

行进中国·精彩故事

乡村美如画 “仙气”靠滋养

——崇明县竖新镇仙桥村支书管仕忠带领村民创建美丽家园的故事

中国梦·申城美

本报记者 范鹏

“我们仙桥村是有‘仙气’的。”到了崇明县竖新镇仙桥村，便知当地人的自评并不夸张。现代气息十足的风力发电路灯、农家小洋房对面，是“美貌与科技并重”的田园生态养殖基地。水田白鹭、榆柳成荫的画卷里，田埂民宿、田间咖啡开门迎客。村民们说，比美景更“仙”的是老百姓得到了实惠，而这一切都要感谢20多年来勤恳无私的“仙气”管理者、村支书管仕忠。

移风易俗 仙气靠养

仙桥村之“仙”，干净整洁的街道是底子。而据一位村民介绍，五六年前的仙桥不仅有违建、垃圾，路两边还立着不少坟头。这是当地习俗，骨灰葬在路边“阳气旺”。

2009年，管仕忠跟同事们找到一块废弃的“宅边地”。平整地面、除去杂草，又找县民政局帮忙设计草坪、石制墓碑，建成了简朴宁静的仙桥村公墓。

“这下不用踩泥地了，挺好”，公共墓园整洁的环境加上专人管理、迁坟只付成本费，吸引了不少村民。然而，一些豪华墓地的主人并不动心。村里一户陈姓人家造了三层台阶、70多平方米的墓地。第一次上门宣传公墓，管仕忠就碰了个软钉子。“他说自己想不通，”管仕忠坦言当时压力不小，“大家都看着，他不迁，其他人就



管仕忠(左二)带领村民整治环境

资料照片

会仿效。”于是，一周三次上门，找家属、找姊妹、找领导，管仕忠利用农村人情社会的特点，发动一切资源做工作。最终，村民不仅同意迁坟，而且没要补偿。截至去年，村里原本97处路边坟终于全部迁入了公共墓园，仙桥村从此告别了路边埋、路边祭的旧俗。

经过几年的努力，迁坟、拆违，仙桥村环境越来越好，而村民却仍习惯乱倒垃圾。为此，管仕忠跑到废品站买了600多个旧油漆桶，拉上村干部、社保队员，给每个桶刷漆、编号，号码按每户门牌号编排，再将垃圾桶发给村民。“这样一来，哪家垃圾乱倒，一下子就看得出来，村民间相互督促，久而久之，好

习惯自然会养成。”

实业富民 仙气有根

走进惠杰果蔬合作社的大棚，总经理宋琴笑呵呵地说，今年火龙果要结果了。入驻三年，宋琴“有问题就找村委”，“比如夏天用大水泵打水啊，缺人手要找工人啊。”她告诉记者，不少附近的村民在社里打工，每月可收入2000余元，而出租土地的人家每亩还能分红60元。

古语云，仓廩实而知礼节。管仕忠深知，仙桥之“仙”离不开经济发展。2011年，仙桥村开始了土地流转工作，将村民手中的地集中，交给合作社打理，惠杰即是其中之一。

流转之初，管仕忠一家家跑，上门宣传，把租金多少、种什么说得清清楚楚：“放心吧，村民收入确保，村委会在这里总跑不掉”。最终，仙桥村在全县第一个完成土地流转工作。土地集中后，仙桥村先后引进了6个合作社，有生态养殖、果蔬基地、有机水稻等。管仕忠表示，所有引进的合作社都经过考查，“有实力的我们才要。”流转出土地的人家能得两笔收入：租金、分红，还有机会在合作社打工，很多60岁以上的村民得以再就业。据了解，4年来，各合作社给村民所发工资总额达210万元，效益最好的合作社，流转出土地的村民每亩能得200元红利。

帮困扶贫 仙气暖人

走进村子，一栋外墙画着五颜六色涂鸦的平房格外显眼，那是“田埂民宿”。原本，这几间屋子“连顶都是破的”，房主高美英是独居老人，年近70，靠低保生活。2010年，管仕忠将同济的设计丰收团队介绍给了高美英，破旧陋室变身时尚旅舍，老太太每年也多了1万多元的收入，摘掉“低保”帽子。

管仕忠的兄弟姐妹常开玩笑，从没有沾过管书记的光。不仅如此，管书记还要自家人“倒贴”。村民吴余琴为看病花光了积蓄，无力供儿子上学，村里便推荐她做家政服务员。当时，家政服务员的名额已满，管仕忠翻了翻名册，看到自己一个亲戚的名字。他便上门做起了思想工作，“我知道你也是符合政策条件的，但你看，吴家比你更困难，你要不先让一下。”岗位最终从亲戚家换到了吴家。

村民施建平得了重病，管仕忠第一时间送去慰问。两年后，施建平的妻子也得了重病，管仕忠又马上送去补助，还贴上自己的工资。施建平妻子去世前，拉着管仕忠的手说，要将丈夫、女儿托付给管书记。受此嘱托，管仕忠近十年间不仅常上门探望，还帮施建平的女儿争取补助、减免学费。如今，施建平的女儿已参加工作，施建平家的三四亩地也流转出去，每个月都有一笔租金收入。“这些年，多亏了有管书记帮衬，”施建平感激地说。面对赞赏，管仕忠倒有些不好意思，“我做的工作和其他农村干部都一样。只要老百姓觉得好就可以了。”

