

# 张江无群租房小区半年增至68个

## 从无到有再到扩大挂牌范围形成倒逼“防回潮”机制

今年4月本报曾报道浦东新区首个无群租小区在张江镇城市经典(高迪小区)挂牌的新闻,半年过去了,这个昔日群租的重灾区整治效果如何?今天,记者从张江镇了解到,由于“开门”整治群租,在居民群众广泛参与和监督下,目前已完成全年4533套“群租房”整治任务。

### 挂牌接受监督

张江曾是群租重灾区,大量来沪人员和800多名二房东聚集,甚至一度形成群租产业化的趋向。群租房因租住人数众多、人员复杂,治安、消防等方面的问题一直都比较

突出,群租占12345市民热线投诉近1/3。

在持续整治群租后,今年4月,浦东新区首个无群租小区在城市经典小区挂牌,公布了政府部门举报电话,让群租接受居民监督。之后,其他小区陆续挂牌。

记者了解到,在提出申请并经复核后,目前张江镇挂牌“无群租房”的小区已有68个,自觉接受社会监督,形成倒逼“防回潮”机制。为此,张江镇制定了鼓励群众有效举报制度,并通过“今日张江”政务微博公告,对12345热线、镇长信箱、群众来信等渠道反映疑似群租房,

一经查实,给予首位举报人600元奖励,并承诺:对已整治后回潮的群租房,在两个工作日内完成整治;对新发现的个别漏网之鱼,完成规范程序后在两个工作日内整治;对推诿扯皮不作为乱作为的,严肃查处通报。有的物业管理人员因此被开除,有的工作人员被全镇点名批评和通报。

微博公告至今的一个月里,张江镇受理查实群众举报群租房32套,多为匿名举报,目前按程序兑现奖励6位举报人。其中两位举报人通过微博私信明确表示:“我举报群租不是为了奖金,只要把群租整治

到位就满意了,不要一分资金”“如果兑现资金,请把这笔钱捐给小区活动室或者希望工程吧。”

### 列入信用系统

群租整治涉及多方利益,尤其对800多名二房东影响较大,成为整治群租的“硬骨头”。张江房办有关负责人介绍,将上传全市信用系统平台并入库,有力制约和惩戒群租各方。

目前,经有效引导,85%的群租户实现主动整改并通过专项验收。张江镇纪监部门专门下发文件并召开会议,督促涉及群租的公职人员

率先整改到位,也带动和影响了一批周边居民群众。

### 推行代理经租

张江镇疏堵结合,大力宣传推广规范专业的代理经租企业,目前已有120多套闲置房屋成功实现代理经租,房内生活设施齐全、环境安全舒适的“青客公司”代理经租房逐渐受到租客青睐。为保障安全,租客进出需刷卡,大门还设密码锁,有效规范了房屋租赁,从源头上预防群租,较好解决了部分开发区青年人才的刚性居住需求。

本报记者 宋宁华

## 居民乐意加装电梯 遭遇障碍盼望指导

### 关注 多层住房装电梯

最近,本报推出多层住宅装电梯的系列报道,引起很大反响,许多市民给报社来电、来信,表达了加装电梯的强烈愿望。记者了解到,本市各区正在启动加装电梯的住宅楼有不少,然而有些楼居民已经达成一致意愿,却在后续遇到各种障碍。他们迫切希望得到指点和支持。

### “业委会瘫痪了”

“我们这里30户居民老早就全签好字了,可就是做不下去。”静安区华山路639号11幢是一栋6层L形的住宅,一梯5户,共30户人家。这里家家户户都有60岁以上的老人,2楼以上的25户人家中,有70岁以上老人的就有19户。81岁的牵头人苏修洁说:“我们从2011年起就给区政府写信,申请加装电梯了。”经费分摊方案做好了,还做了《加装电梯工程可行性分析》。

不过,11幢目前遇到的主要障碍是业委会。加装电梯需要楼内居民与业委会签订协议,由业委会出面办理申请立项、审批等手续。可是,“业委会瘫痪了”。原来,业委会原有3位成员,一位去世,一位搬离小区,现在只有一位80多岁的老人,而新的业委会改选还没有启动。静安区人大代表姚培华是联系这个

选区的,她表示会与街道、居委会联系,看看能否推进业委会的工作。

### “希望有人先来评估”

而另一栋老公房鞍山六村118号的居民则给杨浦区区长写了一封信,表达了加装电梯的强烈愿望,希望有人协调具体问题。这栋楼是1978年铁路局建的,也是一梯5户,6层,共30户。居民说,这里2楼以上的住户90%是60岁以上的老人,其中三分之二已走不动楼梯。居民装电梯意愿一致,但由于程序多、手续繁琐,迫切希望有人指导。他们提出:“有关部门能不能先来评估一下能不能装?不然我们前面做了那么多都是白费劲。”记者前去采访时,鞍山六村居民区党总支两位负责人也来了,他们表示,旁边一栋楼情况相似,居委会一定会想办法协调、推进,争取两栋楼一起装。

