦海置业有限公司 看房请至2014路30000453号

婚介信息 婚介广告监督热线:13817555471

活动 上海真美9/14日单身派对[歌诗达]游轮旅游交友5天晚64687369

征婚 男60岁离异育事业退自管工艺术品多房有孩佳64689479

合欢 知名成功率高 中山亭 长宁路988号(花园大厦)4楼C座 父母为儿女相亲热线52738637 中老年寻缘热线52724090 白领成功人士热线13162760140

《新民晚报》分类广告总代理:佳龙公司 广告投放热线:62897402 62474498转8028

注销公告 上海泰楚实业有限公司经股东会决议,即日起注销,特此公告

遗失声明 上海宏仁医疗美容诊所有限公司遗失公章一枚,声明作废

遗失声明 上海仁生医疗美容门诊部有限公司遗失公章一枚,声明作废

公告信息 南京银行股份有限公司 关于对“鑫钱宝”业务进行升级的公告 尊敬的客户: 我行将于2015年9月7日至8日对鑫钱宝业务进行升级,详情请见本行官网(www.njcb.com.cn) 网点公告或致电热线4008896400 升级期间,您持有的鑫钱宝份额将暂停使用,由此给您带来的不便,敬请谅解。 特此公告 南京银行股份有限公司 二零一五年九月三日

常缘 婚介热线 58355965

依山墓穴 直面太湖 自动扶梯 齐全配套 极致关怀 人性服务 名流陵园是经中华人民共和国民政部批准建立的中外合作高档涉外陵园。陵园三面环水,依山面湖。名流陵园率先建造了上下山的自动扶梯供客户方便上下山。

上海龙华办事处:漕溪路210号 021-54081510 陵园地址:苏州市太湖旅游度假区金庭镇名流路1号 0512-66275044 上海宝兴办事处:西宝兴路833号 021-33874440 胥江路店:苏州市姑苏区胥江路103号 0512-68363751 www.xsmly.com 0512-65688744