

对小区精确定位 使管理有的放矢

长宁探索不同居民区分类管理

本报讯(记者 袁玮)居民小区有新有旧,其中的居民有本地人,也有外地人、外国人。如何对小区精确定位,使社区治理更有有的放矢?记者日前从长宁区政府新闻发布会上了解到,该区推出社区分类治理模式。

梳理居民小区

经过几个月的调研,长宁区对全区10个街镇、185个居委会做了一番梳理,185个居委会所辖小区共841个,实有人口总户数为304540户。其中204505户居住在老公房,占总户数的67.15%;100035户居住在商品房,占总户数

的32.85%。总体来看,长宁区老公房户数要明显大于商品房户数,两者相差近34.30个百分点,居住在老公房中的居民要比居住在商品房中的居民数量多。

同时,区有关部门以人口居住情况为经度,以小区房屋类型为纬度,将居委会类型划分为5个类型:售后公房类、商品房类、涉外类、动迁安置房类、老洋房类。根据不同特点,分类推进小区治理。区相关负责人表示,居民区是社会治理的基本单元,根据不同类型居民区类别特征,梳理出不同类型居民区的个性做法,更好地发挥群众在社区治理中的主体作用。

掌握不同特征

通过调研发现,不同类型的居委会有着不同的特征。售后公房类的房屋多为上世纪50年代至90年代建造的老式公房,困难群体、老年人群、特殊人群占比高,物业管理不到位;商品房的物业管理基本到位,居民多为工薪阶层的上班族,参与社区事务的热情不高;而涉外类房屋主要为商品房,小区环境好,公共配套设施齐全,物业管理到位,居民区内境外人士占比大,但居民注重个人隐私,对传统居委会工作方式认同度低;老洋房里多户居民共同

居住,共用煤卫设施,居民以老年人和租住人群为主,外来人口、特殊人群占比大,物业管理缺位或不到位,存在安全隐患;动迁安置房的房屋以商品房为主,部分为售后公房,小区居民以动迁农民和租住人群为主,动迁农民多为熟人社会,遇事容易抱团从众。

采用不同方法

根据不同类型,居委会的工作对象、工作重点、投入精力以及日常采用的工作方法也会有所不同。为此,长宁区制定了推进居民区治理体系的分类指导意见,根据不同类

型居民区类别特征,结合实际,梳理出不同类型居民区的个性做法和工作侧重,售后公房类是从困难、特殊、老年等群体的社区服务以及老旧设施的改善入手,总结“熟人社区”类型的工作方法;普通商品房类是从深化居民区物业共建联建、吸引居民融入社区入手;涉外商品房类是引领中外居民共建共赢,形成“以融合为目标、以管理为基础、以服务为提升”的工作新模式;老洋房类则从挖掘老洋房文化底蕴、化解公共空间矛盾入手;动迁安置房类从增强乡规民约作用、治理小区顽症入手,推进居民亲缘纽带式自治建设。

出境游保证金不能成为旅行社的“流动资金”

沪上部分旅游企业推出相关替代品

本报讯(记者 杨玉红)少数企业将出境游保证金作为流动资金使用,一旦出问题,往往拖欠退费。昨天,记者从沪上部分旅行社获悉,部分旅行社已经取消收取出境游保证金,还有部分旅行社推出担保函、保证金贷款业务等,降低消费者出境游的门槛。

记者采访发现,部分旅游企业为防止出境游客滞留境外不归,根据旅游目的国、游客自身情况等,在游客出境前要求其缴纳旅游保

证金。目前,部分旅行社已取消这一做法,也有一些旅行社继续收取保证金。保证金的收费标准是什么?不同的旅行社有不同的标准。保证金的归还日期,主要是旅行社与游客双方协商决定。

少数旅游企业收取该笔费用后,将其作为流动资金使用,一旦资金运作出现问题,往往拖欠退费。

“目前,携程自营的线路已经用担保函代替了保证金,担保函一般由消费者公司或国内亲友申

请人的请求开立,取得了很好的效果。”携程旅游事业部市场分析师彭亮介绍道。日前,携程网宣布,将正式对外推出保证金贷款业务,进一步降低普通用户的出行门槛。

一些诚信和优质的用户可能短期内难以提供费用很高的保证金。对此,彭亮表示,对诚信、优质的用户来说,长远看,未来最好是废除保证金。在此之前,该公司通过推出保证金贷款业务的方式,来帮助部分用户降低出境游的门槛。

普陀长风生态商务区试点“公共自行车”

本报讯(通讯员 朱轶勤 记者 江跃中)本月上旬,普陀区建管委在长风生态商务区试点的“公共自行车”租赁项目正式启动。一期共投入80个锁柱、60辆自行车,在金沙江路近铁城市广场轨道交通13号线真北路站、光复西路44路终点站对面,各设有一个租还点位,以缓解该地区企业员工“最后一公里”出行难问题。

该区建管委在对区域内交通出行的调研中了解到,长风生态商务

区目前公共交通较为薄弱,而企业相对集中,出行需求旺盛,周边虽有轨交13号线与2号线,但步行均在1公里以上,公交接驳线路较少,企业员工对公共自行车需求较为迫切。经过前期问卷调查、实地走访,区建管委牵头区交管中心精心制定了《普陀区公共自行车租赁实施方案》,并协同区绿化市容局、城管大队、市政管理中心等部门就点位设置进行协商,得到了各单位的支持。

一路前行,只因不变的心

全新迈锐宝 24项革新升级 驾享问世



即日起,购买全系车型享购置税全免优惠

迈锐宝 MALIBU

探索我的热爱 FIND NEW ROADS

50多年非,秉承初心,一路前行,成就卓越的三大系统:高效动力系统,不可不叫;智能守护操控系统,稳健护航;深海静音舒适系统,静享享受,更有24项革新升级,外塑动感线条前脸,内饰车身侧线设计,LED光源双车灯,内部被新智能罗蒙内饰,从内外,诠释时代新生。



扫描二维码,发现更多精彩!

400-820-1912 800-820-1912 www.chevrolet.com.cn



上海永达通宁汽服 电话:(021)68009789
上海卓力汽服 电话:(021)68530022
上海鑫隆汽服 电话:(021)55037676
上海东昌汽服 电话:(021)68937899
上海众国同普汽车 电话:(021)52702288

上海劲通德发汽服 电话:(021)59906166
上海逸隆新虹桥汽服 电话:(021)52273420
上海绿地徐浦汽服 电话:(021)54960762
上海强生北美汽服 电话:(021)66116262
上海永达通蒙汽服 电话:(021)64656789

上海太平洋申曜汽服 电话:(021)34133337
上海九城汽服 电话:(021)37596222
上海永达通盖汽服 电话:(021)67761088
上海云楼三旭汽服 电话:(021)57243900
上海永达宝通事汽服 电话:(021)58860011

上海安吉名门汽服 电话:(021)52835505
上海弘程汽服 电话:(021)67965203
上海东岳金桥宝莱汽服 电话:(021)68600001
上海鼎泰汽服 电话:(021)66516700

上海名流星城汽服 电话:(021)65813018
上海速隆宝鸿汽服 电话:(021)33856288
上海福隆汽服 电话:(021)69213198
上海文洋汽服 电话:(021)64907060