

华侨城·十号院抢占前滩红利

□地产评论员 蔡 骏



南上海不仅是未来上海的发展核心所在，也成为了上海置业、投资者的热宠。而紧邻前滩的华侨城·十号院项目，在绿城黄浦湾、万科翡翠滨江、东航云锦东方等豪宅星光闪耀滨江大时代之际，应运而生，为前滩带来一个划时代的产品。

据了解，在打造“立体化”城市的蓝图中，前滩将以城市综合体的形式进行组团开发，包含办公、商业、酒店、文娱设施以及景观极佳的滨江大道。前滩内外交通属性优越，并且周边已然成熟的“浦江镇”为其发展提供着源源不断的强大助力。

近日，太古地产与陆家嘴集团联手签约开发前滩大型购物中心未来休闲新地标，前滩 CBD 价值不断飙升。正是因为区域价值潜力被看好，万科、鹏欣、保利、绿地等品牌房企已进入布局，而华侨城·十号院纯独栋产品雄踞前滩前沿。

在市场众多别墅还处在模仿国外很久以前的风格时，前滩 CBD 之上第四代城市独栋的领衔作品——华侨城·十号院，根据当代家庭结构与居住习惯，悉心研究规划产品，致力创造与现代人相适应的温馨家宅，还原生活本质。

华侨城·十号院户型约 380—

580 平方米，容积率仅约 0.4，客厅挑高约 6 米，连接 360° 全景私家庭院。270° 大尺度露台通过转角窗，将阳光直接引入私家住所；约 4.4 米全明采光地下空间与私家泳池完美结合；全明、通风的户型设计，以及附赠的大面积庭院、露台、地下室……项目亮点颇多，旨在打造前滩独栋稀贵产品样板。

据悉，2015 年上半年，华侨城·十号院一度热销，位列上海独栋别墅上半年成交总额排名前三甲。另外，今年 9 月中下旬华侨城·十号院即将推出 12 席新品。

上海新华联国际中心备受关注

2015 年 9 月 10 日，上海新华联国际中心于项目现场举行示范区开放活动。据介绍，凭借着优越的项目规划理念和品牌影响力，上海新华联国际中心在示范区还未正式开放前，就已得到业内的高度关注和赞誉。

据悉，上海新华联国际中心由新华联不动产上市公司倾力打造，新华联不动产隶属新华联集团。

新华联国际中心毗邻虹桥交通枢纽及国际会展中心，是新华联不动产高端系列的代表之作。项目外立面全部采用进口葡萄牙米黄原石石材外挂为纯法式建筑风格。项目规划将独栋商墅、高层甲级办公、新华联索菲特大酒店、国际会议中心、大型购物中心以及国际风情商业街等多种业态集于一体。业内人士认为，该项目建成后或将成



为虹桥商务核心区独特的城市风景。(陈孜孜)

地产·尚海郦景“益”起跑约战陆家嘴

近日，地产·尚海郦景活动小组奔走于陆家嘴各大写字楼，为白领们送去了免费下午茶，旨在通过这种零距离的送爱心活动，传递一种生活态度、一种生活品质、一种独有的人文气息。

不仅如此，地产·尚海郦景从未停止过公益路上的脚步。9 月 19 日，地产·尚海郦景将发起陆家嘴“益起跑”大型公益跑步活动，目前



活动正在招募中，只要参与报名的网友跑完 5 公里，即可获得地产·尚

海郦景捐出的 50 元公益基金，这笔款项将被用于为云南偏远山区的孩子们修建学校。

据悉，由上海地产（集团）有限公司打造的高端项目地产·尚海郦景，位于陆家嘴北中央板块，总建筑面积 65 万平方米，打造 100 平方米—230 平方米的全能户型。地产·尚海郦景预计将在 10 月公开景观样板段、样板房。(陈孜孜)

中骏天誉名流媒体沙龙圆满落幕



9 月 11 日，一场高端媒体沙龙在位于上海内中环的稀缺城市别墅——中骏天誉举办。

中骏置业董事局主席黄朝阳先生在会上深度解读了中骏以上海为中心的长三角版图战略布局，中骏置业在不断地聚焦一线城市，上海更是重中之重。在项目打造上，中骏始终以“不做产品做作品”的理念，将匠人精神倾注其中。据悉，中骏特

别邀请国际知名建筑设计师梁志天先生，亲自操刀中骏天誉的别墅样板房。此次中骏置业的重磅手笔，不仅体现了为中骏天誉打造传世别墅的品质保证，也是以国际水准的顶尖作品致敬上海。

据中骏置业上海负责人透露，目前中骏天誉建面 220 平方米—230 平方米别墅认筹火爆，预计本月正式推出。(陈孜孜)

万业紫辰苑公园生活样板间开放

近日，万业紫辰苑新品发布会举行。作为大宁北 50 万平方米大城森活住区的收官之作，万业紫辰苑备受市场瞩目。

今年是万业紫辰苑全面升级年，园林、服务、配套、品质进一步升级。项目定位为 50 万平方米大城森活住区，地处大宁北轴心之地，城市发展轴线之上。坐拥城市交通主要枢纽，紧邻地铁 1、3 号线，项目周边人文教育的氛围浓郁。