### 需要三方共同努力

日前,市住房加装电梯协调小组负责人徐尧接受采访时称,加装电梯是一项比较复杂的工作,需要政府、居民、社区共同努力。时下,各区都有旧住房改造实施单位,对于加装电梯项目,可以结合旧房改造一并实施,前提是居民先完成两次征询和加装电梯协议。此外,本市正在重组的房屋修建协会,将对此开展咨询和指导。首席记者 邵宁

## 沪上法院首次引入第三方评价司法改革 市二中院法官:85.07分

本报讯(记者 宋宁华)司法改革效果好不好?社会评价是重要标准。昨天,本市首次发布关于司法改革的第三方评价报告。在这份华东理工大学发布的上海市第二中级人民法院法官“工作作风、职业道德”报告中,法官得分为85.07分。

评价机构根据4%的随机抽案比例,从市二中院2014年4月1日启动审判权力运行机制改革试点工

作至2015年3月31日一年受理并判决结案的16850个案件中,随机抽取案件。围绕司法公正、司法廉洁、司法作风、司法形象4大方面设计评价指标,形成“综合版”“社区版”两套问卷。评价机构对上述调查案件的诉讼当事人、诉讼代理人、诉讼代理人和29名人大代表、政协委员等发放“综合版”问卷,并在市二中院驻地共和新路街道随机选取对法官工作有一定了解的居民,进行“社区版”的实地问卷调查和个别访谈。

报告显示,调查对象对市二中院法官“司法形象”的满意度评分最高,但对释明答疑、裁判文书说理两项工作的满意度评分较低。



## 农活高手变身“体育健将”

近日,一场以“新农村、新农村、新体育”为主题的农事趣味健身运动会,在嘉定区外冈镇外冈

中学举行,共有1200多人参加。比赛共设置蚂蚁搬家、挑担比赛、抛秧比赛、跳运粮食、优选种子、

推轮胎比赛、负重过田埂、趣味接力等8个充满农耕气息的比赛项目,规则简单,趣味十足,农活高手们一个个都变成“体育健将”。

记者 周国强 陶邢莹 摄影报道

## 闵行区许浦村拆违20天环境大变样

# 523户民房违建中521户签约整改

### 聚焦 环境综合治理

闵行区许浦村是上海城郊接合部最大的“城中村”。10月13日启动拆违和环境综合整治工作以来,20天里,523户村民已有521户在工作组的动员下,签下违法建筑整改承诺书。昨天,记者再次走进许浦村,发现这里已经大变样。

### 每天有人搬家

在北翟路1444弄深处的快通玻璃厂,挖掘机轰鸣,正在拆除违法用地上的建筑。在许金路上,看不到往日的人流如织,现场更多的是已经拆除违法建筑的空地 and 正在拆违的工人。

每天都有人往外搬家,上周末是个小高峰。环卫工人说,扔出来的东西多得很。村里的民办金星幼儿园里空出一批小床,小床的小主人已经跟着父母离开了许浦村。一对小情侣在离开许浦村之前,特地在村里自拍了一张照片,他俩打算回河南了。

看到记者来采访,一位村民开心地说到,这两天许浦村像过年,因为以往只有在过年的时候,村里晚

上才会这般安静。感觉这一拆下来,眼前一亮,本来一条路黑不溜秋的,全搭满违建,现在拆掉了看上去舒服了。

### 年底拆除完毕

在许浦村0.75平方公里的土地上,民房违法建筑、历史违法用地、河道违法建筑和企业存量违法建筑四大类违法建筑,总计面积达51万平方米。许浦村村委每天都张贴拆违进度表。在最新一期进度表上,截至11月3日,已全部约谈违法建筑业主。民房违法建筑的523户中,521户已签约;历史违法用地中,110户已经签约100户;河道违法建筑中,已经全部签约;其他违法建筑28户中已签约15户。根据计划表,全部违法建筑到12月底将拆除完毕。

### 经验推广全区

在拆违顺利进行的背后是“举全区之力”。10月14日,区城管执法局、区安监局、区消防支队、区市场监督局、区水务局、区农委、区经委、区环保局、闵行公安分局、区规土局、区交通委11个部门正式进驻许浦村。区、镇联合成立许浦村

综合整治现场指挥部。除15个镇职能部门负责人驻村办公外,18个区委办局形成“1+2+X”组合(一名副局长带队,一名科长和一名办事员,若干名执法队工作人员),每天到岗工作人员在260人左右,大规模整治时达300多人。一名村干部说,20天里天天“白+黑”“5+2”。

违法建筑拆完后,许浦村将如何规划管理?华漕镇镇长李慧说,接下来许浦村及周边将做好道路、排污、绿化等公共配套,完善社会治理。许浦有6个地块可通过修缮形成阶段性的收益,用于支撑未来许浦的社会治理和有关工作。

在专题调研会议上,闵行区区委书记赵奇说,许浦村这块“硬骨头”啃下来了,打响了闵行拆违及环境综合整治的第一炮。针对如何深入推进许浦村拆违和环境综合整治以及在全区全面推开,会上明确了三项任务,一是以区财政局为主的财力保障任务;二是以区规土局为主的土地盘活任务;三是以区农委、政研室为主,对拆违后临时的、短期的、长久的村级集体经济组织长效增收平台进行严格的政策界定和顶层设计。

本报记者 鲁哲