

给置业上海者的一封公开信

全市高端住宅榜样雅宾利启示录

□铿铨撰稿

致上海购房者、广大读者：

近期随着上海城市建设进一步成熟完善，优质板块地王频现，其中闸北作为市中心区域代表更是迎来板块发展的空前爆发期，金融街88亿进驻上海站北广场、苏河湾价值持续发酵、区域资源合并的大预期……区域利好层出，可以预计的是，该区域高端住宅未来一段时间将处于奇货可居的状态，面对颇多利好，和旺盛的高端住宅需求。

而面对着不断提升的高端住宅需求，大多数购房者难以避免产生冲动购买的现象，此时此刻，其实买房更应该理性而冷静，毕竟动辄上千万的购房资金，是人生重要投资；建筑的质量、住房的性价比、社区的环境、开发商的信誉，等等，会极大地影响到你和家人的幸福生活。



雅宾利公馆全景鸟瞰效果图

1

比一比黄金地段，成色究竟如何

从雅宾利至人民广场，地铁8号线2站路即达。一句话形容就可知它的黄金地段成色十足。而幸运的是雅宾利所在区域除了黄金地段坐标之外，站上了城市发展的风口浪尖，一连串的利好频频来袭，潜力着实强劲。其中，地王与有关规划，对该区域价值的驱动和拉动，显而易见。

大宁地王销售如火如荼，火车站金融街地王又引爆一轮板块潜力；苏河湾建设进入核动力期，区域合并利好好似箭在弦上。市中心地段与区域政策利好叠加，雅宾利所在区域价值难以限量。

2

晒一晒周围配套，齐全程度怎样

生活好不好，肯定首先得生活配套好，不然看病上学出行都不方便，房子再好住着也难舒心。

雅宾利所在市中心配套优势原本就占据天时地利，与人民广场、南京西路、四川北路等几大黄金商圈都相伴为邻，位居8号线中兴路地铁站上盖的同时还享受周边1、3、4号线及南北、内环高架的畅达交通。此外以芷江西路幼儿园、闸北三中心小学、市北高级中学等全系列名校构筑的周围教育系统也足够优质，连上海中医医院这样的权威医疗机构也举步可达。

如此配套齐全程度，就算同在市中心，也并非所有社区可以企及。

3

算一算性价比，到底高在何处

有些市中心房子虽好，但是售价已经透支了未来多年的价值，“价廉物美”的好房子，可遇不可求。

雅宾利向北的中环板块，房价已经轻松跃过了7万一平米；与雅宾利平行的火车站北地王及苏河湾住宅售价也将有目共睹。

那么，距离人民广场仅地铁2站路，正处于区域价值高地，却又是区域价格洼地的雅宾利，其现在的价格正是购房者出手的绝佳机会。

4

看一看全配精装，细节用心在哪儿

市面上精装修的房子越来越多，真正做得人性化的高品质房子却不容易找。除了看品牌，还得看功能。

三期雅宾利公馆在产品打造中采用可过滤PM2.5的中央新风系统和中央软水、净水系统，更有优质门窗、保温隔音、智能厨卫、智能洁具等众多生活便捷设施，几乎采用了全部国际一线鼎级品牌的配置标准。连冰箱都配到位了，连一个水龙头都不惜血本用了镀23K金面还有什么细节没想到么？好水好空气好生活，就是雅宾利公馆的精装细节之宗。

5

估一估上乘品质，十年才能见真章

买房子，对质量的担忧始终是购房者的头等大事。过去的黄金十年，中国房地产行业崇尚“高周转”。时至今日，这种“加速度”开发正引发社会的普遍反思。作为全市高端住宅成交领军项目，雅宾利厚积薄发原因众多，但骨子里，雅宾利特有的“舍快求慢”、精耕细作的产品精神，最为关键。

雅宾利如今三期，历经10年。每一期开发完，对社区的规划便有了更成熟的认识，对户型的设计便有了更现代的升级，对精装的品牌便有了更完美的调度，对小区的会所便有了更务实的配置，对物业的管理便有了更人性的服务。雅宾利人坚信：时间回报你的，是可靠的质量、是住户的信任、是良心是担当。

6

亮一亮超能会所，有哪些高端功能

市中心土地金贵，能做到6000平米左右全功能会所的大概目前只有雅宾利。

这个超豪华主题会所位于三期雅宾利公馆内，露天景观泳池与室内泳池皆为恒温配置，健身房、咖啡厅、棋牌室、瑜伽室、桑拿、篮球场、足球场、羽毛球、乒乓球等应有尽有，不仅在设计上美观大气，更在功能上全面满足业主生活需求，听说还将为业主提供自助早餐服务。有这样的强大会所撑腰，高端生活服务不出家门也能轻松享受。

选一选科学户型，109到307㎡全有

选户型，是买房的重要一环。户型并非越大越好，只有科学利用空间，才能达到优质的居住效果。

雅宾利公馆历时一年半数易其稿，精心打造了更加适合高端人群生活居住的精华户型。109-307平米的两房至五房多种人性化精装修全配套户型设计，满足精英人群的家庭居住需求。所有户型均为方正大面宽设计，全屋飘窗配置，大飘窗进深提升了空间附加值。部分户型创造性采用双客厅概念，贴心保姆房也被巧妙植入大户型中，如此思虑周详的户型设计，必有一款适合你。

7

听一听业主心声，值得推荐的好房子

“酒好不怕巷子深”。雅宾利三期有60%的房子是老业主帮着推荐销售的，业主主动把房子推荐给他们的亲戚、朋友、领导、客户。为何？就是因为它是个好房子。雅宾利的地段、规划、质量、配套、户型、精装、还有未来的前景，真正让业主感到“靠谱”。

其实，购买任何房子，无论是百万还是千万，有时冲动不得。不妨多打听打听，甚至不妨到用户的小区看一看地下车库、看一看公共楼道、看一看入住率、看一看保安的态度……这些，是开发商无法掩饰的细节，是未来幸福生活的保障。

最后，祝全市购房者找到心怡的房子、找到幸福的人生！

恭候大驾

2015年10月3日-6日

绿洲雅宾利花园

即将亮相“十一上海房展会”

(展位:中央大厅C12)

☎ 021 5630 8888

项目地址：上海市中兴路699号

开发商：上海硕诚置业有限公司

本广告仅作参考，广告中确定之内容可做购房合同附件。
闸北房管(2014)预字000293号 以上均为建面

重磅消息

绿洲雅宾利花园携手平安好房推出购房
首笔5万送5万优惠活动

仅限即将开盘的9号楼房源，且每套房源仅限参加一次

活动截止日期：2015年10月20日

详情请咨询开发商