据悉，万业紫辰苑本次开放的约 86 平方米全南二房，南北通透的

布局为业主带来了良好的采光和通风条件。客厅和餐厅宽度相同，并且一直延伸到南向的大尺度阳台，将明媚的阳光引入室内空间。在最重要的主卧空间上，采用阔绰的设计尺度，为业主打造出舒适宽敞的私密空间。

另外，约 99 平方米功能三房，以精致空间打造出三房两厅一卫宽适格局，营造出舒适宽敞的私宅姿态。主卧次卧南向飘窗，保证了室内充足阳光，让窗外美景尽收眼底，且书房设计灵动。(蔡骏)

全球配置资产或将成投资新选择

人民币贬值，央行双降，给市场带来“令人困惑的信号”。据全球知名房地产咨询管理机构仲量联行最新数据显示，咨询购买海外房产的人数明显增长，更多人开始选择海外置业，以实现资产多元化。

对此，专家表示，人民币贬值让更多人选择全球配置资产以对冲汇

率风险。

专家预计，海外住宅投资趋势将越发明显，投资目的地的绝佳选择将依然是伦敦或纽约等城市。仲量联行华北区研究部总监麦哲文表示，投资者要采取投资地域的多元化，更应密切关注新发展趋势的形成。(陈孜孜)

虹桥商务区投资发展论坛举行



9 月 8 日，“新丝路·新起点—上海虹桥商务区投资发展论坛”举办。

据了解，虹桥商务区着力在规划、功能、配套等方面，以产城融合为定位，统筹商务区 86 平方公里全

面发展，正朝着将虹桥商务区打造成世界级商务中心的目标迈进。

而在这片上海乃至全国炙手可热的投资沃土上，更是吸引了 20 余家大型地产商共同开发，其中包括正荣集团。据悉，正荣集团打造的虹桥·正荣中心位于虹桥商务区核心区的核心，整个项目建筑面积约 23 万平方米，由 6 栋甲级办公楼和 6 栋独栋办公楼，及 8 栋商业独栋组成，该项目首次开盘就取得热销。(陈孜孜)

《时代向东，背道“西”驰》

——一座西班牙式宫殿的时代眼光

中国大地，一片古老而神秘的东方土地，几千年来，秉承“达则兼济天下”的儒家传统，在世界前进的脚步中，肩领亚洲。世界的发展看中国，中国的发展看上海，世界向东，上海向西。日新月异的上海，“大虹桥”、“大浦东”双翼齐飞，大浦东承担整合上海东部空间的历史重任，大虹桥牵引上海西部发展的时代担当，让上海再次迎来时代契机。

17年前，大虹桥还在沉睡之中时，一个“预言”破土而出，西郊庄园网球俱乐部和公寓拔地而起，在这片传奇的土地上开创了壮丽篇章，西郊庄园三部曲第一乐章一鸣惊人。17年后，上海华宅群雄并起，然而，一座西班牙式宫殿群再次垂青这片土地。

►西上海，不可复制的资源

精英商舰在这里起航，千亿钜制，86km²大虹桥商务区，数百家500强企业总部入驻。这里大虹桥综合交通枢纽屹立，国际教育资源汇聚，摩根亨利国际双语幼儿园、美国、英国、新加坡、韩国等外籍知名学校环绕。丰尚天地、旭辉E天地等知名品牌铺就时尚天地。这里更充满人文关怀，新虹桥国际医疗中心、养老康复等引进全新的服务模式与至尊体验。

►西上海，不可估量的价值

这是一片神奇的土地，羽翼日益丰满，奋翅扶摇直上；国家会展中心，汇集发展软实力。承历史而来的“耀龙文化”“再次复活，综合规划发展，复兴传统文化的同时，增加现代生活理念，成为上海古镇一大亮点。作为重点和规划发展项目，大虹桥腾飞，方兴未艾。

►西上海，罕见的西班牙风情

这是一座生于西郊，瞩目于上海滩的传奇。贵隐上海17载的西郊庄园。”十年磨一剑，今日把示君“，

2013年，西郊庄园马德里洋房内耀上海，葛乔治大师担纲的马德里洋房诞生在西郊的土地上，以浓郁的西班牙风情为灵感源泉，醇熟演绎18世纪马德里王宫。53%超高绿化率，国际品牌精装；3.5米阔绰层高，以广阔的空间美学，敬献城市大宅风范。

西郊庄园，17载，铸就大虹桥腹地的辉煌奇迹。马德里洋房，占尽天时地利人和，傲领西郊下一个百年。

021-62218888

地址：上海闵行区华漕镇金丰路777号

开发商：上海西郊庄园房地产有限公司 预售证号：闵行（2014）预字0000022号 预字0000023号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为买卖合同附件。以上均为建面 注：原名：西郊庄园扩大范围，推广名：西郊庄园马德里洋房