# 新氏晚

创刊于1929年/飞入寻常百姓家

天气:晴转多云,最低1℃(昨天最高4.8℃) 明天:多云转阴,最高11℃,最低4℃



2015年12月 **18** 日 星期五 农历乙未年十一月初八 今日48版 A叠32版/B叠8版/C叠8版

国内统一连续出版物号 CN 31-0003 第 19661 期 上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

### 迁址公告

即日起,解放日报社整体搬迁至静安区延安中路 816号,所辖系列 报刊上海支部生活. 倡廉文摘. 报刊文摘. 宣传通讯迁至威海路 755 号 敬请社会各界和广大读者垂注。

报社新址:上海市静安区延安中路 816 号

邮政编码: 200041 电话总机: (021)22899999

> 解放日报社 2015年12月18日

## 楼市去库存 申城"稍松口气"

新房存量去化周期不到10个月,处于较合理状态

### 核心提示 }

今年,上海等一线城市楼 市存量明显走低。目前,上海可 售商品住宅约为1133万平方 米,较2014年年底减少了15.6%。 新房的存量去化周期不到10个 月,处于一个比较合理的状态。

上海楼市库存减少和楼市 火爆有一定的关系,11月上海楼 市月成交量和成交均价均刷新 了纪录。今天上午,国家统计局 发布《11月份70个大中城市住宅 销售价格变动情况》, 上海新房 和二手房房价指数继续上涨。

>>A7

### 今日导读

微信之后是什么? 马化腾:终端决定

>>>详见 A5 版·焦点

"金改40条" 实施细则出台

>>>详见 A10 版·上海新闻

俄罗斯总统普京 举办年度记者会

>>>详见 A18 版·国际新闻

"十日谈"聚焦 "猎狐之星"

>>>详见 A28 版·夜光杯

### 敬告读者

感谢读者对《新民晚报》的关 心、支持。请持2016年《新民晚报》集 订分送单的读者,于本月28日前到 本市各邮政支局发行部门办理《新 民晚报》订阅手续。读者也可通过微 信"上海邮政掌上营业厅"或拨打邮 政热线11185订报。

订阅2016年全年《新民晚报》的 读者(含现金订户和集订分送单订 户),均可领取超能产品系列一套 及新民晚报读者俱乐部会员卡一 张;并可免费刊登价值300元、不超 过39个字的祝福语一次 (凭有效订 阅凭证,于刊登日前两周,到延安 中路839号M205室办理)。

新民晚报发行部

### 合庆镇的河水变清了

本报讯 (记者 高歌 姚丽 萍)曾经的违法建筑不见了,河里 淤积的垃圾消失了, 无证菜场改 建成了健身点……昨日下午,市 人大代表年终视察回访浦东合庆 镇,看到了巨大变化。

今年年初在市人代会上,爱 新觉罗·德甄代表向市委书记韩 正转达合庆镇黄月琴老妈妈治理 环境的心愿。"一年来,黄妈妈的 愿望一天天实现了。"德甄说。



在历史洪流中 在宏大叙事前,我们平民百姓常常 会感叹人微言轻。但黄妈妈的故事 和合庆镇的变迁告诉我们,我们市 民人未必微,言也未必轻。

以合庆镇为突破口, 上海市 委、市政府今年下了大决心,启动 全市多个区域的环境综合治理。正 如冰冻三尺非一日之寒,合庆镇的

### 感谢黄妈妈

环境问题是多年积累起来的,要解 决,也是一个系统工程,难度不小。 在市领导的督促下,在人大代表的 关心下、在各个部门的共同努力 下,从年初黄妈妈意见上人代会到 年底,合庆镇大变样,黄妈妈心愿, 终于一天天实现了。

望着清清河水,黄妈妈或许会 感谢德甄代表把她的心愿带到人 代会上、会感谢为此付出努力的人 们。今天,我们也应该郑重地向黄妈 妈表示感谢。从某种意义上说,正是 她关心自处的环境,并通过各种渠道 向政府呼吁,促成市委、市政府拿出 了整治环境的大手笔。黄妈妈的这种 主人翁精神,值得每一位市民学习。

为了我们的城市和生活更美 好,有意见就要大声说出来。



一新的合庆镇9号河风景如画

本报记者 孙中钦 摄 (相关报道见 A9 版·上海新闻)

如今,各种"班级群""家长群" 让家校沟通变得高效便捷,但由此 带来的"24小时在线"工作制也让 很多老师感到压力倍增。

昨日,中国教育创新"20+"论 坛教育信息化专题论坛在沪举 行。美国马里兰州学术总监兼代 理局长杰克·史密斯直言,老师应 该学会保持"职业距离",不能为 "群"所困。

### 老师要学会说"不"

当了解到如今不少中国家长 习惯了通过社交网络随时和老师 保持互动, 甚至在老师下班时间继 续请教老师关干孩子的各种问题 时,杰克·史密斯认为,这并不合适。

家校互动过于频繁增添工作压力

医生、律师甚至售货员一样。"杰克· 史密斯说,另一方面,虚拟空间的交 流无法替代面对面交流的效果。诸 如"我的孩子为什么数学成绩不好" 之类的问题虽然很短,但是,其答案 却很复杂。家长的正确之举是和老 师约定时间,当面详谈。

### 家长开发沟通软件

二年级女孩家长卜江感叹,家 长群方便了沟通也增加了焦虑。他

类 13 小类后发现,如果改变一下 信息传播方式,情况或许会不一

于是,他和几个朋友一起设计 一款名为"晓黑板"的软件,尝试 通过设置"小纸条""小调查""发通 知"等不同功能模块,供老师选择 使用。"有的信息不需要家长回复, 只要通知页面打开2秒钟,状态就 能改为已阅:一些班级事务的决 策,家长只要将各自意见单向发送

能设定"工作时间",除此以外时间 段,家长发送信息时会收到系统提 醒,此为老师休息时间。

如今,本市已经有50余所中 小学和幼儿园使用了这一平台进 行家校互动,不少老师表示,分类 沟通有助于更深入了解学生和家

本次论坛由上海市电化教育 馆、奉贤区教育局等主办。

本报记者 陆梓华