突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事 热线:962555
报料邮箱:qgbapp@163.com
微信报料:公众号"新民爆料"
线索一旦采用 即付酬金

动迁安置房遭开发商暗中抵押

房管部门表示,安置房专属于动迁居民,任何单位不得挪用

浦东新区上南路3827弄小区里的房源,大部分是居民的动迁安置房。如今,居民们要出钱将房屋产权买下,却突然发现,房屋已被开发商抵押给银行,不能买卖。这让居民们很气愤:"我们的动迁安置房怎能被抵押呢?"居民表示,现在他们的房屋只有使用权,没有产权,想改善一下居住条件,出售置换都不行。

"这样的开发商,有关部门为何不管一管?"读者邵先生致电本报962555新闻热线。

几十套房屋遭遇抵押

早在1998年,邵先生就从浦西动迁到浦东新区上南路3827弄小区。房屋产权在开发商手里,邵先生拥有使用权,每年只需象征性付一些租金。后来,小区里一些居民陆续将房屋的产权买下,邵先生当时并未买。

最近,邵先生等一些居民凑足了钱,想将房屋产权买下,怎知房屋已被开发商抵押给银行,不能买卖。邵先生大吃一惊:"开发商抵押我们的房子,我们为何不知情呢?"邵先生说,自己的儿子马上就要结婚了,所以想把房屋产权买下,好去中介市场上置换一套婚房,现在计划都"泡了汤"。另有居民称,因为房屋没有产证,想去中介市场租给别人都遇到难题,因为中介租房往往要看房产证,而自己恰恰没有。

据了解,像邵先生类似情况的业主,在上南路3827弄小区共有近百户,这些房屋或被抵押或被法院查封。居民们十分郁闷:"我们的动迁安置房都能被开发商抵押,这也太过分了。"他们多次向有关部门反映,但问题至今仍未妥善解决。

开发商法人代表在海外

记者联系上南路3827弄小区隶属的三林镇,工作人员表示,居民就这个问题已向镇里反映多次。经调查,上南路3827弄小区的开发商是上海日月明房地产开发有限公司,确实已将小区部分房屋抵押给杭州银行、宁波银行及一些小额贷款公司,并且未及时还款,所以部分房屋还被法院查封。因为房屋产权在开发商手里,所以当时抵押也就这么"悄无声息"进行了。"我们建议居民走法律途径,维护自身合法权益。"三林镇工作人员解释。

记者还看到一份市相关部门的公函,公函称,"上南路3827弄上述房屋已被上海日月明房地产开发有限公司抵押给银行、小额贷款公司并获得贷款。现该公司法人代表已移居澳大利亚,导致业主无法办理房屋产权证。"

动迁公司未买下产权

记者又联系浦东新区建交委房产处,工作人员同样称,邵先生等人的房屋确实被开发商抵押了。那么,居民们的动迁安置房为何会被抵押呢?工作人员解释,当时上南路3827弄小区建成后,房源由几家拆迁公司负责。按道理,拆迁公司要向开发商买下房源,再"让渡"给居民。当时,邵先生所属的动迁公司没有及时向开发商买下房源,所以就产生了今天的隐患。浦东新区建交委房产处表示,上南路3827弄小区的属性是"新建商品房",虽然大部分房源是动迁安置房。

记者咨询市房管部门,相关工作人员表示,即使是"新建商品房",只要当初在开发时明确是用于动迁安置的,就不能挪作它用。动迁安置房是专属于动迁居民的,任何企业都不能以任何理由抵押其产权,这种"一女二嫁"的情况违法了相关政策法规。

居民表示,他们会走法律途径,也希望有关部门能重视他们的呼声,使他们尽快办下房产证,吃下"定心丸"。 记者 **屠仕超**

长宁一工地吊车倾倒 两名工人不幸遇难

11:20 上午抢发

本报讯(新民网记者 萧君玮 胡彦珣 记者 陈浩)今天早上7时30分左右,记者接到网友爆料,上海天山西路541号一处在建工地发生事故。记者在现场获悉,系工地内一吊车倒塌,有2名工人死亡。

根据现场施工铭牌显示,该建筑工地名为中国黄金珠宝上海商贸中心在建工地,建设方是江都建设。记者在现场看到,一辆长约20米的黄色吊车已经侧翻在地,旁边还停有一辆黑色殡葬车,上午10时许,殡葬车驶离工地。

记者同时从长宁区相关部门获悉,长宁区天山西路541号工地内吊车当场压死2人。经向报警人了解,该工程为虹桥临空24号改造地块,已通知长宁区安全监管局。目前,相关部门已经在现场调查,后续情况请关注新民晚报新民网相关报道。

方便宠物『方便』

在黄浦区一小区里,杨阿姨正在从新安装的卡通便袋箱里抽取方便袋为她的狗狗装便便

本报记者 **周馨 姚丽萍** 摄影报道

网购汽车票差点打"水漂"

