不少老人希望与子女就近居住 “一碗汤距离”择房难实现

市民期待增加中小套型房

互动

昨天,本报报道《新江湾城一地块拍卖被紧急叫停》一文引起各方关注和热议。沪上部分市民呼吁道,希望有更多中小套型商品住房供应,满足更多购房者和老人或子女保持“一碗汤距离”的居住需求。

中小套型住宅难觅

在陆家嘴某外企从事采购工作的沈军是位新上海人,在沪工作生活已超过10年。“我们夫妇都是浙江人,非常希望接老人来上海养老、帮忙照料小家庭的日常生活。”沈军介绍道,2008年买房时,选择标准是距离工作单位近一些、在相隔三公里范围内买两套八九十平方米的住房,并向多个房地产中介登记了购房需求。

“只要符合这两个购房条件,一手房、二手房都可以考虑。”沈军回忆道,随即,他的手机成为热线电话。业务员纷纷推销140平方米以上的大套型房源,交通便利,靠近学校。“因为需要老人的照顾,我们无奈选择了一套150多平方米的三室两厅商品房。”

“我和妻子工作忙,上小学的孩子需要岳父母帮忙接送,父亲身体不好需要照料……”家住浦东新区临沂北路的市民张华说,因为买不起附近大面积的商品房,现在,他们家6人居住在一起,居住环境有待改善。

记者采访发现,目前,沪上很多家庭都面临这一尴尬问题:因中小套型的商品房供应相对较少,“一碗汤距离”的购房标准或已成“奢望”。

房企为何不愿开发?

“中小套型在新房市场主要指120平方米以下的住宅。”信义地产分析师陈丽娜表示,目前,市场上中小套型商品住房供应占比约43.8%,主要分布在嘉定和松江等郊区,中心城区相对较少。

中小套型开发成本高、难度大,一直不受开发商欢迎。中原地产高级经理卢文曦介绍道,首先,中小套型和大套型相比,开发成本相对较高;其次,中小套型的设计难度更大,目前,中心城区大部分一手房是一梯两户,如果变成一梯四户,走道等公摊面积变大。“房企更喜欢开发大面积高档房,有利于提高售价、增加利润。”中原地产高级经理龚敏补充道。

“我们非常想置换住宅,住在子女附近,还可满足居家养老的心愿,希望愿望能早点实现。”记者采访发现,沪上不少市民期待更多中小套型房源入市。

“中小套型需求量非常大。因为供应不足,部分购房者只能选择二手房。”华燕房盟市场研究中心方秀玲说,从连续三年的商品房成交数据看,中小套型(120平米以内)的供应比例在50%左右,今年1-9月120平方米以内套型成交460万平方米。

“房企需加大中小套型开发与供应。”陈丽娜呼吁道,增加中小套型的商品房供应,可以满足更多购房人的住房需求。同时,这一调整也可以在一定程度上降低上海房地产市场成交均价,更有利于申城房地产市场平稳、健康发展。

本报记者 **杨玉红**

新民调

被拐女教师当地村民称:相关题材电影搞臭了村子

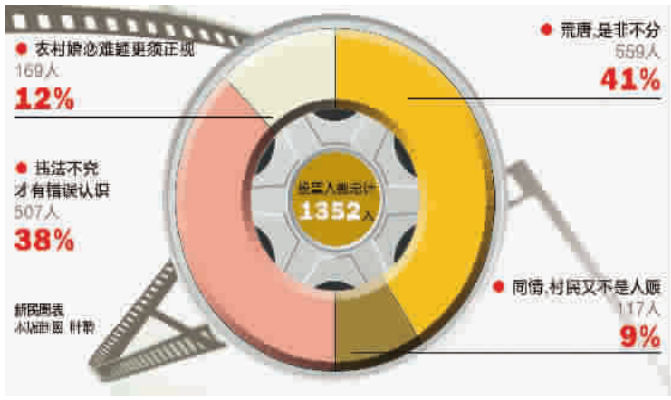
《嫁给大山的女人》泪点你怎么看?

