

瑞虹新城怡庭首开热销 压轴房源加推在即

□地产评论员 蔡琦雯

瑞虹新城巅峰之作艺术官邸怡庭,于10月14日首次开盘,328套房源当日售罄,总销售额逾25亿元。据悉,怡庭将于12月加推升级之作,约99-170平方米精品房源,业内人士预计该项目入市后,有望引发新一轮抢购态势。

瑞安房地产在高端综合性地产项目开发上获得的卓越成绩,已受到业内一致认可。瑞虹新城·怡庭在打造卓越品质的同时,融入各种文化艺术形式,力邀梁志天精心御制,打造独特的现代简约风格。除了高

品质的德系名品库博仕的全配厨房电器外,怡庭更甄选2大奢侈品级德系品牌。怡庭亦通过全屋软水系统、净水系统等5大科技系统,玄关收纳、独立储物等5大收纳系统,营造更健康、更舒适的生活体验。

怡庭即将加推的房源,背靠华师大一附中书香院校,南向俯瞰1万多平方米中央景观园林,景观视野绝佳,项目更精心打造5重绿化空间。

据悉,此次加推的约99-170平方米户型,包括约99平方米舒适纯南两房、约110平方米南北通透两



房,约150-170平方米阔绰三房,以多样化的户型空间、3.15米舒适层高,满足不同结构家庭的需求。

此外,怡庭取法自然,打造一系列优雅的雕塑和社区装置,营造别具品味与格调的生活氛围。(蔡琦雯)

伦敦 CBD 高端公寓首发

10月21日,海外房产移民权威机构澳信 Ausin 举办“英国伦敦 CBD 公寓社区 Elephant Park 中国区首发”新闻发布会,解析英国房产增值前景,评估英国伦敦 CBD 公寓 Elephant Park 的价值。

“伦敦,拥有全球过半数资产,其金融中心地位不可动摇,人口红利持续递增。”澳信市场部发言人分析。

据悉,澳信此次推出的 Ele-

phant Park 公寓由全球开发商巨头 Lend Lease 投资打造,正处于伦敦 CBD 绝佳地段 Zone 1,伦敦南岸大学、威斯敏斯特大学、哈罗德百货等知名建筑也环绕在项目左右,性价比高。

此外,11月7-8日,Ausin 还将在上海新天地朗廷酒店举办“2015年大型澳大利亚精品房展(上海站)”。(陈孜孜)

虹桥富力中心引领同步办公时代

科技的发展正在改变工作方式,企业办公信息化、办公移动化,已然成为当今商务办公的流行走向趋势,很多企业正在逐渐改善、提升无线网络,逐步替代以往的有线连网方式。现代企业尤其是跨国企业,信息交换的速度成为其寻找新合作伙伴的重要参考要素。

虹桥富力中心以细节为出发点,打造自由化的国际办公平台,保障良好无线网络性能,实现企业大数据统一管理。虹桥富力中心除了花园办公的生态空间,强化全 WiFi

覆盖的互联网应用,为入驻企业带来一站式、开放式、交互式的高网络速度的商务办公环境。

便捷、高效是虹桥富力中心为未来式企业实现的初步移动式办公环境,24小时 WiFi 全覆盖,办公空间、休息空间自动分配网络,通过打造零间隙办公环境,实现“带着手机和电脑都能工作”的状态。未来,虹桥富力中心将不断通过软件的更新,匹配入驻企业网络财产安全和不断上升的未来发展需求,带来更具国际化的发展空间。(蔡琦雯)

虹桥正荣中心北区地块正式动工

10月30日,正荣集团举办了虹桥正荣中心北区地块奠基动工仪式,同时,北区地块也正式动工。

虹桥正荣中心,于炙手可热的虹桥商务区上打造出约23万平方米花园式生态商务港,分为南北两区。作为区域内罕见的纯办公高端项目,虹桥正荣中心绿化率达到

30%,容积率更是罕见的1.8,并以花园式办公理念打造,融入多项先进环保技术。

虹桥正荣中心南区自面世以来,销售形势良好,已受到诸多实力名企的青睐。据介绍,虹桥正荣中心北区地块占地面积约为2.3万平方米,总建筑面积约9万平方米。(陈孜孜)