记者提醒:市民购票应到正规网站或客运站售票处

国庆长假前夕,机票、火车票、长途汽车票一票难求。山东潍坊来沪的女大学生小王向本报求助,她在网上订购长途汽车票,差点回不了家,车费也打了水漂。在记者的陪同调查下,她终于拿回了车票钱。

小王是上海一所高校的新生。9月27日上午,她通过百度搜索购买长途汽车票,找到了网站"21qcp.com",惊喜地发现,她所要购买的9月30日傍晚回潍坊的票竟然还"有票",就毫不犹豫地下单了。她选择了"预付"的支付方式,网上支付了91元,乘车时再付170元。

支付完成,订单确认后,小王收到了21汽车票网站发来的预订短信,告知发车时间和上车地点,上车地点为:恒丰北路100号。

当小王前往恒丰北路100号取票时,却被告知,这里没有长途汽车售票处,只是一栋商务楼。小王感觉自己被骗了,于是求助本报。

记者接报后来到现场。小王再次拨打21汽车票客服电话,询问取票地点究竟在哪里?"你到旁边的停车场。"在旁边一条不知名小路上,确实有一个停满大巴的停车场,记者询问门口工作人员,哪里可以取票,对方表示,这里没有类似的服务,"你们遇到骗子了吧。"

这时,小王的手机响了,对方称小王预订的那趟车次的票没了。经交涉,对方电话里答应可以退现金,但要求小王前往恒丰北路一家酒店门口等。没过多久,一名男子就骑着车来了,他说:"现在网上车票不好订了,我还是退钱给你吧。"

昨晚,记者登录21qcp.com,该网站的建设方是上海栗达票务代理有限公司。随后,记者佯装需要购买9月30日上海至成都的车票,致电客服热线,对方依旧告知,上车地点和取票地点皆在恒丰北路100号。记者故意询问那里是什么地方,客服含糊其辞,最后索性表示票不卖了。

小王希望通过自己的遭遇提醒其他市民,购票应该到正规客运站或网站。最后,她在上海长途汽车客运总站买到了10月1日回潍坊的汽车票。 本报记者 **陈浩**

上海苏宁全城启动十一黄金大促

十一国庆黄金周即将到来,据悉,本次国庆大促正值苏宁25周年百日盛典,为此,苏宁易购推出了一系列促销活动,为消费者带来一场购物盛宴。

此外,10月1日下午3点整,中国好声音第二季学员刘雅婷将空降苏宁易购五角场云店为粉丝热情献唱。

苏宁"大牌打折"季 多重优惠回馈消费者

据苏宁负责人介绍,本次国庆大促活动上海苏宁携手海尔、西门子、三星、老板等国内外主流家电厂商及数百款畅销产品。备货超过百万台,共同开启国庆大牌打折狂欢活动,为消费者带来福利优惠。

据了解,即日起至10月8日,上海苏宁将推出"大牌打折"促销活动,消费者购买空调、彩电、冰洗、厨卫、3C等品类产品封顶可享5000元券补贴优惠。

此外,消费者购买空调、黑电、冰洗商品单件满1500元,即可享受套餐95折返券优惠。同时,消费者购买套购可获享满10000元返700元券的优惠。消费满2000元的用户还有机会获得多重免费服务,包括领取电脑免费清洗卡、油烟机清洗卡、免费手机贴膜。

苏宁苹果iPhone6S 推任性付金融服务

国庆期间,上海苏宁全市门店内苹果iPhone6S、iPhone6Splus系列也将同步发售,消费者可至门店预约购买。据悉,此前苹果iPhone6Splus16G玫瑰金预约数已达63.1万台。

更值得一提的是,即日起至10月7日,苏宁针对iPhone6S预约用户提供金融服务。据了解,消费者可使用易付宝申请苏宁"任性付"信用支付额度,享受iPhone 6s的免息分期、信用支付购买服务。单笔消费满66元以上的消费者,在上海苏宁门店使用工商银行或者建设银行的信用卡付款,即可享受"0利息、0手续费、0首付"优惠政策。

好声音学员刘雅婷 空降云店唱响国庆节

此前,苏宁易购携手中国好声音推出"粉丝力量"互动平台,为学员打造价值百万的黄金战衣的项目受到了多方的支持和好评。

而在10月1日,苏宁易购五角场云店还将迎来中国好声音第二季实力唱将刘雅婷的上海粉丝见面会,刘雅婷本人将亲临云店现场,为祖国庆生献唱。

据悉,苏宁好声音众筹项目《偶像见面筹》还在继续发起中,粉丝可关注苏宁易购APP发起的众筹项目,该旨在为粉丝打造专属好声音的见面平台。

除支持众筹外,粉丝还可关注"苏宁易购"或"苏宁众筹"新浪官方微博参与互动。通过分享相关内容,粉丝们能够与小伙伴们一起在苏宁易购好声音人气排行榜上为喜爱的学员投票加油,并有机会赢取神秘礼包一份。(详情请见商场海报)

广告