被拐女邹艳敏成为乡村教师,她的故事还被拍成电影《嫁给大山的女人》,但近日媒体采访时,当地村民却认为拐卖“合理不合法”。村干部也认为“电影感动的方法不对。把下岸村弄得这么臭,年轻人更难娶上媳妇。”

对此,网友们又怎么看呢?本报为此推出了民调,截至今日10时,共有1352位网友通过新民晚报APP、新民网、新民晚报新民网官方微博等平台参与了关于此事件的“新民调”。

本次调查中,有逾四成(41%)的网友对“弄臭说”表示“荒唐,是非不分”。网友“北漂李欣”质问道:“拐卖妇女你们还有理了,你们愚昧无知就要那些被拐的妇女承受痛苦么?”网友“另一扇儿窗”则调侃道:“村民的逻辑就是,臭可以,但是让人闻到就是你的错。”

不过,也有9%的网友对村民的担忧表示“同情”。网友“天外阳”质疑道:“为什么现在追责要先追买人的,为什么没人提及那些人贩子”。网友“过客DB8q”也表示:“村民不是人贩子,他们同样存在被骗的问题,值得同情。把责任推到一个偏远小村,也有失偏颇。”网友“wildlife野豆子”则认为:“重建超越传统伦理价值观的宽容和包容……需要很长时间的不懈努力。”



对此,有近四成(38%)的网友认为“违法不究才有错误认识”。网友“就是辣么酱”表示:“村干部都不觉得错,那村民更不会觉得错,当地的执法人员会不知道有人口买卖?”网友“黄亮109”也质疑道:“想弄明白这些买老婆的人怎么没有一个被判强奸罪呢!这些妇女没有一个是自愿的吧!”网友“热心爱人110”则分析称:“要追责的应该是三种人:第一是公职人员,包括村干部的失职行为;第二是人贩子;第三是买受人,如果被害人愿意放弃追责的,可以不予以追究。如果有公职人员失职行为的,当地政府应该给予赔偿。”

此外,另有逾一成(12%)的网友认为“农村婚恋难题更须正视”。网友“Jake_Wann”表示:“还真不是他们的原因,各地农村都有很多很多打光棍儿的,这是很严重的社会问题。”网友“ljng128”也认为:“买卖妇女违法,应予以严厉打击,在此无须争议。但身居穷乡僻壤却又不愿离开故土而自守清贫的人,如何解决生活、婚恋、生育和传宗接代这一现实问题,值得大家思考并探讨,而且社会各界应予以关注。”

从本次调查看,绝大多数网友在打击拐卖贩卖妇女问题上的法律意识已经很强,但对基层执法和贫困农村如何解决婚恋难问题依然存在焦虑。随着城市化速度加快,不少农村社区都出现了功能衰败的迹象,因此职能部门在规划城市化进程的同时,也须早点借鉴海外经验,为农村社区功能重建投入足够关注度,别让人贩子去“填补空白”。 新民网记者 **沈小栋**

读者见解

“50岁”妇女是“老妇”吗

贵报10月12日A10版刊登《老妇非法集资潜逃上海,铁警迅速布控成功截获》一文,文章称上海虹桥火车站的铁警“截获一名非法集资5000万元潜逃老妇”,而这个“老妇”只有50岁。“50岁”的妇女能称“老妇”吗?“世界卫生组织”早在1995年就对“老人”的定义进行了划分:45岁到59岁为中年人,60岁到74岁为年轻的老人,75岁到89岁为老年人,90岁以上为长寿老人。

所以,按照“世卫组织”的这个划分,这个非法集资的妇女应该称为“中年妇女”。

——读者 **陈抗美**

老院长的感慨令人思索

《新民晚报》10月9日A4版《“等我老了,还有没有护理员?”》一文,通过养老机构中所反映出的护理员工作状况及待遇问题,导致护理员紧缺的情况,既关系到未来的社会养老问题,也关系到社会稳定、和谐发展问题。