红星携手中原推出家居白条服务

近日,红星美凯龙与中原地产举办红星白条发布会,正式向公众推出了崭新的家居装饰贷款产品。

在上海,买房难、贷款难、装修难的问题困扰着大部分人。红星白条为解决这三大难题而生,它可以给予申请的客户5万元额度,12期内分期支付,并且零首付、零手续费、零利息,让业主在买房后无需在因家装产生的问题上而烦恼。

两家龙头企业的携手合作,充分对接了客户资源,让更多业主可以享受从房屋买卖到选材装修的一站式服务,方便用户的同时秉持了企业的社会责任感。已成功在港交所主板上市的红星美凯龙,收获的资金支持也为红星白条作了强劲的后盾保障,其深入人心的购物体验以及诚心服务,更是为红星白条的价值锦上添花。(蔡琦雯)

建邦 16 区精装观邸重磅入市



近日,内环名盘建邦16区蓄势多月震撼推新,携内环内紧缺产品“79-115平方米精装一房、两房”重磅入市。

项目择址于北外滩、外滩、陆家嘴黄金生活圈的心脏虹口,环享城

市一线地标。同时畅享4、8、10、12号四线轨道交通的便利,尽揽市中心名校、公园等优质生活配套。

此次,建邦16区全新推出79平方米灵动一房、115平方米宽景两房,中小面积段属性正是目前内环市场稀缺的实用型产品。79平方米灵动一房,主卧带阳台朝南,更可根据需求改装成两房;115平方米宽景两房,全明户型方正格局。同时,建邦16区精心挑选国际一线品牌家装,空调地暖等一应俱全,缔造出沪上难得一见的精装观邸生活。(蔡骏)

建发·玫瑰湾高尔夫主题园林亮相

11月1日,建发·玫瑰湾高尔夫主题园林倾城盛绽。

活动当天,建发·玫瑰湾高尔夫球场正式开放,建发·玫瑰湾高尔夫俱乐部也正式成立。据悉,以后每月建发·玫瑰湾高尔夫俱乐部将举行各类比赛和讲座,会员可享受众多服务和权益。

当天另一大亮点就是开放了项目82平方米样板房,这是建发·玫瑰湾的首开全新户型,精致的格局、时

尚的元素,使其备受好评。

建发玫瑰湾位于松江泗泾城区腹地,紧邻地铁9号线。项目颠覆社区景观设计理念,规划上海罕见花果高尔夫主题园林,精心打造滨水宽景洋房和奢品精装公寓,特邀知名设计团队原创魔幻N+1户型。

业内人士指出,建发·玫瑰湾从首次开盘以来就一度热销,二期开盘在即,预计未来还将保持强劲势头。(蔡琦雯)

德佑豪宅重装上阵 专注高端市场

10月28日,上海链家旗下的德佑豪宅在花木路开张。依托上海链家大平台,德佑豪宅配置上海经纪行业中的精英人才服务团队,专注于上海2000万元以上豪宅细分市场。

当天,链家集团副总裁邵非发表致辞表示:“十余年沪上中高端不动产交易积淀,我们积累了大量的千万级豪宅交易客户及业主,德佑豪宅在沪上豪宅市场上已经有了成熟的资源。我们将市场细分,专注2000万元以上的豪宅交易服务,更专注也更专业。”

德佑豪宅团队用人严苛,据悉,



德佑豪宅团队只采用两种人,一种有过千万级豪宅交易经验,且在不动产经纪行业服务5年以上行业精英;一种为自培对象,来自国内“211”、“985”高校全日制本科毕业的毕业生。

德佑豪宅采用一对一单边代理服务模式,业主委托于德佑豪宅,即可得到一对一专属豪宅交易专家对接,为客户量身定制专业全面的豪宅营销方案。针对客户,德佑豪宅提供一站式豪宅专属购房服务。

此外,链家大数据平台让德佑豪宅拥有全面的豪宅项目交易数据,能为业主和客户及时、专业的豪宅市场研究报告,以及为客户提供专业的市场指导。同时,德佑豪宅依托上海链家金融,提供覆盖全交易环节的金融产品。上海链家业内首创的“5大承诺”服务保障也让交易更加安全。(冯燕)

