

许浦村是上海城郊接合部最大的“城中村” 记者昨天探访整治情况 许浦港何时重现“小桥流水人家”



本报记者
鲁哲

犹如天然化粪池 不黑不臭才奇怪

沿北翟路向西去许浦村，一不小心就开过了头。在当地人的指引下，走了两个来回才找到许浦村。这个上海城郊接合部最大的城中村“低调”到没有一块指路牌。

人员庞杂、环境脏乱、水体黑臭是贴在这个村身上的标签。也许是把许浦村想象得太恶劣了，进了村，发现情况还不算太差。柏油路面，主要道路上两辆轿车能交汇。因为早市已经结束，保洁员清扫过一遍，路面没有特别脏。

但许浦港的脏没法掩饰。站在桥上，腥臭味一阵阵飘来。水面发黑，几乎没有流动，裸露的河床上散落着大量的白色垃圾，泡沫饭盒、饮料瓶随处可见。当地人说，许浦港一头通苏州河，可因为太臭了，通往苏州河的水闸一直是关的，怕影响苏州河水质，因此这段水体相当于死水。河两岸是农民的出租房和工厂，由于村里公共基础设施严重滞后，没有实施污水纳管，3万人的生活用水及工业用水，都直接排入许浦港内。许浦港成为了天然化粪池，黑臭不严重才怪。

曾经获评卫生村 如今遍地乱搭建

许浦村东与长宁接壤、北靠嘉定区、南邻虹桥国际机场，村域面积0.75平方公里，共有5个村民小组。地理位置优越，离中心城区近。资料显示，许浦村2000年-2007年连续8年被评为市级卫生村，2001年-2007年连续7年被评为市级文明村。

但事情坏就坏在“地理位置优越”。许浦村党支部书记王萍是土生土长的许浦村人，在她的印象里，许浦村也曾是“小桥流水人家”。情况在2000年左右有了变化，不少村民开始把空房子租借给外来人员。到2005年、2006年，村民把房子翻建成“假三层”：1楼出租，自己住2楼。外来租客越来越多，原先种花种菜的小院子也被搭建房子出租。

情况在2008年突变。虹桥交通

违法搭建、“群租”、脏乱、黑窝点……“城中村”可以说是城市管理难点的“集中区”。闵行区华漕镇许浦村是目前上海城郊接合部最大的“城中村”，昨

天，记者前往探访时，村民告诉记者，许浦村也曾“小桥流水人家”，许浦港也曾清澈，真心盼望环境能变好。



■ 村内河道乌黑发臭，河岸满是生活垃圾

本报记者 陈梦泽 实习生 张呈君 摄

枢纽建设，附近十多个村子动迁，原先散居在其他村的外来人员，纷纷涌到许浦村。村里违法搭建呈几何级数攀升，人口猛增，给村里的环境卫生、基础设施、公共安全带来数不清的问题。

人口倒挂很严重 配套资源不够用

这个村户籍人口2193人(631户)，外来人员2.8万多人。人口倒挂比例达到1:13。在当地人眼里，2.8万还是保守数字，实际数字远大于此。“登记一个人，孩子带来了，老人跟来了，都没登记。”外来人口中，1/3在长宁打工，1/3在马路对面农贸市场谋生，1/3在华漕本地打工。这里房租便宜，“一卧一厨一卫，一个月500-700元，这个价钱在隔壁长宁怎么借得到。”王萍说。

村里的公共设施本来是为本村2000多名村民配置的，现在要分配给约3万人，显得异常匮乏。用水高峰时，水太小了，于是家家户户买水泵，在楼顶装水塔，乘着用水低谷时蓄水。后来这都不行了，只好半夜起来蓄水。还有人打井，一是为了省水

费，二是水不够用。

更糟糕的是厕所不够用。以前每个生产队有一个公共厕所，人多了，厕所根本不够用，随地大小便的现象出现了。有人在家门口一边搭个厨房，一边搭个厕所，马路两边都往外搭，路就更窄了。

