

楼市去库存 申城“稍松口气”

新房存量去化周期不到 10 个月,处于较合理状态

核心提示

今年,上海等一线城市楼市存量明显走低。目前,上海可售商品住宅约为 1133 万平方米,较 2014 年年底减少了 15.6%。新房的存量去化周期不到 10 个月,处于一个比较合理的状态。

上海楼市库存减少和楼市火爆有一定的关系,11 月上海楼市月成交量和成交均价均刷新了纪录。今天上午,国家统计局发布《11 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况》,上海新房和二手房房价指数继续上涨。

>>A7

合庆镇的河水变清了

微评

一年,合庆的水,清了。

在历史洪流中、在宏大叙事前,我们平民百姓常常会感叹人微言轻。但黄妈妈的故事和合庆镇的变迁告诉我们,我们市民人未必微,言也未必轻。

以合庆镇为突破口,上海市委、市政府今年下了大决心,启动全市多个区域的环境综合治理。正如冰冻三尺非一日之寒,合庆镇

感谢黄妈妈

江砚

环境问题是多年积累起来的,要解决,也是一个系统工程,难度不小。在市领导的督促下,在人大代表的关心下、在各部门的共同努力下,从年初黄妈妈意见上人代会到年底,合庆镇大变样,黄妈妈心愿,终于一天天实现了。

望着清清河水,黄妈妈或许会感谢德甄代表把她的心愿带到人代会上、会感谢为此付出努力的人们。今天,我们也应该郑重地向黄妈妈表示感谢。从某种意义上说,正是她关心自处的环境,并通过各种渠道向政府呼吁,促成市委、市政府拿出了整治环境的大手笔。黄妈妈的这种主人翁精神,值得每一位市民学习。

为了我们的城市和生活更美好,有意见就要大声说出来。



■ 整治一新的合庆镇 9 号河风景如画

本报记者 孙中钦 摄 (相关报道见 A9 版·上海新闻)

- 今日导读
- 微信之后是什么? 马化腾:终端决定
- >>>详见 A5 版·焦点
- “金改40条” 实施细则出台
- >>>详见 A10 版·上海新闻
- 俄罗斯总统普京 举办年度记者会
- >>>详见 A18 版·国际新闻
- “十日谈”聚焦 “猎狐之星”
- >>>详见 A28 版·夜光杯

敬告读者

感谢读者对《新民晚报》的关心、支持。请持 2016 年《新民晚报》集订分送单的读者,于本月 28 日前到本市各邮政支局发行部门办理《新民晚报》订阅手续。读者也可通过微信“上海邮政掌上营业厅”或拨打邮政热线 11185 订报。

订阅 2016 年全年《新民晚报》的读者(含现金订户和集订分送单订户),均可领取超能产品系列一套及新民晚报读者俱乐部会员卡一张;并可免费刊登价值 300 元、不超过 39 个字的祝福语一次(凭有效订阅凭证,于刊登日前两周,到延安中路 839 号 M205 室办理)。

新民晚报发行部

家校互动过于频繁增添工作压力

24 小时答疑 老师为“群”所困

“就像你不可能随时随地咨询医生、律师甚至售货员一样。”杰克·史密斯说,另一方面,虚拟空间的交流无法替代面对面交流的效果。诸如“我的孩子为什么数学成绩不好”之类的问题虽然很短,但是,其答案却很复杂,家长的正确之举是和老师约定时间,当面详谈。

家长开发沟通软件

二年级女孩家长卜江感叹,家长群方便了沟通也增加了焦虑。他

将老师发的 180 条信息分为 6 大类 13 小类后发现,如果改变一下信息传播方式,情况或许会不一样。

于是,他和几个朋友一起设计了一款名为“晓黑板”的软件,尝试通过设置“小纸条”“小调查”“发通知”等不同功能模块,供老师选择使用。“有的信息不需要家长回复,只要通知页面打开 2 秒钟,状态就能改为已阅;一些班级事务的决策,家长只要将各自意见单向发送

给老师就行。”卜江介绍,老师们还能设定“工作时间”,除此以外时间段,家长发送信息时会收到系统提醒,此为老师休息时间。

如今,本市已经有 50 余所中小学和幼儿园使用了这一平台进行家校互动,不少老师表示,分类沟通有助于更深入了解学生和家长的需求。

本次论坛由上海市电化教育馆、奉贤区教育局等主办。

本报记者 陆梓华