保护知识产权 做强品牌经济

专家聚会研讨提升上海知识产权应用与保护

本报讯(记者 江跃中)记者从近日在沪召开的2015品牌经济与知识产权研讨会上获悉，“十三五”期间，上海将深刻把握全球知识产权发展趋势以及新特点，进一步推进亚太知识产权中心建设，让知识产权在“十三五”期间成为上海城市转型、品牌发展重要的支撑性力量。

“知识产权经济在一定程度上就是品牌经济。”上海市知识产权联席会议秘书长、市知识产权局局长吕国强，在研讨会上介绍了上海市刚刚出台的《关于加强知识产权运用和保护支撑上海科技创新中心建设的实施意见》。对国内省市，上海知识产权的应用与保护水平虽处前列，但质量与数量均还有

待提高。以商标的数量、质量和国际拓展为例，据国家工商总局统计，2014年上海的商标申请量、有效注册量均不在国内前三名，国际注册申请量在前五名之外。

本次研讨会由上海社会科学院、长江三角洲城市经济协调会品牌建设专业委员会(简称“长三角品牌专委会”)联合主办。

津巴布韦非洲狮与游客见面

本报讯(记者 金曼矣)来自津巴布韦的非洲狮“津津”和“菲菲”，昨天终于和上海游客见面了！经过一个多月的检疫和隔离，这对由津巴布韦人民赠送给中国人民的“丛林之王”，正式在上海野生动物园亮相。

在野生动物园特地为非洲狮新建的中津友好广场露天笼舍外，记者看到，这对非洲狮比10月16日刚来时长大了不少，在模

拟非洲环境的新家中新奇不已、恣意奔跑，惹得大小游客兴奋地频频照相。

据园方介绍，园方调用最好的力量饲养、繁育这两头狮子，给它们吃带骨肉，喝纯净水。在饲养人员的精心照料下，它们已经习惯了上海的环境和气候，2岁的公狮“津津”从入园时的96千克长到了106千克，3岁的母狮“菲菲”也从99千克长到了102千克。

全国楼市去库存 “暖冬”可期

国家统计局数据显示：三四线城市销售压力增大

本报讯(记者 杨玉红)昨天，国家统计局公布1-11月份全国房地产开发销售情况。数据显示，1-11月销售面积和销售额增速虽出现好转，但库存面积仍在提高，一线城市住宅库存相对好去化，三四线城市压力再增。

今年1-11月份，全国房地产开发投资87702亿元，同比名义增长1.3%，增速比1-10月份回落0.7个百分点；1-11月份，房地产开发企业到位资金112563亿元，同比增长2.2%，增速比1-10月份提高0.9个百分点。上海中原研究咨询部高级经理龚敏分析道，总体来看，房地产投资增速继续出现下滑至年度最低点，表明投资依然乏力。房地产到位资金情况良好，为12月拿地提供了坚实的经

济基础，预计一线城市在12月有优质地块推出仍会得到房企追捧。

1-11月销售面积和销售额增速虽出现好转，但库存面积仍在提高。数据显示，11月末，商品房待售面积69637万平方米，比10月末增加1004万平方米。“由于9、10月份是市场热销期，因此房企的推盘量也比较大。尽管11月份销售势头不错，但仍没法让库存快速下降。”上海中原地产研究咨询部高级经理卢文曦表示，目前，库存一直处于高位盘整。在去库存的思路下，消费力有望被激发，库存快速增加的可能性不高，预计未来会在高位波动。在去库存的调控思路下，楼市政策或可能进一步宽松。在此背景下，楼市“暖冬”格局基本奠定。

首届中国玉雕大师艺术小品展

支持单位：中国玉文化研究会 中华古玩城联盟
上海市收藏协会 上海工艺美术行业协会
上海新徐汇集团有限公司

承办单位：上海云洲古玩城
展览时间：2015年12月18日至12月20日
展览地点：上海云洲古玩城·会展中心(大木桥路88号8楼)

展会荟萃了以吴德升、洪新华、易少勇等为代表的国内30位老、中、青三代顶级玉雕大师。展品共计百余件，每件作品都由玉雕大师亲自设计并制作。

精彩配套活动

- ①12月18日下午13:00，举行开幕仪式。
- ②12月18日下午，举行“当代玉雕大师制作空间”揭牌。邀请玉雕大师工作室为玉友“量身定制”专属玉件。
- ③12月18日下午，举行“玉雕大师和你聊”，邀请参展玉雕大师与玉友面对面畅聊玉品、制玉、藏玉观点和理念，引导并帮助玉友对玉雕艺术有一个更深、更新的认识和解读。



电话：021-64031117 中英文网址：www.shygzg.com

第九届上海中国古玩艺术品博览会将于2016年4月22日至4月25日9:00-16:30在上海东亚展览馆(零陵路800号)隆重举行，欢迎光临。