

# 静安区法院破解“钢贸案件”执行痛点

## 撬开门锁找到当事人“死胡同”案件案结事了

如果说司法审判,是保护当事人权益最后一道防线;那么法院判决执行,就是最后防线的“重中之重”。一哄而上做钢贸生意,却因为资金链断裂拖欠贷款,这类的“钢贸案件”一度成为上海不少法院的执行“痛点”。静安区法院执行法官和被被执行人斗智斗勇,最终让一起陷入“死胡同”的案件得以结案。

人贷款十人联保”。最终,举债向银行贷款的钢材炒家个个输得一干二净。此类纠纷一度在本市不少法院形成诉讼,俗称“钢贸案件”。

老家福建周宁的阮福也是炒家之一。起先他从钢贸炒卖尝到甜头,用积蓄再加银行贷款,花248万元购置了松江大学城一套学区房,再用房屋向银行抵押贷款195万元。

但随着生意失败、资金断裂的阮福拖欠贷款185万及利息未还,被银行起诉房屋查封。阮福不出庭答辩被判败诉,而房屋被多家法院查封或轮后查封。案件进入执行程序,法院多次驱车前往执行。却被告

知该房屋未见有人居住,执行陷入“死胡同”。于是房屋进入拍卖评估阶段,房屋估价349万元。

### 撬锁“邂逅”被执行人

2014年9月,银行向法院反映他们曾去房屋地,偶然发现房内有自称是钟点工的人在保洁,随即告知房屋被拍卖要求阮福与法院联系,还与物业公司及居委会沟通,通报房屋拍卖,请求协助敦促。

今年3月2日,法院再次联手拍卖行及银行前往,在当地居委、物业的见证下,法官安排锁匠开锁。门打开,只见一对耄耋老人在屋里。见

到法官等,满脸紧张的老人操着一口难听懂的闽南口音回答,说是阮福远房亲戚。当法官告知房屋已进入拍卖,两位老人这才提着米拿着菜,一步三回头慢慢走出房门。细心的执行庭长发现房屋内三间房门开着,只有一间房门始终紧锁着。

锁匠把门锁撬开,只见一中年男子蜷曲着身子窝在床上,满脸惊恐地承认自己是阮福。法官当场见证做完执行笔录。鉴于阮福拒不履行判决,法院决定对他司法拘留15日。

阮福妻子得知丈夫被拘留,找到法官,保证在4月20日前撤空房

屋交拍卖。而被押入拘留所的阮福开始情绪还抵触,经过拘留所的耐心教育,意识到自己的错误,表示愿意配合法院执行。鉴于阮福能认错悔错,被法院被提前解除拘留。

最终该房屋被高于底价拍卖成交,成交价为373万元。除暂扣73万元用作过户费用,其余300万元被执行款划入法院账户。该拍卖价远高于阮福预期。欣喜的他找出购房时完税契单,请求予以减税。为了让阮福克服租房的困难,法院与银行谈妥让出部分利息作弥补,让这起案件最终案结事了。(文中当事人为化名)  
特约通讯员 李鸿光 记者 宋宁华

## 徐汇首届社区检察理论论坛举行

### “社区检察室,身边检察官”逐渐深入人心

本报讯(记者 袁玮)徐汇区检察院联合市检察院社区检察指导处共同举办的上海市第一届社区检察理论论坛暨“派驻基层检察工作与法治社会”主题研讨会日前在徐汇区检察院举行。

研讨会中,来自上海、山东、重庆、海南等省市的社区检察实务部门代表分别针对各个主题发言,围绕社区检察职能的本质、检察改革与派驻检察室工作等方面,介绍了各地在社区检察工作方面的经验

和做法。  
据介绍,自2010年上海检察机关探索派驻社区检察工作以来,始终以强化检察机关法律监督职能为核心,不断创新工作方法以顺应依法治国、加强基层基础法治建设的要求。5年来,上海社区检察室充分发挥深入社区、贴近群众的优势,在延伸法律监督触角、推进检力下沉、促进基层政权建设中迈出了坚实的步伐,“社区检察室,身边检察官”已逐渐深入人心。

## 百名律师为市民提供免费法律服务成品牌



由民盟上海市委和上海市律师协会联合举办的“上海民盟百名律师义务法律咨询活动”,近日在本市普陀、黄浦、闸北、徐汇、杨浦、虹口、闵行、浦东、静安、长宁、宝山等11个区同时举行。民盟中央副主席、民盟上海市委主委郑惠强出席启动仪式,设在普陀的主会场还举行了民盟市委志愿服务总队普陀分队授旗仪式。本次活动吸引了不少市民驻足咨询。现场有关继承、房屋产权、工伤、医疗、债务纠纷等问题成为热点。

本报记者 张龙 江跃中  
通讯员 刘友梅 摄影报道

**国家一级资质企业**      **2013-2015年度上海市著名商标**  
(2013年上海市工商行政管理局颁发)

# 聚通装潢

荣获2014年度上海市住宅装饰装修行业综合排名第一

上海市装饰装修行业协会公告

**1 尊享 家装手册**  
预定装修即赠送  
精装实用家装服务流程指南

**2 尊享 20年质保**  
享受水电隐蔽工程20年质保服务  
+全程监理服务+隐蔽工程光盘档案维护

**3 尊享 限时优惠**  
享有百家宜装潢建材交易中心60家近  
10000种产品限时优惠,力丰地板89元/m<sup>2</sup>起

**4 尊享 建材延保**  
客户在百家宜选购建材  
享有2年质保及免费送货服务  
(详询店内海报)

凭本广告至门店定装修

更多详情请咨询  
**免费热线: 400-822-4366**  
官方网址: <http://www.jt111.com>

百家宜装潢建材交易中心 瑞金南路570号(近瞿溪路) 服务热线: 31184488

扫一扫 家装全知道

**北区旗舰店**  
花园路16号  
嘉和国际3楼  
(近西江湾路)  
66071881

**宝山店**  
长江西路  
1949号  
(近共和新路)  
56758198

**杨浦店**  
黄兴路  
1770号  
(近五角场)  
65722277

**虹口店**  
广中路  
501号  
(近凉城路)  
65925638

**东区旗舰店**  
张杨路828号  
华都大厦3楼  
(近崂山路)  
58359908

**浦东店**  
东方路  
1619号  
(浦建路口)  
58734672

**沪南店**  
临御路518号  
红星美凯龙B1层  
(近沪南路口)  
68920659

**奉贤店**  
南奉公路  
8931号  
(近易初莲花)  
67188827

**西区旗舰店**  
瑞金南路570号  
百家宜2楼  
(近瞿溪路)  
31298062

**莘庄店**  
莘建东路  
428号  
(莘庄地铁北广场)  
64149188

**松江店**  
西林北路  
1761弄3-5号  
(近新松江路)  
37668620

**普陀店**  
武宁路2101号  
嘉安大厦3楼  
(近杨柳青路)  
52658825

**嘉定店**  
嘉安公路  
5、7号  
(靠近沪宜公路)  
59994831

**昆山店**  
柏庐中路  
530-532号  
(近同丰路)  
0512-57563707