魔方社区样板房盛大开放

近日,魔方社区生活馆、精装loft样板房盛大开放。

魔方社区,亦是“懒人社区”。据悉,该项目是从用户思维的角度,为时下的80后、90后们打造的魔方,它是“MORE FUN”的谐音,正如魔方社区的内容包罗万象,趣味多多。这里有专门为“懒人”打造的魔方

loft,空间实用性强;有青年生活能量场的魔方街,体验型、多元化,吃喝玩乐一站式服务;围绕社区生活最后一公里,打造魔方社区一键呼叫体系,实现用户、商家、物业的全闭环生态圈。通过魔方社区云APP,足不出户就能实现智能家居、商家联动等诸多功能。

据悉,魔方社区店由开发商统一持有运营,当天约20余家战略合作单位及入驻品牌亮相发布会现场。魔方社区联合智慧硅谷(北京)“创业云”资源,为创业者、创客伙伴们专门开辟“创客工场”,同时提供服务平台,实现创业者之间的互动。(陈孜孜)

西郊庄园马德里洋房打造楼市瑰宝

当前楼市,现代简约风格、新古典主义、法式建筑林立。然而西郊庄园马德里洋房却用一座西郊皇家宫殿向穿越时空的荣光与辉煌致敬,17年坚守传统,打造了上海豪宅市场上的一块瑰宝。

西郊庄园深耕大虹桥17载,共3代产品。从西庭网球公寓到西郊庄园别墅,再到马德里洋房,每一代产品,都是一个时代。马德里洋房精益求精雕琢每一个细节,旨在打造空间



奇迹。项目承袭西班牙宫殿100个建筑细节,再造一座皇家宫殿,采用贡品级材质遴选标准。

马德里洋房原版复制西班牙皇家宫廷,从园林景观到室内装修,打造上海滩罕见精装宫廷。项目由葛乔亲自担纲设计,赋予时代宫殿之魂。室内装修采用德系供应商品牌,室内空间采用全套房设计。

据悉,马德里洋房 Cornelio Cappellini 主题样板房已全面开放,打造迥异于以往样板房的宫廷风格,将简洁时尚、独特新颖的造型、大胆的用色等经典融入室内的每一寸空间。(蔡琦雯)

星河湾见证星光宝贝华丽蝶变

近日,2015《星光宝贝》少儿才艺大赛复赛在上海星河湾举行。当天现场发出的30张决赛晋级卡,牵动着每一个到场选手的目光,也见证了星光宝贝们的华丽蝶变。

星河湾集团,始终坚持以品质为本,注重住宅的整体美学氛围,从工程、园林等方面建立了一套严格

的标准体系,尤其关注孩子们的居住生活空间。在上海星河湾,独有的2万平方米诗意园林,采用立体堆坡设计;仿古银箔天幕穹顶、手工石材拼花……精琢艺术空间潜移默化熏陶着孩子高雅艺术品位;社区全面人车分流,不必担心车流穿梭;特意引进的国际双语学校,为孩

子们开拓视野。星河湾的户型设计也充分考虑家庭的生活需要,采用星河湾经典的中轴对称的十字中厅设计,全套房设计,3.5-3.6米的层高,极致精装,堪称建筑艺术品。

值得一提的是,2015年星河湾服务体系全新升级,定制了诸如冠军游泳夏令营等精彩活动。(陈孜孜)

阳明花园精装样板房“惹火”

近日,位于上海自贸区的阳明花园营销中心暨精装样板示范区盛大公开,活动吸引了500多组客户到场参与,现场人气爆棚。

阳明花园地处浦东新区外高桥板块自贸区的核心位置,地理位置优越。阳明花园的家门口紧邻地铁

6号线航津路站,是总建筑面积约33万平方米艺术生活综合体,小区规划有一座新型英式主题艺术公园,并斥巨资打造一站式时尚生活商业文化中心。

阳明花园外立面选取巴西花岗岩,外观简洁大方。首批推出的产品

是建筑面积约97平方米2房2厅2卫,135平方米3房2厅2卫,140平方米3房2厅2卫的臻品精装户型,户型方正舒适。采用的是全进口的东芝中央空调、博世地暖、德国进口的全套柏丽橱柜,让业主的生活品质有了极大的保障。(陈孜孜)