“等我老了,不知道还有没有护理员?”,我觉得,这位从事了8年养老院工作的老院长的感慨,令人思索。而民政局社会福利处副处长张凡的担忧:“这种局面如果不改变,今后怎么办?”不是没有道理。如此的感慨和担忧,不仅折射出养老机构亟待解决的问题,也折射出养老保险机构和部门面临的新课题。

改变养老院护理员缺口大,招不到年轻人的局面,寻求工资待遇提升的出路和解决方案,单靠哪一方面都是不够的,需社会多方的协同努力。“可以通过引入护理保险、以房养老、信托制度等,为老人的护理服务‘买单’”,寻求改变护理员缺口大,工资待遇提升的出路和解决方案的参考依据或许就在其中。

——读者 **朱文河**

本报记者 **陆常青** 整理

感谢读者给晚报提供真知灼见和独到见解。您可以拨打本报读者热线:962555或投稿邮箱:lucq@xmwb.com.cn

SIAAE 上海国际古玩艺术品展览会
暨上海珠宝玉石首饰展
SHANGHAI INTERNATIONAL ANTIQUE & ARTWORK EXPO
2015年10月15日--18日
上海世博展览馆3号馆
(浦东新区国展路1099号)

2015(SIAAE)上海国际古玩艺术品展览会暨上海珠宝玉石首饰展将于2015年10月15日在上海世博展览馆举重举办,展会为期4天,上百家企业,近万平米展览展示面积,集中展示了古今中外艺术品、陶瓷器皿、家具用品、玉器钱币、文玩杂项、珠宝首饰等。这是国内古玩艺术品及珠宝首饰行业规格高、规模大的一次民间展览盛会。

作为国内率先尝试展销一体化模式的创新型古玩艺术品投资管理企业,上海荣忻艺术品投资管理有限公司通过数年发展,初步形成良好的市场效应,众多藏家朋友慕名而来,在收藏界赢得了良好的口碑。

展览会通过“海上丝绸之路”的寻觅,以艺术品展示的形式,传播中华文化,传承人类文明,为观众了解文化艺术品做媒介,为世界了解中国架桥梁。展览会以培养正确艺术品消费为理念,倡导诚信经营,力促文化艺术品市场健康发展。

本届展览会为期4天,期间一系列行业论坛和专场活动也将密集举行:王立平专家艺术品讲座,央视子宝栏目蔡国声老师讲座专场,《寻宝》栏目专家组成员及展会专家团队成员现场寻宝,“东忻杯”古风雅韵上海之声评选及音乐大赛等一系列精彩纷呈的活动。身在展览会现场,能穿越时空博览古今中外艺术品,也能身临其境聆听专家老师的经验之谈,还能享受古风悦耳的音乐律动。

展览会珠宝首饰展区届时也将上演多利“人戏”:翡翠、琥珀、蜡蜜、彩宝、碧玺等原石,以及镶嵌类项链、戒指、手镯等高品质珠宝,展出品类多,饰品设计奢华,大多为当红明星同款设计师匠心巨作,让佩戴者享有明星范,提升自身气质和气场。

在珠宝首饰展区,你将看到来自世界的奇珍异宝:哥伦比亚的纯正祖母绿,斯里兰卡的天然红、蓝宝石,来自缅甸的翡翠,来自巴西的碧玺,波兰的琥珀、蜜蜡,新疆和田……

穿越古现代文明,邂逅珍品珠宝,上海国际古玩艺术品展览会暨上海珠宝玉石首饰展将携手为您呈献一道视觉、审美、身心体验层佳的文化艺术盛宴。

本届展览会由上海市商务委员会批准,上海荣忻艺术品投资管理有限公司唯一承办,上海信合展览服务有限公司、上海宝荣君悦艺术品有限公司(上海艺术品鉴定评估中心)、中国文化艺术品产权交易所联合协办,近百家知名企业及媒体单位鼎力支持。期待各界人士观展交流。

SIAAE 上海国际古玩艺术品展览会
~~组委会~~