村里专职保洁员有76人，专门负责清扫道路，但常常是前脚扫好，后脚就扔。日均产生垃圾35吨，夏天峰值日均60吨。“一天不清，整个村马上变成垃圾村。”王萍说。

此外，村里有100多家企业，“六小”行业500多家。民居与厂房混杂交错，“非改居”、违法建筑、“群租”、无证无照经营……“城中村”有的毛病，许浦村都有。村里最近排摸下来，有各类地下加工窝点9家、“三合一”56处、“非改居”63处。

投入人力和物力 提升地方归属感

从2009年开始，许浦村投入大量人力、物力改造硬件，如将自然村落改成封闭式社区，拓宽道路，填臭水沟，改扩建公厕，建设公共停车场、消防取水点、垃圾压缩站等，第

一阶段就先后投入2000余万元。

许浦村还成立了两个来沪人员党支部，由来沪人员担任支部书记，建立由来沪人员组成的团支部、工会、妇代会、调委会等。2012年底，许浦村组建了“许浦社区服务管理协会”，共吸收单位会员34家，个人会员22名，引导外来人员参与社区管理，提升综合素质及对地方的认同感和归属感。

下一步该怎么管 负面清单求转变

在村民眼里，动迁是最好、最彻底的解决方式。村里年轻人不愿留在村里，纷纷搬离，“住在村里，老婆都讨不到。这么差的环境谁肯嫁过来？”留下来的多数是年纪大的人，故土难舍，也因为家里住了太多的租客不放心。

在动迁没有提上议事日程前，“城中村”怎么管？许浦村透露了下一步的工作安排。

首先是拆违。按照区里“止新拆旧”的总要求，对必拆的违法建筑坚决拆除；做好合同内、合同外违法建筑的梳理工作，合同到期的由集体

回购或自行拆除，归还土地，合同期内的加大解释力度。拆掉一批，整治一批，震慑一批。

村班子人员下沉到各村民小组，定期检查走访，并通过村大联动工作站日常巡访，对发现的重大安全隐患及时上报，协助镇职能部门及联动执法办联合整治。到目前为止，已整治取缔地下加工窝点9家、“三合一”8处、“非改居”8处。村里通过前期排摸，列出216处的公共安全隐患负面清单。下一步打算通过3年努力，使全村的负面清单有效转变为成果清单。

环境脏乱、许浦港黑臭引起市、区主要领导的重视。王萍说，市委书记韩正暗访之后，区里领导也来调研了几次。区里正加紧制定许浦港的整治方案，初步方案是先拆违再清淤，先解决河道黑臭，然后陆续推出长效治理措施。

在区里的整治方案出台之前，村里打算先从基本做起，加大对各村宅道路的保洁力度，各村民小组各自包干。对许浦港两侧的村民和企业单位加大宣传力度，禁止向许浦港扔垃圾和直排废弃物；增加保洁人数，加大保洁力度。

记者手记

许浦村共有集体违法建筑6.996万平方米，私人租赁土地违法建筑36.936万平方米，村民违法建筑13.7万平方米。如果这些违法建筑拆光了，人口肯定大幅减少。人少了，事情就好办了，至少垃圾减少，群租、黑窝点、“三合一”现象减少。但谈何容易！村里企业类违法用地和违法建筑是村集体经济的主要收入。一旦拆除，集体和村民的利益将受损；村里村民自建的大量违法搭建，用于出租给外来人员，“房租是村民的主要经济来源，拆了收入就少了”。

所以，如何解决这一矛盾，顺利、有效地拆违并治理“城中村”，还需要大智慧。

新加坡房产推介会

时间: 2015年9月12日 (周六10:00-17:00)
地点: 波特曼丽思卡尔顿酒店 (上海市静安区南京西路1376号)

免费报名热线 400-617-2501

24小时咨询热线 021-63405185

***特邀著名讲师现场讲解:**
《人民币贬值, 个人资产如何管理》

远东邀您游新加坡, 房产考察团报名中 远东机构是新加坡最大房地产开发商之一

住宿: 免费2晚远东星级酒店住宿 常驻中国办事处暨房产展示厅:
行程: 专人专车中文接待 上海市西藏中路268号来福士广场3906室

http://www.fareast.com.cn

效果图 购买境外房地产有风险, 购房者应当事先了解所在国家或地区购房政策