

新民晚报

创刊于 1929 年 / 飞入寻常百姓家

天气: 多云, 最低 18°C (昨天最高 26.0°C)



明天: 多云转阵雨, 最高 25°C, 最低 20°C

2015 年 10 月 3 日 星期六 农历乙未年八月廿一 今日 12 版 A 叠 8 版 / B 叠 4 版

国内统一连续出版物号 CN 31-0003 第 19585 期 上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

订 2016 全年 新民晚报

多重好礼等着您



国内邮发代号 3-5 360 元/年

会员卡开通即有机会参与晚报组织的各类活动及兴趣抽奖活动; 在新民大购网上购物可享受会员价优惠。

订阅全年《新民晚报》还可获赠祝福广告一次

礼品发放时间: 2015 年 11 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日

邮政咨询热线: 11185 本报咨询热线: 62474929 此活动仅限上海地区订户

申城假日楼市上午开幕 市民看房热情高

银发老人寻寻觅觅称心养老房

本报讯 (记者 杨玉红) 今天上午,十一“假日楼市”在上海展览中心拉开帷幕。受系列楼市新政利好影响,本届房展会吸引了众多参观者,申城周边城市的房源关注度有所升温。

上午 8 时 30 分,静安寺地铁口,数名穿着工作服的销售人员为出站的人员引路:“参观房展会的?这边走……”“用手机关注微信公众号,可以免费参观。”除了众多楼盘销售人员,展览中心门口的人行道上也聚集着众多参观者。记者在现场看到,展览中心 2 号门到 4 号门的人行道上,汇聚着众多参观者,和往年不同的是,很多银发老人加入看房队伍。

“儿子事业发展稳定,孙子今年也上初中了。我们没什么牵挂了,想买套养老房,享受清静的晚年生活。”今天上午,居住在普陀区管弄新村的杨英和老伴一起来房展会挑选房源,希望在地铁沿线挑选一套养老房。“我们和女儿一家同住,现在,女儿愿意出钱帮我们购买养老房,希望交通方便些、总价在 100 万元左右。”家住徐汇区天平街道的贾国华计划道。记者采访发现,一些主推提供配套养老服务、70 至 90

平方米的刚需房型格外受关注。

在非“限购”城市,对居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,最低首付款比例调整为不低于 25%。受利好新政影响,部分看房者将目光瞄向周边城市。“小区的一套 80 平方米的两室一厅新房,总价在 60 万元左右,居民还可以在小区周边享受垂钓、种植蔬菜的田园生活。”一位来自太仓的楼盘销售员王小军介绍道。“目前,太仓浏河板块出售的新房,大约 80% 购房者来自上海。”太仓市房地产协会常务副会长黄建新介绍道,随着首套房首付比例下降,这一板块或将吸引更多来自上海的购房者。目前,宝山美兰湖地铁站周边开往太仓浏河的公交车有很多班次,上海第九人民医院太仓分院也即将在浏河投入使用,购房者有望享受更体贴周到的生活服务设施。

十一“假日楼市”首次由 4 天的房展会升级为持续一个月的购房节。记者从主办方获悉,具备 20 年经验的假日楼市正在全面升级,打造全新的线上线下全面整合的 O2O 房产营销平台,关注看房者的个性化购买需求。



■ 假日楼市吸引不少老年人前来看房

本报记者 陈梦泽 摄

相关链接

9 月房价较去年同期上涨一成

据佑威房地产研究中心监控的数据显示,9 月,上海商品房新增供应量为 259.06 万平方。商品房成交面积 190.79 万平方米,环比上月上涨 11.90%,比去年同期水平上涨 57.38%;成交均价为 27948 元/平方米,环比上月上涨 5.09%,比去年同期水平上涨了 11.78%。商品住宅成交面积为 141.57 万平方米,环比上月上涨 13.64%,比去年同期水平上涨 84.84%;成交均价为 30857 元/平方米,环比上月上涨 2.06%,比去年同期水平上涨了 11.06%。

国庆特别报道 科创上海 [1]

编者按

践行理想的海归科学家,矢志突破的生命科学家,追风护林的田野科学家……这座城市建设具有全球影响力的科技创新中心的过程中,最动人的风景是科创人。国庆长假里,让我们走近科创人,在他们的故事和心声里,感受科创上海一个个坚实的步履。

核心提示

这是全球生命科学领域第一个综合性的大科学装置,第三代同步辐射光源、原子力显微镜、核磁共振质谱等众多国际一流设备聚在一块儿,九大技术系统涵盖了各种空间尺度和时间尺度的蛋白质研究,追踪“生命密码”

的科学家们足不出户就能安心享受“智能工厂”的“一站式服务”。

位于浦东新区海科路的国家蛋白质科学研究(上海)设施(简称“上海设施”),无疑已成为张江、浦东、上海乃至中国科技创新一张挺括的“名片”。

从试运行算起,上海设施已累计运行 5 万余小时,执行用户课题近 600 个。如今,上海设施通过国家验收、正式开放运行已“双满月”,吸引千余个用户申请入驻开展研究。

>>>A2

国家蛋白质科学研究(上海)设施助科学家破解“生命密码”

2分30秒,看清一个蛋白质结构

今日导读

申城非道路移动机械 本月起实施新排放标准

建筑施工、码头作业等机械成污染源,保有量约 8 万至 9 万台

>>>详见 A2 版·要闻

“艷然”“攢蹙”“揅勒” 生僻字频现汉字听写大会

年度总决赛昨晚决出胜负,出题求难求偏让观众逐渐远离

>>>详见 A4 版·综合新闻

中国男篮今晚争夺 “亚洲篮坛霸主”宝座

亚锦赛半决赛击败伊朗队,士气高涨等待迎战菲律宾队

>>>详见 A5 版·文体新闻